



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

INT. N°155 APRUEBA TABLA DE VALORES REFERENCIALES
PARA PROYECTOS DE LOS PROGRAMAS DS 255/2006 y DS
27/2016 AMBOS DE V. Y U. PARA EL AÑO 2024

PUERTO MONTT, 03 ABR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1610

VISTOS:

- El Decreto Supremo N°255 de V. y U. de 2006 y sus modificaciones y en el DS 27 del 2016 que reglamenta el Programa de Protección al Patrimonio Familiar que en su artículo 36 establece que anualmente el SERVIU, de acuerdo con la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, confeccionará una Tabla, en la que se señalarán a modo informativo los valores referenciales de costo por metro cuadrado de construcción de obras de mejoramiento de condominios y viviendas. Asimismo, lo señalado en el DS 27 del 2016
- El oficio Ord N°3 de fecha 02 de enero de 2024 del jefe de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (s), mediante el cual solicita actualizar la Tabla de Valores.
- El correo electrónico de fecha 29 de diciembre de 2023 del Centro de Costos /DITEC, mediante el cual se indica dictar resolución para difundir Tabla de Precios Referenciales de Construcción para el año 2024, para el DS 27 y DS 255.
- La Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- Lo dispuesto en el Decreto Supremo N°355/1976 de V. y U. Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355 de 1976, y el Decreto Exento RA N°272/27/2023 de 3 de abril de 2023, que me nombra Directora del Serviu Región de Los Lagos, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

Considerando la necesidad de establecer valores referenciales para la elaboración de los proyectos de los programas DS N°255 y DS N°27.

RESOLUCIÓN:

- APRUÉBESE** la Tabla de Valores referenciales año 2024 adjunta, para obras de los Programas de Protección al Patrimonio Familiar DS 255/2006 y del Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS 27/2016 ambos de V. y U. de la Región de Los Lagos, de acuerdo con el listado de precios que a continuación se transcriben:
- DÉJESE** establecido que esta Tabla estará a disposición de los interesados en postular a los Programas del DS 27 y del DS 255.

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIAL: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR				
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO PRELIMINAR				
	00003	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA				
	00279	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA				
A 02 01 10	090003	INSTALACIÓN DE FAENAS OFICINAS CONTENEDOR	u	1,00	12,3631	12,3631
	00005	A 02 01 05.- CIERROS				
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1,00	0,3244	0,3244
	00271	A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS				
A 02 02 01	090000	EMPALME PROVISORIO DE AGUA POTABLE	u	1,00	28,5676	28,5676
A 02 02 02	090006	EMPALME PROVISORIO DE ALCANTARILLADO	u	1,00	23,8064	23,8064
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELICTRICIDAD	u	1,00	38,0902	38,0902

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00280	A 02 03 00.- SEÑALETICA PROVISORIA				
A 02 03 01	090010	Letrero indicativo de obra tipo A	u	1,00	36,9430	36,9430
A 02 03 01	090011	Letrero indicativo de obra tipo B	u	1,00	53,9565	53,9565
A 02 03 01	090012	Letrero indicativo de obra tipo C	u	1,00	63,6903	63,6903
	00281	A 02 03 03.- SEÑALETICA PROVISORIA DE SEGURIDAD INTERIOR OBRA				
A 80 00 00	90008	Señalética con letreros tamaño hoja carta	u	1,00	0,5524	0,5524
	00282	A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR				
	00286	A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA.				
A 03 01 00	90002	ASEO Y ENTREGA	m2	1,00	0,2207	0,2207
	00012	A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME				
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormigón	m3	1,00	2,7194	2,7194
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1,00	0,3178	0,3178
A 03 10 05	90000	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1,00	0,1808	0,1808
A 03 80 00	90000	Puntereo de radier	m2	1,00	0,2409	0,2409
A 03 80 00	90001	Retiro de cubierta existente	m2	1,00	0,2210	0,2210
A 03 80 00	90002	Retiro de marco y puerta existentes	u	1,00	0,2612	0,2612
A 03 03 03	090001	Retiro de estructura de madera	m2	1,00	0,2873	0,2873
A 03 80 00	90003	Retiro de ventana existente	u	1,00	0,2090	0,2090
A 03 80 00	90004	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1,00	0,3094	0,3094
A 03 80 00	090012	Retiro de revestimiento muro existente	m2	1,00	0,1326	0,1326
A 03 80 00	90005	Retiro de artefactos sanitarios (para instalar cerámicas)	u	1,00	0,8927	0,8927
A 03 80 00	90006	Reinstalación de artefactos sanitarios (por instalación de cerámicas)	u	1,00	1,1013	1,1013
A 03 80 00	90007	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1,00	0,2210	0,2210
A 03 80 00	90008	Mejoramiento de superficie para pavimento (revestimiento 5 mm)	m2	1,00	0,2048	0,2048
A 03 80 00	090009	Retiro y reposición de objetos de fachadas	u	1,00	0,2210	0,2210
A 03 80 00	090010	Retiro calefont	u	1,00	0,9178	0,9178
A 03 80 00	090011	Lavado de fachada	m2	1,00	0,1229	0,1229
A 03 05 06	090007	Extracción de escombros	m3	1,00	1,1364	1,1364
	00284	A 03 05 02.- DESPEJE DE TERRENO				
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0736	0,0736
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,2260	0,2260
	00283	A 03 06 00.- REPLANTEO				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,3402	0,3402
	00288	A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO				
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO	m2	1,00	0,5419	0,5419
A 80 00 00	90000	Aspirado de techumbres luego de retirar cubiertas asbesto	m2	1,00	0,0464	0,0464
A 80 00 00	90001	Carguío de bin en camión, materiales no friables	m3	1,00	0,2809	0,2809
A 80 00 00	90002	Envoltorio de polietileno	m2	1,00	0,0281	0,0281
A 80 00 00	90004	Módulo de descontaminación 3 cámaras, revestimiento polietileno desechable	u	1,00	2,7221	2,7221
A 80 00 00	90005	Pintura latex económico sobre planchas AC una mano	m2	1,00	0,1115	0,1115
A 80 00 00	90006	Pintura latex en techumbre	m2	1,00	0,1978	0,1978
A 80 00 00	90007	Recepción escombros ac no friable	kg	1,00	2,2995	2,2995
A 80 00 00	90023	SACOS DESECHABLES POLIETILENO INTERIOR	u	1,00	0,0624	0,0624
I 80 00 00	90012	TRASLADO AC NO FRIABLE (*SC*)	kg/km	1,00	26,3764	26,3764
	00168	B.- OBRAS DE HABILITACION				
	00169	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	00170	EXCAVACION EN CORTE A MANO				
B 05 02 06	90000	Excavacion gral a mano terr.semi-duro	m3	1,00	0,5083	0,5083
B 05 02 06	90001	Rectificacion de excavacion	m3	1,00	0,5525	0,5525
	00171	EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA				
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1,00	0,1244	0,1244
	00172	EXTRACCION DE ESCOMBROS				
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1,00	1,1364	1,1364
	00173	RELLENO ESTRUCTURAL				
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1,00	0,8476	0,8476
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1,00	2,2100	2,2100
	00260	MUROS DE CONTENCION				

