**P****ROGRAMA DE VIVIENDA PARA ORGANIZACIONES DE TRABAJADORES**



**FORMULARIO DE INGRESO DE PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN CONDICIONES ESPECIALES**

**SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**

**D.S. N° 1, (V. y U.), DE 2011.**

|  |
| --- |
| Fecha recepción:  |

 **Uso exclusivo SERVIU**

|  |
| --- |
| **IDENTIFICACIÓN PROYECTO** |
| Nombre del proyecto |  |
| Región |  | Comuna |  |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICACIÓN TRABAJADORES ORGANIZADOS** |
| Nombre Sindicato o Asociación Gremial |  |
| Representante Sindicato o Asociación Gremial |  | C. de I. N° |  |
| e-mail |  | Teléfono contacto |  |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICACIÓN EMPRESA U ORGANISMO PÚBLICO** |
| Nombre Empresa u Organismo Público  |  |
| RUN Empresa u Organismo Público |  |
| Representante Empresa |  | C. de I. N° |  |
| e-mail |  | Teléfono contacto |  |

|  |
| --- |
| **ANTECEDENTES DEL TERRENO** |
| Dirección |  |
| Comuna |  | Región |   |
| Propietario del terreno |  Empleador Prominente vendedor Otro (señalar):  |

|  |
| --- |
| **MODALIDAD DE INGRESO DEL PROYECTO** |
| Tipo de documento | * Anteproyecto aprobado por DOM
* Comprobante de ingreso DOM
* Permiso de edificación
 | N° de viviendas  |  |
| Fecha del documento |  / /  |

|  |
| --- |
| **DETALLE DE VIVIENDAS DEL PROYECTO SEGÚN TRAMO (ver cuadro de referencia)** |
| **Identificación Tramo** | **Número de viviendas por Tramo** | **Porcentaje de viviendas por tramo** |
| Primer Tramo Mínimo 20% de viviendas |  |  |
| Segundo Tramo Mínimo 60% de viviendas |  |  |
| Tercer Tramo hasta 20% de viviendas |  |  |
| Total  |  |  |

|  |
| --- |
| **CUADRO REFERENCIA: El proyecto debe considerar como mínimo dos tramos de precio de vivienda.** |
| **Zona de emplazamiento** | **Tramo 1** **(Hasta un 30% de viviendas del proyecto)** | **Tramo 2** | **Tramo 3** |
| Regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O’Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Metropolitana | Viviendasde hasta 1.300 U.F. | Viviendasde más 1.300 U.F. y hasta 1.800 U.F. | Viviendas de más 1.800 U.F. y hasta 2.400 U.F. |
| Regiones de Arica y Parinacota, de Tarapacá, Antofagasta, atacama y Provincia de Chiloé | Viviendasde hasta 1.400 U.F. | Viviendasde más 1.400 U.F. y hasta 1.900 U.F. | Viviendas de más 1.900 U.F. y hasta 2.800 U.F. |
| Regiones de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo y de Magallanes y Antártica Chilena | Viviendasde hasta 1.500 U.F. | Viviendasde más 1.500 U.F. y hasta 2.000 U.F. | Viviendas de más 2.000 U.F. y hasta 3.000 U.F. |

|  |
| --- |
| **TIPOLOGÍAS DEL PROYECTO (completar únicamente el número de tipologías del proyecto)** |
| **Tipología 1** |
| Nombre Tipología: |  |
| Tipo de viviendas: | Casa de un piso  Casa 2 pisos o más  Departamento |
| N° Viviendas: |  |
| Superficie Edificada m2: |  |
| Tramo: |   Primero  Segundo  Tercero |
| Precio vivienda desde U.F.: |  |
| Precio vivienda desde hasta U.F.: |  |
| **Tipología 2** |
| Nombre Tipología: |  |
| Tipo de viviendas: | Casa de un piso  Casa 2 pisos o más  Departamento |
| N° Viviendas: |  |
| Superficie Edificada m2: |  |
| Tramo: |   Primero  Segundo  Tercero |
| Precio vivienda desde U.F.: |  |
| Precio vivienda desde hasta U.F.: |  |
| **Tipología 3** |
| Nombre Tipología: |  |
| Tipo de viviendas: | Casa de un piso  Casa 2 pisos o más  Departamento |
| N° Viviendas: |  |
| Superficie Edificada m2: |  |
| Tramo: |   Primero  Segundo  Tercero |
| Precio vivienda desde U.F.: |  |
| Precio vivienda desde hasta U.F.: |  |

|  |
| --- |
|  |
| **Firma representante Empresa u Organismo Público** |

|  |
| --- |
|  |
| **Firma representante Sindicato o Asociación Gremial** |

**Nota**: este formulario de ingreso de proyecto debe ir acompañado por los siguientes documentos:

* Anexo 1: Lista de Antecedentes.
* Anexo 2: Nómina de Trabajadores
* Convenio de Trabajo
* Set Formulario de Postulación D.S. N° 1, (V. y U.) de 2011, por cada trabajador

|  |  |
| --- | --- |
| logo1-01 | ANEXO 1: LISTA DE ANTECEDENTESPROGRAMA DE VIVIENDAS PARA ORGANIZACIONES DE TRABAJADORES Y SUS EMPRESASD.S. N° 1, (V. y U.), de 2011Llamado en Condiciones Especiales año 2024 |

