



Viviendas industrializadas

Como parte del Plan de Emergencia Habitacional, el Gobierno ha impulsado la incorporación de la industrialización en el desarrollo de los proyectos de vivienda. Esto permite al Estado acelerar el ritmo de producción con tecnologías que aportan importantes beneficios en la construcción de viviendas.

Hoy en el Minvu contamos con 18 modelos de “viviendas industrializadas tipo”, ya aprobadas y certificadas, listas para ser usadas en proyectos habitacionales. Tenemos modelos incluso para la construcción de edificios de tres y cinco pisos.

Beneficios

- ✔ La vivienda industrializada tipo, aprobadas por Minvu, y que sean utilizadas en proyectos habitacionales que cuenten con financiamiento a través de subsidios, no requieren permiso de edificación ni recepción municipal. Esto acelera el proceso de inicio de los proyectos.
- ✔ Además, por sus características técnicas de prefabricación, reducen entre 40% y un 50% el tiempo de ejecución de los proyectos.
- ✔ Poseen mayores atributos que les permiten ofrecer un mejor confort interior en términos de temperatura y control de la humedad.
- ✔ Las obras son bajas en contaminantes y menos pérdida de material.

Avances en vivienda industrializada

A la fecha se cuenta con 18 modelos diferentes de vivienda industrializada certificada por el Minvu, según detalle:

- ✔ 13 viviendas unifamiliares (casa) y 5 edificios de departamentos.
- ✔ De estas 18 viviendas aprobadas, se desglosa por programa de la siguiente forma: 14 fueron desarrolladas para ser implementadas en el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D.S. N°49. Mientras que las 4 restantes fueron aprobadas para ser implementadas en Programa de Habitabilidad Rural, D.S. N°10.

Te presentamos algunos de los modelos de Vivienda Industrializada Tipo aprobadas por el Minvu

T. Base - Patagual



T. Rural - Tamarugo



T. Base - E2E



T. Familia Numerosa - E2E



T. Rural Ñandu - Tecnotruss



T. Tecnopanel Urbana - Tecnotruss



T. Base - Santa Magdalena



T. Pequeño Condominio - Baumax



T. Rural - Santa Magdalena



T. Edificio 5 pisos - Baumax



T. Vivienda T01 - Tecnofast



T. Vivienda T03 - Tecnofast



Conoce más sobre
la Construcción
Industrializada en
www.minvu.gob.cl