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00261	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO				
B 06 04 00	90000	HORMIGÓN ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1,00	7,5539	7,5539
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1,00	0,1219	0,1219
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1,00	0,6277	0,6277
	00262	MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO				
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACIÓN MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1,00	7,4226	7,4226
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1,00	0,1219	0,1219
B 06 09 01	90002	ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1,00	1,5690	1,5690
	00263	OTROS MUROS DE CONTENCIÓN				
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA (BOLON)	m3	1,00	3,6220	3,6220
B 06 01 01	090000	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1,00	0,3082	0,3082
	00013	C.- OBRA GRUESA				
	00014	FUNDACIONES				
	00015	REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES				
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,3402	0,3402
	00016	EXCAVACIONES				
C 01 03 06	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1,00	0,7511	0,7511
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1,00	0,0865	0,0865
	00017	EMPLANTILLADO				
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1,00	4,3764	4,3764
	00018	HORMIGON CIMIENTOS				
C 02 00 00	90001	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + 20% B.D.	m3	1,00	6,0930	6,0930
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	7,5634	7,5634
C 02 02 00	90002	Hormigón 255 k/cem/m³ G15 + bolón desplazador	m3	1,00	7,7910	7,7910
C 02 02 00	90001	Hormigon 280 k/cem/m³ G15 + 20% B.D.	m3	1,00	7,8089	7,8089
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN 375 K/CEM/M³ G20 + 20% B.D.	m3	1,00	8,6467	8,6467
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1,00	0,6640	0,6640
	00019	HORMIGON SOBRECIMENTOS				
C 03 00 00	90000	Hormigón 255 k/cem/m³ G15	m3	1,00	7,6278	7,6278
C 02 02 00	90000	Hormigón 225 k/cem/m³ G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	7,5634	7,5634
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1,00	7,9204	7,9204
C 03 00 00	90002	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	8,1719	8,1719
C 02 02 80	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,5722	0,5722
	00020	ENFIERRADURA				
C 03 04 00	90020	FIERRO 6 MM.	kg	1,00	0,0919	0,0919
C 03 04 00	90021	FIERRO 8 MM.	kg	1,00	0,0988	0,0988
C 03 04 00	090022	FIERRO 10 MM.	kg	1,00	0,1082	0,1082
C 03 04 00	090023	FIERRO 12 MM.	kg	1,00	0,1219	0,1219
	00021	MOLDAJE				
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1,00	0,6928	0,6928
	00025	MUROS 1° PISO				
	00026	HORMIGON ARMADO				
	00027	HORMIGON PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 03 00 00	90001	Hormigón 300 k/cem/m³ G17	m3	1,00	7,9204	7,9204
C 05 05 02	090007	Hormigón 300 k/cem/m³ G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	8,1719	8,1719
C 05 05 02	90005	Hormigón 340 k/cem/m³ G20	m3	1,00	8,2097	8,2097
C 05 05 02	90006	Hormigón 340 k/cem/m³ G20 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	8,4612	8,4612
	00028	ENFIERRADURA PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 02 80 00	90000	Fierro 6 mm.	kg	1,00	0,0919	0,0919
C 02 80 00	90001	Fierro 8 mm.	kg	1,00	0,0987	0,0987
C 02 02 80	90000	Fierro 10 mm.	kg	1,00	0,1082	0,1082
C 02 02 80	90001	Fierro 12 mm.	kg	1,00	0,1219	0,1219
C 05 05 01	90000	Enfierradura de pilar acma 15/15 9,2 mm	m	1,00	0,3388	0,3388
C 05 05 01	90001	Enfierradura de pilar acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,4173	0,4173
C 05 05 01	90002	Enfierradura de pilar acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,4398	0,4398
C 05 05 01	90003	Enfierradura de viga y cadena acma 15/20 9,2 mm	m	1,00	0,4309	0,4309
C 05 05 01	90004	Enfierradura de viga y cadena acma 15/25 9,2 mm	m	1,00	0,4479	0,4479
C 05 05 01	90005	Enfierradura de viga y cadena acma 15/30 9,2 mm	m	1,00	0,3748	0,3748

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
C 05 05 01	90006	Colocación malla acma	m2	1,00	0,0905	0,0905
	00029	MOLDAJE PILARES VIGAS Y CADENAS				
C 05 05 03	90000	Moldaje de madera para pilares (3 usos)	m2	1,00	0,6548	0,6548
C 06 01 04	90000	Moldaje de madera para vigas y cadenas (3 usos)	m2	1,00	3,2828	3,2828
	00030	ALBAÑILERÍA				
	00031	LADRILLO				
C 05 03 01	90028	Albañilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,00	1,2913	1,2913
C 05 03 01	90029	Albañilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,00	3,4142	3,4142
C 05 03 01	90030	Albañilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,00	2,2613	2,2613
C 05 03 01	90031	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1,00	1,7455	1,7455
C 05 03 01	90032	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1,00	3,4142	3,4142
C 05 03 01	90033	ALBAÑILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1,00	2,2613	2,2613
C 05 03 02	90004	ALBAÑILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,00	1,0706	1,0706
C 05 03 02	90005	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1,00	0,6410	0,6410
	00192	BLOQUES				
C 05 01 01	90002	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,00	1,5690	1,5690
C 05 01 01	90003	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1,00	1,5702	1,5702
	00032	MADERA				
	00033	ENTRAMADO ESTRUCTURAL				
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1,00	0,3322	0,3322
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1,00	0,3248	0,3248
C 05 04 03	090020	Estructura tabique lenga 2" x 3"	m2	1,00	1,4361	1,4361
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4253	0,4253
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4445	0,4445
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3301	0,3301
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3692	0,3692
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4877	0,4877
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4550	0,4550
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4420	0,4420
	00034	ENTRAMADO TABIQUES				
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1,00	0,2908	0,2908
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1,00	0,2998	0,2998
C 05 04 03	90015	ESTRUCTURA TABIQUE LENGAS 2" X 2"	m2	1,00	1,1626	1,1626
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3405	0,3405
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4253	0,4253
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE MADERA	m2	1,00	0,4445	0,4445
C 05 04 03	90016	Placa aglomerada 5.5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3680	0,3680
C 07 02 06	90005	Placa aglomerada 8 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3301	0,3301
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3692	0,3692
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4877	0,4877
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4550	0,4550
C 07 02 06	90009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4420	0,4420
	00035	PILARES				
C 05 05 03	090002	Pilar de madera 4" x 4" pino	u	1,00	1,5840	1,5840
C 05 05 03	90001	PILAR DE MADERA 4" X 4" LENGAS	u	1,00	2,1096	2,1096
C 06 06 03	90000	VIGA	m	1,00	0,4865	0,4865
	00036	ACERO				
	00037	ENTRAMADO FE GALVANIZADO				
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1,00	2,7113	2,7113
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1,00	2,7172	2,7172
C 05 04 02	090016	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 1,0mm	m2	1,00	4,4191	4,4191
C 07 02 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1,00	2,9984	2,9984
	00193	ENTRAMADO ACERO				
C 05 04 01	090000	ENTRAMADO DE ACERO	m2	1,00	2,6224	2,6224
	00194	PILARES				
C 05 05 01	90007	PILAR METÁLICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1,00	1,8416	1,8416
C 05 05 01	90008	PILAR METÁLICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1,00	1,1173	1,1173