EXPEDIENTE DEL PROYECTO QUE DEBE SER PRESENTADO EN EL SERVIU RESPECTIVO:

| **ANTECEDENTES GENERALES** |
| --- |
| 1. | **Formulario de Ingreso firmado por el representante legal del grupo de trabajadores.** |  |
| 2. | **Convenio de Trabajo (Suscrito ante Notario)** |  |
| 3. | **Nómina de trabajadores integrantes del proyecto** |  |
| 4. | **Formulario de incorporación al proyecto (para cada uno de los trabajadores integrantes del proyecto)** |  |

| **ANTECEDENTES TERRENO** |
| --- |
| 5. | **Acreditación de propiedad del terreno (marcar una alternativa)** |
|  | * Certificado de Dominio vigente a nombre de la empresa o empleador
 |  |
| * Promesa de compraventa
 |  |
| * Cesión de terreno
 |  |
| 6. | **Factibilidades de Servicios** |  |
|  | - Si el proyecto se encuentra dentro del área operacional: * Plano de emplazamiento del loteo que grafique su ubicación, límite urbano y límite del área operacional de la empresa sanitaria que incide en el proyecto y barrio donde se inserta.
* Certificado de factibilidad sanitaria emitido por la empresa competente.
 |  |
| - Si el proyecto se encuentra fuera del área operacional: Además de lo señalado en punto anterior, deberá presentar Convenio de prestación de servicios con la empresa sanitaria, tramitado o en trámite. |  |
| 7. | Certificado de no expropiación municipal [ ]  Certificado de no expropiación SERVIU [ ]  |
| 8. | **Certificado de Informaciones Previas emitido por la D.O.M. respectiva** |  |
| 9. | **Informe de Revisor Independiente** |  |

|  | **ANTECEDENTES PROYECTO** |
| --- | --- |
| 10. | **Permisos** (marcar solo una alternativa, según corresponda)**:** |
|  | * Permiso de Edificación Aprobado por la DOM
 |  | * Comprobante de Ingreso a DOM + Informe Favorable de Revisor Independiente
 |  |
| * Anteproyecto Aprobado por la DOM
 |  |  |  |
| 11. | **Localización del proyecto:** |  |
|  | * Planos y/o imágenes georreferenciadas y/o documentos emitidos por algún organismo público competente, donde se grafiquen los distanciamientos a servicios y equipamientos a que se refiere el artículo 1° del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, sobre los proyectos de integración Social.
 |  |
| * Imagen aérea que grafique el polígono del proyecto y los servicios y equipamientos declarados, además del recorrido peatonal utilizado para el cálculo de las distancias (formato impreso y formato .kmz).
 |  |
| 12. | **Plano de Loteo** |  |
|  | - Con cuadro de superficies (delimitando claramente el sector o la etapa que corresponda en caso de ser parte de un proyecto mayor), emplazamiento de las viviendas, áreas y/o edificaciones que se destinarán a equipamiento y áreas verdes, además de señalar el destino de los bordes inmediatos del terreno y vías de acceso al terreno. El Plano de loteo debe estar superpuesto con PRC y/o google Earth |
| * Corte Transversal y Longitudinal del Terreno: Que grafique claramente sus pendientes, en especial aquellas más complejas o indicar cualquier situación del terreno que sea necesaria para el mejor entendimiento del proyecto.

Todo lo indicado en las Especificaciones técnicas, debe ser coherente con la planimetría e imágenes presentadas. |  |
| 13. | **Planos de Arquitectura de las Viviendas (por tipología):** |  |
|  | * Plantas, Cortes, Elevaciones y Detalles (Closet, muebles de cocina, lavadero, puertas y ventanas; cierros, etc.)
* En caso de que corresponda, se deberá detallar en los planos los aspectos adicionales al mínimo exigido que presente el proyecto.

Todo lo indicado en las Especificaciones técnicas, debe ser coherente con la planimetría e imágenes presentadas. |
| 14. | **Planos de Proyecto de Equipamiento, áreas verdes y espacios comunes:** |  |
|  | * Plantas, Cortes, Elevaciones y Detalles.
* En caso de que corresponda, se deberá detallar en los planos, los aspectos adicionales al mínimo exigido que presente el proyecto.

