



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24





CUENTA PÚBLICA MINVU

En primer lugar, en nombre de la subsecretaria y mío quiero agradecer por acompañarnos hoy. Qué importante es rendir cuentas ante la ciudadanía, como corresponde en democracia. Pero también: qué importante explicar y explicarnos el sentido de lo que estamos haciendo y de lo que queremos hacer.

Trabajando desde una perspectiva específica, no siempre vemos el panorama de lo que estamos logrando. Y hoy tenemos la posibilidad para ver de qué manera cada una de nuestras tareas se relaciona con una realidad dinámica, con tremendos desafíos y con enormes posibilidades, tanto dentro de Chile como fuera.

La inteligencia artificial marca un hito en la historia de la humanidad y sus opciones. Paralelamente vemos las dificultades de las instituciones de la democracia en el mundo, la marea de inseguridad y delitos que todas las relaciones humanas, el cambio climático, la educación que no logra abrir un horizonte de sentidos y capacidades a la altura de las exigencias, la profundización de las desigualdades.

Esa es la realidad en la que nos toca trabajar. Tiene todo que ver con lo que hacemos. Este Ministerio de 6.500 destacados funcionarios, funcionarios con mucho compromiso social y muchos valores desde siempre, y que cuenta con un presupuesto de 5.000 millones de dólares debe responder a estas realidades, que no son solo materiales, son también políticas y emocionales. Lo que hacemos tiene que responder a necesidades, pero también aportar a fortalecer la democracia, enfrentar las desigualdades y contribuir al desarrollo de todos y todas desde un campo específico: la vivienda, los barrios, la ciudad.

En el centro de nuestras preocupaciones está el enorme déficit habitacional de Chile que estimamos en 650.000 viviendas. Cientos de miles de familias y personas viven hacinadas, allegadas o en campamentos.

Duele que esto ocurra en el periodo en que Chile crece significativamente, de 5 a 25 mil dólares per cápita. Es una paradoja que tiene como trasfondo las desigualdades de la sociedad. Y a nosotros nos toca lidiar, en este sentido, con el fuerte aumento de valor del suelo, que afecta al mundo entero.

POLITICA HABITACIONAL

Para poder responder a los desafíos, hemos conseguido que Chile hoy cuente con una política habitacional y urbana para dirigir los esfuerzos durante el Gobierno del Presidente Gabriel Boric.

Esto significa 4 cosas: primero producir viviendas dignas, en mejores barrios y ciudades. Segundo: modernizar, socializar y potenciar el sistema para producir más y mejores viviendas; Tercero: hacerlo articulando a comunidades, empresas y Estado; Y cuarto, lograr mejores ciudades desde las viviendas y los barrios, y de las transformaciones de las ciudades.

Nos hemos apoyado en lo que había en nuestro punto de partida y hemos ido incorporando cambios graduales. Optamos por una estrategia de transformaciones culturales, económicas y normativas en paralelo al aumento de las viviendas:

¿Cuáles han sido los ejes de esta estrategia?

- Fortalecer la capacidad del Estado en la planificación y mejoramiento de la producción de viviendas.
- Entregar un rol protagónico de la comunidades, organizaciones y dirigentes.
- Una acción Público-Privada consistente, respetuosa y centrada en el bien común.
- Diversificar alternativas para acceder a la vivienda. ¡Ya llevamos 13!
- Crear un Banco de Suelo.
- Impulsar la modernización productiva, entre otras cosas, con viviendas industrializadas.
- Superación de los nudos críticos públicos y privados que eleva los costos y retrasa el avance.
- La búsqueda de un sistema de financiamiento más dinámico.
- Articular viviendas, barrios y ciudades.
- Fortalecer las condiciones de trabajo y de desarrollo de los funcionarios del ministerio.

Hemos enfrentado temas dolorosos en este camino, partiendo por el caso Fundaciones. Es cierto que los recursos anuales vinculados a Fundaciones llegan al 0.3% del Presupuesto del Minvu, pero nos duele porque esos recursos están destinados a mitigar las condiciones de vida en campamentos.