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00038	PANELES SIST CONSTR NO TRADICIONALES				
	00039	TABIQUERIAS				
C 05 06 00	090000	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (ESTRUCTURAL)	m2	1,00	2,5030	2,5030
C 05 06 00	090001	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO	m2	1,00	2,3859	2,3859
C 05 06 00	090002	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ENTRE MALLAS DE ACERO (TABIQUE DIVISORIO)	m2	1,00	2,5267	2,5267
	00040	ENTREPISO				
	00041	ENTRAMADOS				
	00042	MADERA				
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1,00	0,4642	0,4642
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1,00	0,4900	0,4900
C 04 02 03	090009	Envigado de piso, lenga 2" x 6"	m2	1,00	0,8708	0,8708
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1,00	0,6890	0,6890
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1,00	0,5705	0,5705
C 04 02 03	090012	Envigado de piso, lenga 2" x 8"	m2	1,00	2,2698	2,2698
	00249	ACERO				
C 04 02 04	90000	FE GALVANIZADO	m2	1,00	2,7213	2,7213
	00196	PLACA PISO				
C 04 80 00	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3413	0,3413
C 04 80 00	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4253	0,4253
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4445	0,4445
C 04 80 00	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3686	0,3686
C 04 80 00	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,4482	0,4482
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,4596	0,4596
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3895	0,3895
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4561	0,4561
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4753	0,4753
C 04 80 00	090009	Placa aglomerada 18 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,4645	0,4645
	00197	LOSA DE HORMIGON ARMADO				
C 06 04 01	90021	Hormigón	m3	1,00	8,7420	8,7420
C 06 04 01	90022	Enfierradura	kg	1,00	0,0908	0,0908
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1,00	0,6487	0,6487
	00043	TECHUMBRE				
	00044	ESTRUCTURA				
	00045	MADERA				
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1,00	0,5262	0,5262
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1,00	0,2925	0,2925
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1,00	0,3098	0,3098
	00046	ACERO GALVANIZADO				
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL GALVANIZADO	m2	1,00	0,6011	0,6011
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1,00	0,2189	0,2189
	00047	CUBIERTA				
	00048	ACERO GALVANIZADO				
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1,00	0,3356	0,3356
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1,00	0,4024	0,4024
C 11 02 02	90011	Cubierta zinc alum onda estandar 0,5 mm.	m2	1,00	0,4316	0,4316
	00049	FIBROCEMENTO				
C 11 02 02	90012	Cubierta fibrocemento onda estandar	m2	1,00	0,4469	0,4469
	00199	TEJUELA ASFALTICA				
C 11 02 04	090000	Tejuela asfaltica	m2	1,00	0,4031	0,4031
	00050	HOJALATERIA				
	00051	CANALES				
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1,00	0,5545	0,5545
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1,00	0,4756	0,4756
	00052	BAJADAS				
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1,00	0,5385	0,5385
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1,00	0,3905	0,3905

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00053	CABALLETE				
C 11 07 03	90007	CABALLETE FIBROCEMENTO	m	1,00	0,7492	0,7492
C 11 07 03	90008	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM 30 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,5377	0,5377
C 11 07 03	90009	CABALLETE ACERO GALVANIZADO 0,35MM. 40 CM. DESARROLLO	m	1,00	0,5224	0,5224
	00200	ESCALERAS				
	00255	ESCALERA INTERIOR				
C 13 01 04	90005	ESCALERA DE MADERA CON 2 BARANDAS	u	1,00	11,5876	11,5876
C 13 01 04	90006	ESCALERA DE MADERA CON 1 BARANDA	u	1,00	8,7127	8,7127
	00256	ESCALERA EXTERIOR				
C 13 80 00	90000	ESCALERA 14 GRADAS DESCANSO 1.2 x 1.2 (INCLUYE BARANDA Y PASAMANOS)	u	1,00	58,9215	58,9215
	00054	D.- TERMINACIONES				
	00055	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES				
	00056	EXTERIOR				
	00057	ESTUCO				
D 03 04 01	090008	ESTUCO MUROS EXTERIORES 1:3 + ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 2,5 CM.	m2	1,00	0,6963	0,6963
D 03 04 01	090009	ESTUCO MUROS EXTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM	m2	1,00	0,6585	0,6585
D 03 04 01	90007	PASTA MURO EXTERIOR	m2	1,00	0,0860	0,0860
	00058	MADERA				
D 03 03 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4469	0,4469
	00204	MADERA PLACAS				
D 03 08 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3831	0,3831
D 03 08 04	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	1,4179	1,4179
D 03 08 05	090011	REVESTIMIENTO OSB 9,5 MM	m2	1,00	0,3847	0,3847
D 03 08 05	090012	REVESTIMIENTO OSB 11 MM	m2	1,00	0,5662	0,5662
D 03 08 05	090013	REVESTIMIENTO OSB 15 MM	m2	1,00	0,4830	0,4830
	00059	FIBROCEMENTO				
D 03 08 03	090001	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 3,5 MM.	m2	1,00	0,2704	0,2704
D 03 08 03	090002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2568	0,2568
D 03 08 03	090003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,3483	0,3483
D 03 08 03	090004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,3788	0,3788
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,4504	0,4504
	00060	SIDDING				
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1,00	0,6898	0,6898
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1,00	0,8548	0,8548
	00062	INTERIOR ZONA SECA				
	00063	ESTUCO				
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,6853	0,6853
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,6520	0,6520
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,5440	0,5440
	00064	YESO CARTON				
D 04 06 12	90015	Revestimiento yeso cartón 8 mm.	m2	1,00	0,3076	0,3076
D 04 06 12	90016	Revestimiento yeso cartón 10 mm.	m2	1,00	0,2508	0,2508
D 04 06 12	90017	Revestimiento yeso cartón 12,5 mm.RF	m2	1,00	0,3753	0,3753
D 04 06 12	90018	Revestimiento yeso cartón 15 mm.	m2	1,00	0,2877	0,2877
	00065	FIBROCEMENTO				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1,00	0,2704	0,2704
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2568	0,2568
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,3483	0,3483
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,3788	0,3788
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,4504	0,4504
	00066	MADERA				
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,4467	0,4467
	00067	MADERA PLACAS				
D 04 06 11	90001	Terciado ranurado 9 mm	m2	1,00	0,3829	0,3829
D 04 06 11	90002	Terciado ranurado 12 mm	m2	1,00	1,4177	1,4177
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO ESTRCUTURAL 18 MM	m2	1,00	0,4112	0,4112
	00068	SOLUCION TERMICA				

