



ORD Nº : 0354 /

ANT.: 1) Arts. 126º y 127º del DFL Nº458, (V. y U). De 1975.

2) Art. 2º Resolución Exenta Nº2370, (V. y U.) de 1994.

3) Resolución Exenta Nº62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, 26 SEP 2024

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1º de octubre de 2024, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta Nº31, de 09 de enero de 2024, deben reajustarse en un 2,82 % lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,0282 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"

Valor que aparece en 1 - A = \$ 440.374.-

DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:

\$ 440.374 x 1,0282 = \$ 452.793.-

NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 452.793.-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.



ARLOS MONTES CISTERNAS
SECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



[Handwritten signature]
MSZ/LRE/SJD/GCS
DISTRIBUCION

- Sres. Directores de Obras Municipales (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa) (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas

TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN
4to TRIMESTRE 2024
(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN										
CATEGORÍA	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	452.793	516.472	452.793	452.793	321.876					
2	336.087	382.034	336.087	336.087	240.512	169.816	240.512	219.327	265.326	
3	247.630	282.994	247.630	247.630	176.848	123.806	176.848	159.157	194.636	
4	176.848	201.579	176.848	176.848	127.239	88.373	127.239	113.232	137.909	
5		108.254	95.500	95.500	95.500	67.161	102.551	91.964	109.595	

TABLA DE COSTOS UNITARIOS OTRAS CONSTRUCCIONES
4to TRIMESTRE 2024
(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN													
CATEGORÍA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	132.874	114.752	106.056	167.951	176.568	141.539	167.951	141.539	106.056	56.480	106.056	106.056	106.056
b	79.762	68.858	64.320	100.742	106.039	84.939	100.742	84.939	63.658	56.480	63.658	63.658	63.658
c	26.589	22.919	33.581	33.581	35.359	28.267	33.581	28.267	21.313	56.480	21.313	21.313	21.313