La defensa de esos recursos y del servicio público nos ha hecho colaborar desde el comienzo con la Contraloría, el Ministerio Público, el Consejo Defensa del Estado. Confiamos en que la justicia aclarará los hechos y sancionará a los responsables.

No voy a hablar acá de mí mismo porque ya se habló bastante.

Quiero agradecerles a ustedes, dirigentes sociales y funcionarios del Minvu, el temple, la resistencia y el apoyo. Sobre todo, quiero agradecerles el no habernos desviado de nuestros objetivos, a pesar de las dificultades, a pesar de las emergencias.

Este es el golpe más doloroso que ha recibido el Ministerio de vivienda desde que se creó.

Hemos reivindicado la ética pública, la transparencia y el hablar de frente. Hemos tomado decisiones que mejoran nuestra capacidad de control y de gestión para que estas situaciones no vuelvan a repetirse. Tenemos un plan de modernización que rediseña la estructura, los procesos y sistemas del Ministerio en todo Chile.

Eso significa datos en línea, transparentar la postulación y la ejecución de proyectos, los pagos y rendiciones. Significa garantías para la buena gestión.

Y en esto ha estado a la cabeza nuestra subsecretaria Gabriela Elgueta, en todo este proceso de modernización.

¿Como avanzamos en la Meta? A buen paso.

- ✘ A fines de abril llegamos a 117.331 viviendas entregadas, el 45.1% de la meta.
- ✘ Tenemos en ejecución 121.391 viviendas y con proyecto y financiamiento hay otras 83.629, que deben iniciarse pronto.
- ✘ Estamos hablando, por lo tanto, de 322.351 finalizadas o en proceso.

Quiero decirles y darles una noticia que por ahora es provisoria en el mes de mayo llegamos a 122.299 viviendas entregadas es decir subimos 4.960 respecto a lo que teníamos en el mes de abril

Nos criticaron hoy en la prensa, es difícil mantener sistemáticamente una cifra.

VIVIENDAS EN PROCESO

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	2.746	3.878	1.694	8.318
Tarapacá	2.538	4.796	3.697	11.031
Antofagasta	2.898	5.360	5.483	13.741
Atacama	2.922	3.918	2.013	8.853
Coquimbo	6.415	5.693	3.541	15.649
Valparaíso	11.913	14.360	8.070	34.343
O'Higgins	7.473	7.612	4.903	19.988
Maule	12.360	7.020	4.729	24.109
Ñuble	4.849	4.712	3.370	12.931
Biobío	13.067	9.680	6.224	28.971
La Araucanía	9.185	10.098	5.356	24.639
Los Ríos	2.575	2.585	1.474	6.634
Los Lagos	6.645	8.265	4.787	19.697
Aysén	724	658	588	1.970
Magallanes	1.760	2.505	893	5.158
Metropolitana	29.261	30.251	26.807	86.319
Nacional	117.331	121.391	83.629	322.351

Es un logro que nos llena de orgullo, pero también nos hace ver de frente los desafíos y también las dificultades.

Son logros del ministerio, pero también de ustedes. Los dirigentes sociales, las empresas, los funcionarios del Minvu y muchos otros actores han sido el pilar de estos avances.

Además, hemos llegado al 97% de las comunas del país con proyectos. En Rapa Nui y en Juan Fernández se construyen viviendas sociales y pronto iniciaremos obras en Timaukel.

Todo esto lo hacemos con respeto a los estándares que hemos ido consolidando. Estamos superando los 54 metros, con envoltente térmico y termopanel, con sistema de circulación de aire y con un diseño que incorpora mejoras cada vez.

La mayor parte de las viviendas son de los modelos más conocidos, del Fondo Solidario e Integración Social, que representa un alto porcentaje del total instalado.