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 04 06 05	90000	Revest. solución térmica interior (yeso carton / poliestireno expandido)	m2	1,00	0,7027	0,7027
	00069	INTERIOR ZONA HUMEDA				
	00070	ESTUCOS				
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,6853	0,6853
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,6520	0,6520
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,5440	0,5440
	00071	CERAMICA				
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1,00	0,9228	0,9228
	00205	FIBROCEMENTO				
D 04 06 07	90008	Revestimiento fibrocemento 3,5 mm.	m2	1,00	0,2704	0,2704
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2568	0,2568
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,3483	0,3483
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,3788	0,3788
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,4504	0,4504
	00206	YESO CARTON				
D 04 06 12	90020	Revestimiento yeso carton RH 12,5 mm.	m2	1,00	0,3249	0,3249
	00072	AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS				
	00073	POLIESTIRENO EXPANDIDO				
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1839	0,1839
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1,00	0,5656	0,5656
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,3209	0,3209
	00074	LANA MINERAL				
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1116	0,1116
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1678	0,1678
D 06 02 01	090036	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2041	0,2041
D 06 02 01	090037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2965	0,2965
	00075	LANA DE VIDRIO				
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1,00	0,0858	0,0858
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	1,00	0,1673	0,1673
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11Kg/m3	m2	1,00	0,2155	0,2155
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11Kg/m3	m2	1,00	0,2423	0,2423
	00076	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1,00	0,0836	0,0836
	00077	BARRERAS				
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	1,00	0,0811	0,0811
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	1,00	0,0962	0,0962
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1,00	0,0885	0,0885
D 06 02 02	90007	Membrana hidrófuga Tyvek o equivalente Tecnico	m2	1,00	0,1202	0,1202
	00277	REVESTIMIENTO SOLUCION TÉRMICA EXTERIOR (EIFS)				
	00283	SOLUCIONES COMPLETAS				
D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	1,4555	1,4555
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,5974	1,5974
D 03 05 01	90000	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	1,4851	1,4851
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,5974	1,5974
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,4070	1,4070
D 03 05 01	090006	Revest. solución térmica exterior (eifs 70 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	1,8104	1,8104
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,7887	1,7887
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,4961	1,4961
	00284	SOLUCIONES POR CAPAS				
D 03 05 01	090002	INSTALACIÓN CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO	m2	1,00	0,4404	0,4404
D 03 05 01	090009	INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO	m2	1,00	0,2915	0,2915
D 03 05 01	090010	INSTALACIÓN MALLAS REFUERZOS DE VANOS	m	1,00	0,1345	0,1345
D 03 05 01	090011	ESQUINEROS	m	1,00	0,0928	0,0928
D 03 05 01	090012	APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA CON PINTURA	m2	1,00	0,2049	0,2049
D 03 05 01	090013	Poliestireno expandido 20 mm (20kg/m3)	m2	1,00	0,2374	0,2374
D 03 05 01	090014	Poliestireno expandido 30 mm (15kg/m3)	m2	1,00	0,3794	0,3794
D 03 05 01	090015	Poliestireno expandido 30 mm (20kg/m3)	m2	1,00	0,3084	0,3084
D 03 05 01	090016	Poliestireno expandido 40 mm (20kg/m3)	m2	1,00	0,3794	0,3794

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 03 05 01	090017	Poliestireno expandido 70 mm. (20kg/m3)	m2	1,00	0,5923	0,5923
D 03 05 01	090018	Poliestireno expandido 100 mm (15kg/m3)	m2	1,00	0,2780	0,2780
	00278	OTRAS AISLACIONES DE MUROS				
D 06 02 01	090040	Solución térmica exterior muro 90mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,7265	0,7265
D 06 02 01	090041	Solución térmica exterior de muro 70 mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,6524	0,6524
D 06 02 01	090044	Solución térmica exterior de muro 100mm, listoneado 2" x 2" y aislación	m2	1,00	0,7790	0,7790
D 06 02 01	090042	Instalacion Listoneado 1" X 2"	m2	1,00	0,2607	0,2607
	00275	SELLOS				
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	1,00	0,1935	0,1935
D 06 80 00	090003	Burlete de PVC y goma autoadhesivo	m	1,00	0,3966	0,3966
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	1,00	0,2021	0,2021
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	1,00	0,0842	0,0842
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	1,00	0,0682	0,0682
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	1,00	0,0608	0,0608
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	1,00	0,0635	0,0635
	00078	CIELOS				
	00079	ENLUCIDO LOSA				
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1,00	0,2827	0,2827
	00081	ESTRUCTURA DE CIELO				
	00082	MADERA				
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2' X 2'	m2	1,00	0,3330	0,3330
	00083	FE GALVANIZADO				
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1,00	0,3744	0,3744
	00084	REVESTIMIENTO ZONA SECA				
	00085	MADERA				
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1,00	0,5306	0,5306
	00207	YESO CARTON				
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1,00	0,3126	0,3126
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1,00	0,3001	0,3001
	00208	FIBROCEMENTO				
D 01 02 04	90002	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2568	0,2568
D 01 02 04	90003	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,3925	0,3925
D 01 02 04	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,3788	0,3788
D 01 02 04	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,4504	0,4504
	00209	MADERA PLACAS				
D 01 02 05	90002	TERCIADO RANURADO 9 MM	m2	1,00	0,3831	0,3831
D 01 02 05	90003	TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	1,4179	1,4179
	00210	REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA				
	00211	FIBROCEMENTO				
D 01 02 04	90006	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 5 MM.	m2	1,00	0,3483	0,3483
D 01 02 04	90007	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,3788	0,3788
D 01 02 04	090008	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,4504	0,4504
	00212	YESO CARTON RH				
D 01 02 07	90007	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN RH 12,5 MM.	m2	1,00	0,3742	0,3742
	00086	AISLACION TERMICA CUBIERTA				
	00213	POLIESTIRENO EXPANDIDO				
D 06 01 01	90009	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1839	0,1839
D 06 01 01	90010	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,5656	0,5656
D 06 01 01	90011	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,3209	0,3209
	00214	LANA MINERAL				
D 06 01 01	90012	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1116	0,1116
D 06 01 01	90013	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1678	0,1678
D 06 01 01	090016	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2052	0,2052
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2987	0,2987
	00215	LANA DE VIDRIO				
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0858	0,0858
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,1259	0,1259