Todo lo indicado en las Especificaciones técnicas, debe ser coherente con la planimetría e imágenes presentadas. |
| 15. | **Especificaciones Técnicas del proyecto:** |  |
|  | * Que incluyan el detalle exigido para viviendas, equipamiento, cierros y áreas verdes (Resolución N° 4.832 y sus modificaciones, Art. N° 46 del D.S. N° 1).
* En caso de que corresponda, se deberá detallar en las Especificaciones Técnicas los aspectos adicionales al mínimo exigido que presente el proyecto.

Todo lo indicado en las Especificaciones técnicas, debe ser coherente con la planimetría e imágenes presentadas |

| 16. | **Para proyectos que incorporen Eficiencia energética(en lo que corresponda):** |  |
| --- | --- | --- |
|  | * Memoria explicativa de las medidas a implementar y su influencia en el ahorro energético en viviendas y/o áreas comunes.
* Cuadro de cálculo simple de la transmitancia de los elementos que aportan a la eficiencia energética, respecto al mínimo exigido para la zona (muros, techumbres, ventanas).
* Escantillón o detalles de la envolvente que muestren su composición señalando materiales y espesores.

Todas las medidas a implementar deben quedar consignadas en las especificaciones técnicas y planos respectivos |
| 17. | * **Para proyectos que incorporen Calificación Energética de viviendas *(www.calificacionenergetica.cl)*:**
 |  |
|  | * Informe emitido por un Evaluador energético de Viviendas acreditado por el MINVU, que contenga un resumen de la evaluación del proyecto y una tabla resumen con la Calificación de cada vivienda.
* CD con las hojas de cálculo por vivienda y la planimetría, utilizada en formato .dwg.
* Resolución de acreditación del Evaluador Energético que suscribe el informe.
 |  |
| 18. | * **Estacionamientos:** proyectos que presenten estacionamientos vehiculares proyectados en subterráneo. - planimetría del conjunto con cuadro de cálculo estacionamientos
 |  |

|  | **OTROS ANTECEDENTES** |
| --- | --- |
| 19. | **Informe Gastos comunes para condominios:** |  |
|  | * Que incluya estimación de costos operativos y mantención del condominio (por partidas como ascensores, espacios comunes, áreas verdes y equipamientos, portería, piscina u otros), considerando la cuota mensual estimada de pago por parte de los futuros copropietarios.
* Estrategias utilizadas en el diseño del proyecto y su fase operativa para la disminución del valor de los gastos comunes.
 |
| 20 | **Informe Mecanismo de Post Venta y Calidad de la Construcción:*** Documento que incluya estrategias y medios directos de atención a los trabajadores, en caso de fallas o deterioros constructivos que afecten al proyecto, desde la recepción municipal de éste
 |  |
| 21. | **Carta compromiso Empresa Constructora y Certificado de inscripción vigente en RENAC o comprobante de ingreso de solicitud de inscripción** |  |
| 22. | **Presentación powerpoint del proyecto en formato MINVU** |  |

 *Nota: En la postulación se podrán presentar antecedentes adicionales a los señalados en el listado, que considere necesarios para el mejor entendimiento del proyecto.*

|  |  |
| --- | --- |
| logo1-01 | ANEXO 2: NÓMINA DE TRABAJADORESPROGRAMA DE VIVIENDAS PARA ORGANIZACIONES DE TRABAJADORES Y SUS EMPRESASD.S. N° 1, (V. y U.), de 2011Llamado en Condiciones Especiales año 2024 |

|  |
| --- |
| **NÓMINA DE TRABAJADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO (de acuerdo con el N° de viviendas del proyecto)** |
| **N°** | **Tramo** | **Primer Apellido** | **Segundo Apellido** | **Nombres** | **C. de I. N°** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |
| **22** |  |  |  |  |  |
| **23** |  |  |  |  |  |
| **24** |  |  |  |  |  |
| **25** |  |  |  |  |  |
| **26** |  |  |  |  |  |
| **27** |  |  |  |  |  |
| **28** |  |  |  |  |  |
| **29** |  |  |  |  |  |
| **30** |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **CUADRO RESUMEN NÓMINA DE TRABAJADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO** |
| **Tramo** | **N° de Trabajadores** | **Porcentaje** |
| **Primer Tramo** |  |  |
| **Segundo Tramo** |  |  |
| **Tercer Tramo** |  |  |
| **Total** |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| **Firma representante Empresa u Organismo Público** |

|  |
| --- |
|  |
| **Firma representante Sindicato o Asociación Gremial** |