Pero además hemos propuesto la diversificación de las líneas programáticas, y hemos ido avanzando de manera gradual pero decidida



LÍNEAS PROGRAMÁTICAS TOTALES
(sumadas "Sin inicio" + "Ejecución" + "Terminados")
ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS

1. DS 19 (programa Integración Social y Territorial)	141.058
2. DS 49 (Fondo Solidario de Elección de Vivienda) Regular	124.908
3. DS 10 (Habitabilidad Rural)	17.479
4. DS 1 (Sectores Medios)	15.547
5. Edificación Directa	8.293
6. Microradicación	7.234
7. Arriendo Precio Justo	3.081
8. DS 120 (leasing)	5.328
9. Vivienda Municipal	68
10. Programa Trabajadores	346
11. Viviendas Tuteladas	366
12. Cooperativas	133
13. Auto construcción	105
TOTAL	323.946

El Programa de Habitabilidad Rural ha crecido en organización social, diseño y ejecución. Hicimos un llamado nacional para los pueblos indígenas.

El Programa DS1, que responde a necesidades y posibilidad de sectores medios, tiene alrededor de 43 mil subsidios no ejecutados, que tenemos que mirar para ver qué pasa. Estamos con un proyecto para que 5000 viviendas que están en sobre stock puedan ser adquiridas por familias de sectores medios.

El Programa de Ejecución Directa del Serviu avanza en la Región Metropolitana y está en proceso en Antofagasta y en otras regiones. tenemos 8.293 viviendas en proceso dentro de ejecución directa la mayor parte en la RM, esperamos que adquiera más fuerza.

El Programa de Pequeños Condominios también avanza, cada vez es más querido y está generando nuevos proyectos con nuevas constructoras

El Programa de Cooperativas también va despegando, con la perspectiva de recuperar lo que fue. Hay ocho cooperativas cerradas de viviendas en marcha. Yo quiero destacar la Cooperativa Fortaleza en Conchalí y Cooperativas Castaño en Valparaíso.

El Programa de Arriendo a precio justo va instalándose. Hay Municipios como Recoleta, Independencia, Renca, Arica o la Araucanía que están abriendo caminos. El Serviu de BíoBío también. Hay viviendas de arriendo, proyectos de construcción de viviendas para arriendo y leasing habitacional. Estamos en pleno proceso de desarrollar capacidades públicas y privadas sin fines de lucro para administrar estas viviendas en arriendo a precio justo.

El Programa de vivienda de propiedad municipal para las personas y familias que viven crisis y que requieren un apoyo transitorio aún no logra despegar, y acá nos toca poner más empeño para que lo consiga.

El Programa de viviendas para trabajadores lentamente se ha ido instalando entre los trabajadores del sector público y privado. En general los empleadores no sienten la responsabilidad en aportar a las viviendas de sus trabajadores, que sí se hizo durante décadas. Hemos vuelto a abrir estas conversaciones, y tenemos viviendas en proceso Pozo Almonte y en Cerrillos. 21 Proyectos en proceso en 9 regiones 2423 familias. La historia y la coordinación con Sindicatos.

El Programa de Vivienda Industrializada ha tenido avances enormes. Sabemos que son más rápidos de producción, contaminan menos y cuestan menos. Contamos con 15 modelos de vivienda y 13 empresas certificadas. Estamos en condiciones de masificar con la convocatoria a 1800 y a 20.000 viviendas.

El Programa de Autoconstrucción asistida asistida es una línea que avanza en Iquique y de la que se habla en muchos lados. En la reconstrucción de Viña y Quilpué ha sido una alternativa importante.



SUELO

Paralelamente a estas líneas, estamos recuperando el rol del Estado en la gestión de suelo, a través de instituciones públicas que transfieren terrenos para viviendas, adquiriendo terrenos donde sea necesario y conveniente, y estimulando de diversas formas el aporte de terrenos por parte de las familias y las empresas.

Hemos gestionado 720 hectáreas que permiten responder a las necesidades del PEH y estamos comenzando a acumular suelo para próximos planes con 1583 hectáreas que están en proceso, porque es también algo que debemos planificar.