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00216	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1,00	0,0836	0,0836
	00217	BARRERAS				
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0811	0,0811
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0962	0,0962
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM.	m2	1,00	0,0885	0,0885
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,1202	0,1202
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO				
	00088	REVESTIMIENTO PISOS				
	00089	CERAMICA				
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 30 X 30 cm.	m2	1,00	1,0841	1,0841
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm.	m2	1,00	0,8651	0,8651
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA				
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,3124	0,3124
D 05 03 00	90003	Alfombra tipo boucle	m2	1,00	0,4260	0,4260
	00092	PISO FLOTANTE				
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm. sistema click	m2	1,00	0,6219	0,6219
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm. sistema click	m2	1,00	0,8799	0,8799
	00093	MADERA				
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,7418	0,7418
D 05 06 01	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGUA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	1,5069	1,5069
	00218	AISLACION TERMICA PISOS				
	00219	POLIESTIRENO EXPANDIDO				
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.	m2	1,00	0,1839	0,1839
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.	m2	1,00	0,5656	0,5656
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.	m2	1,00	0,3209	0,3209
	00220	LANA MINERAL				
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1116	0,1116
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1678	0,1678
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2052	0,2052
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,2987	0,2987
	00221	LANA DE VIDRIO				
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0858	0,0858
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,1259	0,1259
	00222	FIBRAS DE POLIESTER				
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1,00	0,0836	0,0836
	00223	BARRERAS				
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10.	m2	1,00	0,0811	0,0811
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB.	m2	1,00	0,0962	0,0962
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM.	m2	1,00	0,0885	0,0885
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDRÓFUGA TYBEK	m2	1,00	0,1202	0,1202
	00094	ALEROS Y FRONTONES				
	00250	ESTRUCTURA				
	00251	MADERA				
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,3330	0,3330
	00252	ACERO GALVANIZADO				
D 02 01 01	90000	FIERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,6368	0,6368
	00097	REVESTIMIENTO				
	00098	MADERA				
D 02 03 01	90000	PINO MACHIEHMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,5306	0,5306
	00099	MADERA PLACAS				
D 02 05 04	90001	PLACA AGLOMERADA 8 MM	m2	1,00	0,2697	0,2697
	00100	FIBROCEMENTO				
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM.	m2	1,00	0,2568	0,2568
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.	m2	1,00	0,3788	0,3788
	00101	REJILLAS DE VENTILACION				
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM.	u	1,00	0,3271	0,3271
	00102	TAPACAN				

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1590	0,1590
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,1635	0,1635
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,1715	0,1715
C 11 08 03	90014	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 4"	m	1,00	0,3458	0,3458
C 11 08 03	90015	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 5"	m	1,00	0,3963	0,3963
C 11 08 03	90016	TAPACAN LENGA CEPILLADO 1" X 6"	m	1,00	0,4569	0,4569
	00103	PUERTAS Y VENTANAS				
	00104	MARCOS				
	00105	MADERA				
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1,00	0,6559	0,6559
	00106	METALICO				
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1,00	0,8063	0,8063
	00107	PUERTAS INTERIORES				
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	2,0030	2,0030
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	2,0309	2,0309
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,8664	1,8664
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,9014	1,9014
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,8457	1,8457
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	2,3850	2,3850
	00111	PUERTAS EXTERIORES				
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1,00	4,7984	4,7984
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1,00	4,4413	4,4413
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1,00	13,7546	13,7546
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM. PINO OREGÓN	u	1,00	11,1539	11,1539
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGÓN 90 X 200 CM.	u	1,00	11,9291	11,9291
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1,00	5,1555	5,1555
	00114	QUINCALLERIA				
	00115	PUERTA PRINCIPAL				
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1,00	1,5224	1,5224
D 07 03 04	090000	PERILLON PUERTA DE ACCESO.	u	1,00	0,5905	0,5905
	00116	BAÑO				
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1,00	1,7719	1,7719
	00117	INTERIOR				
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1,00	1,5999	1,5999
	00118	EXTERIOR COCINA				
D 07 17 01	90017	Cerradura acceso cocina	u	1,00	2,1885	2,1885
	00119	VENTANAS				
	00120	ALUMINIO				
D 09 02 00	90020	VENTANA ALUMINIO 100 X 100 CM.	u	1,00	2,7687	2,7687
D 09 02 00	90021	Ventana de aluminio con celosía 45 x 55 cm (para baño o cocina)	u	1,00	2,1383	2,1383
D 09 02 00	90023	VENTANA DE ALUMINIO 205 X 150 CM.	u	1,00	10,2288	10,2288
D 09 02 00	90024	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	3,4847	3,4847
D 09 02 00	90026	Ventana aluminio 60X60. cm.	u	1,00	3,5221	3,5221
D 09 02 00	90028	VENTANA ALUMINIO 140X120. CM.	u	1,00	3,4847	3,4847
D 09 02 00	90029	VENTANA ALUMINIO 60X100. CM.	u	1,00	5,9054	5,9054
D 09 02 00	90030	VENTANA ALUMINIO121X100. CM.	u	1,00	2,9960	2,9960
D 09 02 00	90035	VENTANA TERMOPANEL 100 X 100 CM	u	1,00	4,2819	4,2819
D 09 02 00	90036	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 200X150. CM.	u	1,00	11,1840	11,1840
D 09 02 00	90037	Ventana aluminio termopanel 60X60. cm.	u	1,00	4,1379	4,1379
D 09 02 00	90038	Ventana aluminio termopanel 260X150. cm.	u	1,00	11,0365	11,0365
D 09 02 00	90039	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 140X120. CM.	u	1,00	14,2198	14,2198
D 09 02 00	90040	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 60X100. CM.	u	1,00	2,3876	2,3876
D 09 02 00	90041	VENTANA ALUMINIO TERMOPANEL 120X100. CM.	u	1,00	4,2819	4,2819
D 09 02 00	90042	Ventana aluminio termopanel 120X140. cm.	u	1,00	14,1829	14,1829
D 09 02 00	90043	Ventana aluminio termopanel 160X200 cm.	u	1,00	9,2972	9,2972
	00121	PVC				
D 09 05 00	90010	VENTANA PVC BLANCO CA-10 100X100. CM.	u	1,00	3,3338	3,3338
D 09 05 00	90007	Ventana 45 x 55 PVC Blanco con celosía	u	1,00	3,0919	3,0919

