



ORD N° : 224 /

ANT.: 1) Arts. 126° y 127° del DFL N°458, (V. y U). De 1975.

2) Art. 2° Resolución Exenta N°2370, (V. y U.) de 1994.

3) Resolución Exenta N°62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, 05 JUL 2024

**DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES**

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1° de julio de 2024, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta N°31, de 09 de enero de 2024, deben reajustarse en un 1,90 % lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,019 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"

Valor que aparece en 1 - A = \$ 440.374.-

DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:

\$ 440.374 x 1,019 = \$ 448.741.-

NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 448.741.-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.:



**CARLOS MONTES CISTERNAS**  
**MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

MINISTRO



MSZ/NE/SJD/GCS  
DISTRIBUCION

- Sres. Directores de Obras Municipales (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa) (No se enviará copia física. Se podrá descargar de la página web)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas

**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN**  
**3er TRIMESTRE 2024**

**(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)**

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN									
CATEGORÍA	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	448.741	511.851	448.741	448.741	318.996				
2	333.080	378.616	333.080	333.080	238.360	168.297	238.360	217.365	262.952
3	245.414	280.461	245.414	245.414	175.266	122.698	175.266	157.733	192.895
4	175.266	199.775	175.266	175.266	126.100	87.582	126.100	112.218	136.675
5		107.285	94.646	94.646	94.646	66.560	101.633	91.141	108.614

**TABLA DE COSTOS UNITARIOS OTRAS CONSTRUCCIONES**  
**3er TRIMESTRE 2024**

**(En pesos moneda nacional, base Enero 2023)**

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCIÓN													
CATEGORÍA	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	131.685	113.725	105.107	166.449	174.988	140.272	166.449	140.272	105.107	55.975	105.107	105.107	105.107
b	79.048	68.241	63.745	99.841	105.090	84.179	99.841	84.179	63.088	55.975	63.088	63.088	63.088
c	26.351	22.714	33.281	33.281	35.042	28.014	33.281	28.014	21.122	55.975	21.122	21.122	21.122