SUELOS

RESPUESTAS CIRCULAR PRESIDENCIAL	HA INFORMADAS	HA PRIORIZADAS
APORTE EMPRESAS PUBLICAS	587,85	43,32
TRANSFERENCIAS DE SERVICIOS DESCENTRALIZADOS	53,86	12,96
RECUPERACIÓN DESTINACION FFAA Y FOSP DESTINACIONES OTROS MINISTERIOS	17,20	7,32
RECUPERACIÓN DESTINACION FFAA Y FOSP	3.236,00	694,00
NUEVAS TRANSFERENCIAS SUELO FISCLA- BBNN		506,10
TOTAL	3.894,91	1.263,70

VIVIENDAS Y BARRIOS EN LAS CIUDADES

La Política Habitacional de Barrios ha buscado que las familias vivan dentro de las ciudades y no que se sientan marginadas. Vicente Burgos, Matias Delpiano y DDU

Los Planos Urbanos Habitacionales que se desarrollan en terrenos Serviu de más de 5 hectáreas son parte de esta decisión y coordinan diversas líneas de financiamiento y actores públicos en el territorio. En 2023 pasaremos de tener 45 PUH a 52, lo que se traduce en miles de hectáreas con proyectos en las 16 regiones.

En estos tiempos se terminaron proyectos emblemáticos en Lota Green, Ciudad Panamericana y se avanza en Ciudad del Niño, Ferronor, entre otros. Todos significan una transformación en las ciudades.

En la Región Metropolitana, en los proyectos La Platina, Cerrillos y Antumapu se están coordinando con al menos 5 ministerios los servicios. Con Salud, Educación, Transporte, Desarrollo Social y Vivienda, y además los Municipios de Cerrillos y La Pintana. La perspectiva es que algunos servicios básicos lleguen junto con las familias, como corresponde a un país con el ingreso de Chile.

El Programa para Pequeñas Localidades ha llegado para atender necesidades que durante años han sido ignoradas en lugares remotos donde la oferta pública no llegaba. Nos enfocamos en construir infraestructuras, impulsar el desarrollo productivo, fomentar la participación comunitaria y coordinar esfuerzos multisectoriales. Creemos firmemente que así podemos mejorar las condiciones de vida de todas las habitantes de estas zonas. Sabemos que, a pesar de la lejanía y vulnerabilidad, cada localidad tiene una rica historia, identidad, cultura y memoria, y sobre todo, personas que le dan vida y tienen un fuerte sentido de pertenencia. Es crucial proteger y promover todo esto.

En 2023, sumamos 30 nuevas localidades al Programa, alcanzando un total de 103 intervenciones en todo Chile, con especial enfoque en los planes "nuestro norte" y "buen vivir". Para 2024, planeamos incorporar 20 nuevas localidades, enfocándonos en la equidad



territorial, llegando a todas las provincias que aún no han sido cubiertas por el Programa y en las zonas más rezagadas de nuestro país. Seguiremos implementando planes de desarrollo integrales en cada localidad, trabajando activamente con cerca de 100 municipios y con la participación de alrededor de 1000 personas en diversas mesas de trabajo. Este esfuerzo colectivo nos llena de orgullo.

El Programa continuará aportando con infraestructura diversa, mejor accesibilidad, equipamientos productivos y viviendas adaptadas a cada territorio. Trabajaremos de la mano con las comunidades para generar nuevas oportunidades en sus propias localidades, destacando sus fortalezas y buscando siempre la equidad y la calidad de vida que todas merecemos.

CAMPAMENTOS

Una de las realidades más dolorosas del déficit habitacional son los campamentos. Alrededor de 130 mil familias viven en 1.432 campamentos, y entre el 30 y 40 % de ellas son migrantes.

Nos hemos propuesto Construir Barrios en 369 Campamentos que hemos seleccionado por su antigüedad, condiciones y suelos. Estamos avanzando en la urbanización y loteo de 40 de ellos.

El Programa de Gestión Habitacional, además, busca mitigar los riesgos en que viven algunas familias, intentando trasladar a campamentos de tránsito a albergues los casos de más inseguridad. Paralelamente se trata de canalizar y organizar esta demanda a través de los proyectos regulares.

Como ustedes saben, la Corte Suprema ha decretado el desalojo de 49 campamentos, lo que debería ser concretado por solicitud de los propietarios a las Delegaciones de Gobierno, que se coordinan con los municipios.