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 09 05 00	90008	Ventana PVC Blanco 150x205	u	1,00	18,1509	18,1509
D 09 05 00	90009	Ventana PVC Blanco 100 x 100	u	1,00	5,1526	5,1526
D 09 05 00	90011	Ventana PVC 140 x 120 Termopanel	u	1,00	11,0947	11,0947
D 09 05 00	90012	Ventana PVC 150 x 205 Termopanel	u	1,00	18,1509	18,1509
	00227	MADERA				
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1,00	5,5062	5,5062
	00228	VIDRIOS				
D 09 02 08	90000	Vidrios	u	1,00	0,9837	0,9837
	00229	ALFEIZAR				
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1,00	0,9929	0,9929
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1,00	1,0912	1,0912
	00122	MOLDURAS				
	00123	GUARDAPOLVOS				
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1,00	0,1031	0,1031
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1,00	0,2149	0,2149
	00124	CORNISAS				
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1,00	0,0750	0,0750
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1,00	0,0785	0,0785
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,00	0,0902	0,0902
	00254	PILASTRAS				
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1,00	0,1342	0,1342
	00125	PINTURAS				
	00130	ANTIOXIDOS				
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	1,00	0,1961	0,1961
	00131	IMPERMEABILACION MUROS				
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1,00	0,1570	0,1570
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	1,00	0,1757	0,1757
	00132	PREPARACION DE SUPERFICIES				
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1,00	0,0955	0,0955
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1,00	0,0961	0,0961
	00126	OLEO				
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1,00	0,1985	0,1985
	00127	ESMALTE				
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1,00	0,1927	0,1927
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1,00	0,1898	0,1898
	00128	LATEX				
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1,00	0,1750	0,1750
	00129	BARNIZ				
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1,00	0,1981	0,1981
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1,00	0,1915	0,1915
	00276	MARTELINA				
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1,00	0,4378	0,4378
	00134	OBRAS EXTERIORES				
	00135	PAVIMENTO DE ACCESO				
	00136	PASTELONES				
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1,00	0,9516	0,9516
D 05 12 02	90002	PASTELON HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1,00	0,7513	0,7513
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1,00	0,7854	0,7854
	00137	RAMPA ACCESO VIVIENDA				
D 05 02 00	90005	RAMPA 0,90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM TERMINADO ANTIDESLIZANTE	m	1,00	1,4721	1,4721
	00138	CIERROS				
	00139	REJA ANTEJARDIN				
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1,00	8,6246	8,6246
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3.,5 x .2.5	u	1,00	11,2858	11,2858
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,00	4,9973	4,9973
	00140	CIERRO PERIMETRAL				
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2,6 MT.	m	1,00	0,2437	0,2437
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGÓN VIBRADO 1,80 MT DE ALTURA	m	1,00	1,0823	1,0823

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMETRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1,5 MT	m	1,00	4,4231	4,4231
	00133	E.- INSTALACIONES				
	00141	ARTEFACTOS SANITARIOS				
	00142	WC				
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1,00	4,1979	4,1979
	00143	LAVAMANOS CON PEDESTAL				
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1,00	2,9441	2,9441
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1,00	1,4713	1,4713
	00144	LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)				
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1,00	2,0245	2,0245
	00145	TINA				
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin grifería)	u	1,00	4,6851	4,6851
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,00	1,2203	1,2203
	00146	BASE DUCHA				
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1,00	4,4074	4,4074
E 07 04 01	90004	RECEPTACULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL DE PISO TERMINADO	u	1,00	3,3233	3,3233
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1,00	3,3477	3,3477
	00147	BASE LAVADERO				
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1,00	2,6768	2,6768
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1,00	0,6584	0,6584
	00148	LAVAPLATOS CON MUEBLE				
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1,00	4,1244	4,1244
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1,00	8,0065	8,0065
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,00	1,9243	1,9243
	00257	ACCESORIOS				
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1,00	0,4200	0,4200
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1,00	0,3794	0,3794
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1,00	0,4470	0,4470
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1,00	0,2835	0,2835
	00149	BARRAS DE SEGURIDAD				
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	1,2192	1,2192
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 60 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	1,0725	1,0725
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0,9372	0,9372
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1,00	1,3430	1,3430
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,00	2,2898	2,2898
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1,00	0,6937	0,6937
	00150	RED AGUA POTABLE				
	00153	RED INTERIOR AGUA FRIA				
	00154	CU				
E 01 01 01	90000	Cañería de cobre 1/2"	m	1,00	0,7177	0,7177
E 01 01 01	90001	Cañerías de cobre 3/4"	m	1,00	0,8862	0,8862
E 01 01 01	90003	Cañería de cobre 1"	m	1,00	1,0357	1,0357
	00155	PVC				
E 01 01 02	90000	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 20 MM.	m	1,00	0,4108	0,4108
E 01 01 02	90001	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 25 MM	m	1,00	0,4179	0,4179
E 01 01 02	90002	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 32 MM	m	1,00	0,4356	0,4356
E 01 01 02	90003	TUBERÍA PVC HIDRÁULICO 40 MM	m	1,00	0,4447	0,4447
	00231	PPR				
E 01 01 04	90001	TUBERÍA PPR PN16 20 MM.	m	1,00	0,4433	0,4433
E 01 01 04	90002	TUBERÍA PPR PN16 25 MM.	m	1,00	0,4646	0,4646
E 01 01 04	90003	TUBERÍA PPR PN16 32 MM.	m	1,00	0,4841	0,4841
	00152	LLAVES DE PASO Y JARDIN				
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1,00	2,0393	2,0393
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1,00	1,0615	1,0615
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0,9525	0,9525
	00156	RED INTERIOR AGUA CALIENTE				
E 02 01 01	90002	CAÑERÍA DE COBRE 1/2"	m	1,00	0,7177	0,7177
E 02 01 01	90003	CAÑERÍA DE COBRE 3/4"	m	1,00	0,8862	0,8862

