



Viviendas industrializadas

Como parte del Plan de Emergencia Habitacional, el Gobierno ha impulsado la incorporación de la industrialización en el desarrollo de los proyectos de vivienda. Esto ha permitido al Estado acelerar el ritmo de construcción con tecnologías que aportan importantes beneficios en la construcción de viviendas, sobre todo en contextos en los que se requiere una rápida reconstrucción. Estos modelos de vivienda ya están siendo trabajados por el Minvu junto a las familias que recibieron sus subsidios, como parte de las alternativas disponibles para el proceso.

Beneficios

- ✓ Las viviendas industrializadas aprobadas por el Minvu no requieren permiso de edificación ni recepción municipal, lo que acelera el proceso de inicio de los proyectos.
- ✓ Además, por sus características técnicas de prefabricación, reducen entre 40% y un 50% el tiempo de ejecución de los proyectos.
- ✓ Poseen mayores atributos que les permiten ofrecer un mejor confort interior en términos de temperatura y control de la humedad.
- ✓ Las obras son bajas en contaminantes y menos pérdida de material.

Avances en vivienda industrializada

A la fecha se cuenta con 17 modelos diferentes de vivienda industrializada certificada por el Minvu, según detalle:

- ✓ 12 viviendas unifamiliares (casa) y 5 edificios de departamentos.
- ✓ De los 17 proyectos aprobados, 12 (8 viviendas unifamiliares y 5 edificios de departamentos) fueron desarrollados para ser implementados en el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49. Asimismo, otros 4 (viviendas unifamiliares) fueron desarrollados para ser implementados en el Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10.

Te presentamos algunos de los modelos de Vivienda Industrializada Tipo aprobadas por el Minvu

**Vivienda Base
Tecno Fast T01**



**Vivienda Base
Vivienda E2E**



**Edificio 5 pisos
Sistema Baumax**



Tipo Pareada 86 - E2E



Tipo Pareada 86 Ampliada - E2E



Tipo Familia Numerosa - E2E



Tipo Rural Tamarugo - E2E



Tipo Rural Ñandú Radier - Tecnotruss



Tipo Rural Ñandú - Tecnotruss



Tipo Base - Patagual



Tipo Ampliada - Patagual



Tipo mini cond. 3 pisos - Baumax



Tipo Rural - Santa Magdalena



**Conoce más sobre
la Construcción
Industrializada en
www.minvu.gob.cl**