En la historia de Chile, esto se resolvía por la vía de los Campamentos de tránsito, pero hoy es más difícil y lejano y porque las familias de campamentos no muestran disponibilidad y los vecinos de los posibles terrenos se resisten, entonces tenemos acá un nudo complejo que esperamos resolver con la voluntad de todos los actores. Estamos buscando caminos.

RECONSTRUCCIÓN

Los procesos de reconstrucción de los territorios afectados por desastres siconaturales han significado históricamente un tremendo desafío tanto para nuestros compatriotas como para las instituciones del país. El aumento progresivo de eventos extremos producto de la emergencia climática que atravesamos nos obliga desde la política pública a mejorar permanentemente la gestión y la capacidad de respuesta para llegar a las familias que han perdido sus viviendas y sus bienes.

Hemos hecho importantes esfuerzos en prevención y respuesta ante desastres y se ha asumido la responsabilidad de estado de acelerar los procesos de reconstrucción que se arrastran incluso del terremoto del 2010. Sin embargo, tenemos que asumir que el ritmo sigue siendo insuficiente para avanzar con la velocidad que demanda la ciudadanía que espera recuperar sus condiciones de habitabilidad con dignidad y prontitud.

Hasta ahora, de los 8.500 subsidios habitacionales entregados para responder a las familias damnificadas por incendios y sistemas fontales en los años 2022 y 2023, más de la mitad han iniciado sus obras y un 23% ya se encuentran ejecutados y las familias cuentan con su solución definitiva. Respecto de los incendios del verano 2024, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo han asignado 726.170 UF para subsidios habitacionales y ha realizado un permanente despliegue territorial por los 17 sectores afectados de las comunas de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, para levantar las demandas urbano-habitacionales y enfocar los esfuerzos y recursos. Tenemos un plan integral de reconstrucción que considera 69 medidas para vivienda, ciudad y territorio que se ha puesto un plazo de 3 años para su ejecución total, considerando el derecho a la vivienda y la justicia territorial.



CONVIVENCIA Y ORGANIZACIÓN SOCIAL

La iniciativa y lucha de organizaciones sociales y de dirigentes sociales ha sido fundamental en las políticas de vivienda, barrio y ciudad, en la historia de nuestro país.

El propio Ministerio de la Vivienda y Urbanización nació de estas luchas en 1965.

Por eso que el Plan de Emergencia Habitacional contempla una línea de apoyo al fortalecimiento de la participación y protagonismo social, para que podamos ir dejando atrás la lógica de clientes, y vayamos avanzando en la de ciudadanos.

Para esto creamos el Centro de Formación, Diálogo y Participación. Hemos hecho procesos de formación con cerca de mil participantes, más de 100 dirigentes por ciclo, en jornadas de capacitación para coordinación e integración comunitaria. Ha habido diálogos nacionales, conversatorios y 58 diálogos regionales de dirigentes.

Y con la USACH hemos preparando una línea de formación de dirigentes para 43 alumnos regulares por 2 años, (lo hizo el Presidente Allende) Incluso la Secretaría de Condominios desarrolla iniciativas de formación en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria tanto a las Comunidades como a los administradores y empresas a lo largo del país.

CENTRO DE CUIDADO

Como parte de la prioridad que el Gobierno ha dado a una política integral de cuidados, hemos estado trabajando para apoyar las necesidades de habitabilidad de quienes requieren de cuidados y sus cuidadores.

A través del programa de Condominios de viviendas tuteladas definimos 85 nuevas comunas para ampliar su alcance, y hemos entregado mil 121 viviendas en comodato al Servicio Nacional del Adulto Mayor.

Respecto de la meta de alcanzar 40 centros de cuidados, este año proyectamos terminar 23 de estos centros, inaugurando el primer centro de cuidados en Arica, en los próximos días.

Estamos presentes en los diferentes territorios, respondiendo a las realidades diversas de cada uno de ellos, con los programas más emblemáticos del ministerio, pero también con otras acciones que impactan directamente la calidad de vida de las personas y que quiero mencionar.

Por ejemplo, el plan de Asbesto (Carolina Contreras) avanza para terminar con este componente en 1.000 blocks de vivienda social en la Región Metropolitana, en Valparaíso y Biobío. Ya estamos en 138 blocks.