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
E 02 01 01	90004	CAÑERÍA DE COBRE 1"	u	1,00	1,0357	1,0357
	00157	ALCANTARILLADO				
	00158	RED INTERIOR				
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1,00	0,2701	0,2701
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1,00	0,2744	0,2744
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1,00	0,3358	0,3358
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1,00	0,4770	0,4770
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1,00	6,1290	6,1290
E 05 04 00	90000	CAMARA DE INSPECCION	u	1,00	5,9407	5,9407
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	1,00	33,1980	33,1980
	00159	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	00233	TABLERO				
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1,00	6,2406	6,2406
	00160	TERMO ELECTRICO				
E 02 09 03	90000	Termo eléctrico 50 lts	u	1,00	9,3241	9,3241
E 02 09 03	90001	Termo Eléctrico 100 lts	u	1,00	11,6640	11,6640
E 02 09 03	90002	Termo Eléctrico 150 lts	u	1,00	11,5003	11,5003
	00161	RED INTERIOR				
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1,00	1,5748	1,5748
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1,00	1,7321	1,7321
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1,00	1,7396	1,7396
	00258	PUESTA A TIERRA				
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1,00	2,0672	2,0672
	00163	INSTALACIONES DE GAS				
	00164	RED INTERIOR				
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1,00	0,7177	0,7177
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1,00	0,8862	0,8862
	00165	CALEFONT				
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	1,00	7,5016	7,5016
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	1,00	6,9557	6,9557
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	1,00	9,5021	9,5021
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,00	2,3409	2,3409
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCION CALEFON	u	1,00	3,3315	3,3315
	00259	NICHO PARA CILINDROS DE GAS				
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1,00	5,8231	5,8231
	00166	INSTALACIONES SISTEMA SOLAR				
E 02 10 01	090000	Colector solar térmico integrado compacto (capacidad 160 lts.)	u	1,00	24,9429	24,9429
E 02 10 01	090001	Colector solar térmico integrado (capacidad 250 lts.)	u	1,00	33,4041	33,4041
E 02 10 01	090002	Colector Solar térmico (2099 X 1099 X 110 mm)	u	1,00	36,2506	36,2506
E 02 10 01	090003	Colector Solar térmico (2050 X 2420 X 189 mm)	u	1,00	36,2706	36,2706
	00282	EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN				
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1,00	2,0691	2,0691
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1,00	2,7735	2,7735
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m3/hr con higrostat, temporizador y visor	u	1,00	3,4735	3,4735
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostat y temporizador	u	1,00	3,1685	3,1685
E 10 01 02	90002	Extractor de aire 129 m3/hr	u	1,00	3,0711	3,0711
E 10 01 02	090006	Extractor de aire 132 m3/hr	u	1,00	4,4399	4,4399
E 10 01 01	090000	Ventilación pasiva 3"	u	1,00	1,1380	1,1380
E 10 01 01	090001	Ventilación pasiva 3.5"	u	1,00	1,2523	1,2523
E 10 01 01	090002	ventilación pasiva 4"	u	1,00	1,3719	1,3719
E 10 01 01	090003	ventilación pasiva 6"	u	1,00	1,1925	1,1925
E 10 04 80	090000	Perforación en muro	u	1,00	0,9266	0,9266
E 10 04 80	090001	Perforación en puerta	u	1,00	0,1336	0,1336
E 10 02 01	090000	instalación manga flexible	u	1,00	0,2058	0,2058
	00176	H.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO				
	00177	PREPARACION DE TERRENO				
H 80 00 00	090000	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, manual e= 15 cm.	m2	1,00	0,2260	0,2260
H 80 00 00	090001	Limpieza, escurpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0849	0,0849

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1,00	0,2750	0,2750
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1,00	1,5680	1,5680
	00002	Veredas				
H 02 04 01	090003	Vereda de hormigón con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1,00	1,2752	1,2752
H 02 04 01	090004	Vereda de hormigón con tratamiento superficial radier Color y Texturas, 25%	m2	1,00	1,3333	1,3333
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1,00	1,7803	1,7803
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1,00	0,6764	0,6764
	00003	Pavimentos con textura guía y alerta				
H 02 05 11	090001	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,5433	1,5433
H 02 05 11	090002	Baldosa podotáctil alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,6450	1,6450
H 02 05 11	090003	Baldosa podotáctil Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 3,6 cm	m2	1,00	1,6450	1,6450
H 02 05 11	090004	Baldosa podotáctil guía amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,9387	1,9387
H 02 05 11	090005	Baldosa podotáctil modelo alerta amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,9387	1,9387
H 02 05 11	090006	Baldosa podotáctil modelo Sevilla Acc Univ curva amarillo arroz 40 x 40 e = 7 cm	m2	1,00	1,7362	1,7362
H 02 05 11	090007	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° existente)	m2	1,00	2,5442	2,5442
H 02 05 11	090008	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 61cm x 61 cm (sobre H° fresco)	m2	1,00	2,5442	2,5442
H 02 05 11	090009	Panel Podotactil de alerta de polimero reforzado con fibra de vidrio 30,5 cm x 30,5 cm (sobre H° fresco)	m2	1,00	1,3939	1,3939
	00004	Rebaje / Reposición de solera				
H 02 08 80	090000	Rampa I:150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	5,1175	5,1175
H 02 08 80	090001	Rampa I:150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje con alas de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	6,5159	6,5159
H 02 08 80	090002	Rampa 150 cm x 120 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	4,2723	4,2723
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	6,4606	6,4606
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	3,8193	3,8193
	00005	Solerillas				
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1,00	0,3778	0,3778
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1,00	0,3368	0,3368
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1,00	1,1115	1,1115
	00006	Pavimentos para áreas de juego				
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1,00	0,3206	0,3206
H 02 07 05	090020	Pavimento de Caucho EPDM 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,00	2,5283	2,5283
H 02 07 05	090021	Pavimento de Caucho SBR 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,00	1,4205	1,4205
H 02 07 02	090001	Maicillo compactado e = 10cm.	m2	1,00	0,1297	0,1297
	00007	Rampa (incluye barandas, borde resistente de 30 cm y antecedida de cambio de textura de 60 cm)				
H 02 05 01	090001	HA ancho 1,2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	11,2318	11,2318
H 02 05 01	090002	HA ancho 1,5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	11,3372	11,3372
H 02 05 01	090003	HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	10,9469	10,9469
H 02 05 01	090004	HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m de largo)	u	1,00	11,0991	11,0991
	00008	Asientos y escaños				
H 09 06 02	090007	Escaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1,00	15,4252	15,4252
H 09 06 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y respaldo	u	1,00	17,2724	17,2724
H 09 06 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1,00	9,5893	9,5893
	00009	Basureros				
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una altura máxima de 80 cm	u	1,00	7,6971	7,6971
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca lateral a una altura máxima de 100 cm	u	1,00	7,3296	7,3296
	00010	Juegos Infantiles y de mesa				
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1,00	42,7860	42,7860
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	148,8409	148,8409
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1,00	57,4900	57,4900
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Ajedrez Hormigón	u	1,00	7,7239	7,7239

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	20,3318	20,3318
H 09 01 00	090066	Columpio Grupal	u	1,00	53,5606	53,5606
	00011	Máquinas de ejercicio				
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1,00	25,9486	25,9486
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1,00	35,1906	35,1906
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1,00	19,8060	19,8060
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1,00	20,0435	20,0435
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura doble	u	1,00	19,0748	19,0748
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1,00	18,0090	18,0090
	00012	Bicicleteros				
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1,00	11,7846	11,7846
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1,00	7,9829	7,9829
	00013	Bolardos				
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	1,00	5,6953	5,6953
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1.0 mt	u	1,00	1,8305	1,8305
	00014	Baranda metálica con pasamanos doble altura				
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total)	m	1,00	2,1021	2,1021
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1,00	1,1699	1,1699
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,00	1,4481	1,4481
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm y h:95 cm (total) con pasamanos doble altura, Metálico	m	1,00	2,3962	2,3962
	00015	Tapa alcorques				
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metalico 80 x 80 cm	u	1,00	12,4769	12,4769
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante insitu 100 x100 cm	u	1,00	1,4004	1,4004
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigon 120 x120 cm	u	1,00	5,3096	5,3096
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metalico 120 x120 cm	u	1,00	12,4769	12,4769
	00016	Mesas de Picnic				
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1,00	5,7715	5,7715
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metalica accesible con 2 bancas	u	1,00	15,3809	15,3809
	00017	Muros y Muretes				
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m	1,00	3,3029	3,3029
H 15 03 00	090007	Murete de piedra h=0,9 m e=15cm	m	1,00	2,1353	2,1353
	00019	Estabilización de taludes				
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1,00	1,3033	1,3033
H 13 80 00	090006	Shotcrete 400 kg cem / m3 espesor 7 cms	m2	1,00	0,6878	0,6878
	00020	Sombreadores				
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 3,8 x 3,8 acero galvanizado y cubierta tela	u	1,00	141,0789	141,0789
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 10 x 5 postes metálicos y cubierta tela	u	1,00	136,1580	136,1580
	00021	Señalización				
I 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical, Un pilar omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	4,3919	4,3919
I 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado. (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	4,7314	4,7314
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1,00	1,6832	1,6832
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1,00	0,0653	0,0653
	00022	Paisajismo				
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1,00	18,2302	18,2302
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1,00	15,0860	15,0860
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1,00	6,9159	6,9159
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1,00	2,1160	2,1160
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1,00	4,4523	4,4523
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1,00	16,9002	16,9002
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1,00	28,7729	28,7729
	00023	Arbustos y cubresuelos				
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,6826	0,6826
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,4638	0,4638

TABLA DE PRECIOS DS 27 REGION DE LOS LAGOS 2024

UF REFERENCIA: \$36.964,9
13 /03/2024

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
	00024	Árboles				
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1,00	5,4845	5,4845
	00025	Césped palmetas				
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1,00	0,4667	0,4667
H 04 09 01	090004	Cesped palmetas alto transito	m2	1,00	0,4563	0,4563
	00026	Alumbrado Público				
I 04 03 80	090001	Centro baterías (camara soterrada 3x6mts, 3mts altura)	u	1,00	25,5090	25,5090
I 04 03 80	090002	Poste alumbrado plazoleta - Solar / Eólico (8mt)	u	1,00	26,1632	26,1632
I 04 03 80	090003	Poste Alumbrado Peatonal - Solar / Eólico (6mts)	u	1,00	20,0493	20,0493
I 04 03 80	090004	Tablero eléctrico (en cámara soterrada)	u	1,00	6,9097	6,9097
	00027	Luminarias				
I 04 04 02	090017	Luminaria led 150W con poste 4m	u	1,00	26,3289	26,3289
I 04 04 03	090012	Luminaria led 150W con poste 4m con panel fotovoltaico	u	1,00	31,5602	31,5602
I 04 04 02	090018	Luminaria led 150W con poste 6m	u	1,00	26,3289	26,3289
I 04 04 03	090013	Luminaria led 150W con poste 6m con panel fotovoltaico	u	1,00	31,5602	31,5602
	00029	Multicanchas				
H 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1,00	4,5164	4,5164
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,00	2,0762	2,0762
H 12 01 08	090005	Arco metalico babyfutbol	u	1,00	7,1218	7,1218
H 12 01 08	090006	Tablero Basquetbol	u	1,00	34,6039	34,6039
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poliuretano	m2	1,00	1,6705	1,6705
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico y malla galvanizada	m	1,00	1,7059	1,7059

NOTA: La suma del valor de los Gastos Generales+ utilidades no podrá ser superior a un 25%.

TABLA DE ZONIFICACION

Osorno, Puerto Montt	Puerto Octay	Calbuco	Queilen	Chaitén
	Purranque	Mauñín	Curaco de Vélez	Palena
	Puyehue	Fresia	Chonchi	Futaleufú
	Rio Negro	Los Muermos	Achao	Hualaihue
	Puerto Varas	Frutillar	Quemchi	Cochamó
	Llanquihue	San Juan de la Costa	Dalcahue	Quellón
	San Pablo		Ancud	Puqueldon
			Castro	
Zonificación				
100%	120%	125%	130%	135%

Anótese, comuníquese y transcríbese

**ISABEL VERONICA DE LA VEGA MORALES
DIRECTORA SERVIU REGION DE LOS LAGOS**

VPI/MVD

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION REGIONAL SERVIU REGION DE LOS LAGOS
- DITEC-MINVU REGION METROPOLITANA
- SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS
- DEPTO. TECNICO
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- CONTRALORIA INTERNA

- DEPARTAMENTO PROVINCIAL CHILOE
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL OSORNO
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL PALENA
- OFICINA LOCAL ANCUD
- AREA PROGRAMAS URBANOS
- AREA EVALUACION TECNICA DE PROYECTOS HABITACIONALES
- UNIDAD DE INFORMATICA
- OFICINA DE PARTES