O el programa de Formación de 8.000 maestros y maestras, que hacemos junto a Ditec, al Sence y la Cámara Chilena de la Construcción. También el Sello Mujer, que destaca y estimula a las empresas constructoras para que sumen a mujeres en faenas productivas.

Otro programa que quiero destacar es el Plan de Viviendas para Machis, que busca que cuenten con condiciones de habitabilidad acorde al desarrollo de sus labores. Por supuesto, todos los sábados a las 10 de la mañana el programa en Radio Cooperativa, Partamos por Casa, que yo sé que todos acá escuchan sin falta.



Queda claro que hemos ido avanzando juntos, enfocados en hacer bien la pega, fortaleciendo la capacidad del Estado en generar soluciones, aprendiendo de los errores para hacer mejor las cosas, trabajando en conjunto con los diferentes actores, potenciando a las organizaciones sociales y las comunidades, que están en la base de esta transformación.

Quedan 22 meses de gestión, y quiero comprometer a este ministerio en cuatro grandes desafíos:

En primer lugar, cumplir con la meta de 260 mil viviendas del Plan de Emergencia Habitacional. No es fácil por los problemas financieros, pero estamos trabajando para lograrlo. El Consejo Asesor de PEH ha sido un espacio de dialogo y de grandes aportes. En segundo término, fortalecer las condiciones para modificar la acción del MINVU en distintas tareas: la planificación, la diversificación, el Banco de Suelo, el Protagonismo social, la modernización productiva, la superación de nudos críticos y un mejor sistema de financiamiento.

Un tercer desafío es cómo lograr que la articulación vivienda, barrio, ciudad sea una realidad que genere un impacto mayor y tangible en la vida de las familias y la convivencia social.

El cuarto desafío es que este ministerio quede con más capacidades y más conocimientos, empoderado para enfrentar los desafíos del futuro. Es decir que, una vez cumplidas nuestras metas del plan de emergencia habitacional, debemos tener la capacidad y el músculo para enfrentar el déficit de manera más ágil y contundente en los años que vienen.

La etapa siguiente del Minvu debe ser el resultado de un dialogo apto en el interior y con las organizaciones sociales y de profesionales, además Comicivyt y Consejo Nacional de Desarrollo Territorial.

AMIGAS Y AMIGOS:

Servir al Estado y a la sociedad implica tres cosas fundamentales.

En primer lugar, el compromiso con la probidad en todo momento. Eso incluye la transparencia, la colaboración en toda investigación y el fomento de las buenas prácticas en cada programa y con cada peso que gastamos en que los chilenos y chilenas vivan mejor.

En segundo lugar, ser servidor público implica gestionar las urgencias y las demandas actuales de la vivienda. Esa es la razón de ser del Plan de Emergencia Habitacional.

Y en tercer lugar, ser servidor público implica entender que el Estado debe continuar más allá de nosotros y que tenemos el deber de mejorar sus procesos y sus capacidades para que las instituciones se perfeccionen y puedan cumplir de mejor manera con su propósito.

Estamos avanzando en estos tres sentidos con ustedes, gracias a ustedes. Gracias a las comunidades, a los comités de vivienda, a los dirigentes sociales. Gracias a las empresas, gracias a las funcionarias y funcionarios de este ministerio y gracias a los consejos asesores.

Nos gustaría avanzar más rápido, pero sabemos que, si continuamos en la dirección que vamos, si seguimos poniendo lo mejor de nuestro trabajo, no solo vamos a poder responder a la necesidad de vivienda que existe, sino que garantizamos que todos quienes vengan puedan hacerlo también en Chile en mejores ciudades.

“La causa de la habitación popular es, por su esencia, la causa del bienestar material y moral de la nación”, decía don Luis Barros Borgoño, director de la Caja de Crédito Hipotecario, hace más de un siglo (1918) al inaugurar la población Huemul, y agregaba que “ninguna obra es más digna, tampoco, de apasionar a los ciudadanos y de provocar la actividad y el celo de los poderes públicos”.

Esa es, también, nuestra pasión y nuestra convicción.

Muchas gracias.





CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

