

Abril 2024

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI

## TALLER SOBRE ANTEPROYECTO PRELIMINAR\_COQUIMBO



ELO DRON + WSP julio 20219



- 1. INFORMAR RESULTADOS DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS SOBRE LA IMAGEN OBJETIVO**
  - Síntesis general de observaciones recibidas
  - Principales cambios en la propuesta general (escala provincial)
  
- 2. VERSIÓN DE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL VIGENTE (10/04/2019)**
  - Área de planificación actual
  
- 3. PRESENTACIÓN DE UNA VERSIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO DE LA COMUNA**
  - Detalles de zonificación
  - Detalles de usos y normas
  
- 4. TALLER: TRABAJO DE GRUPO SOBRE LÁMINA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR**

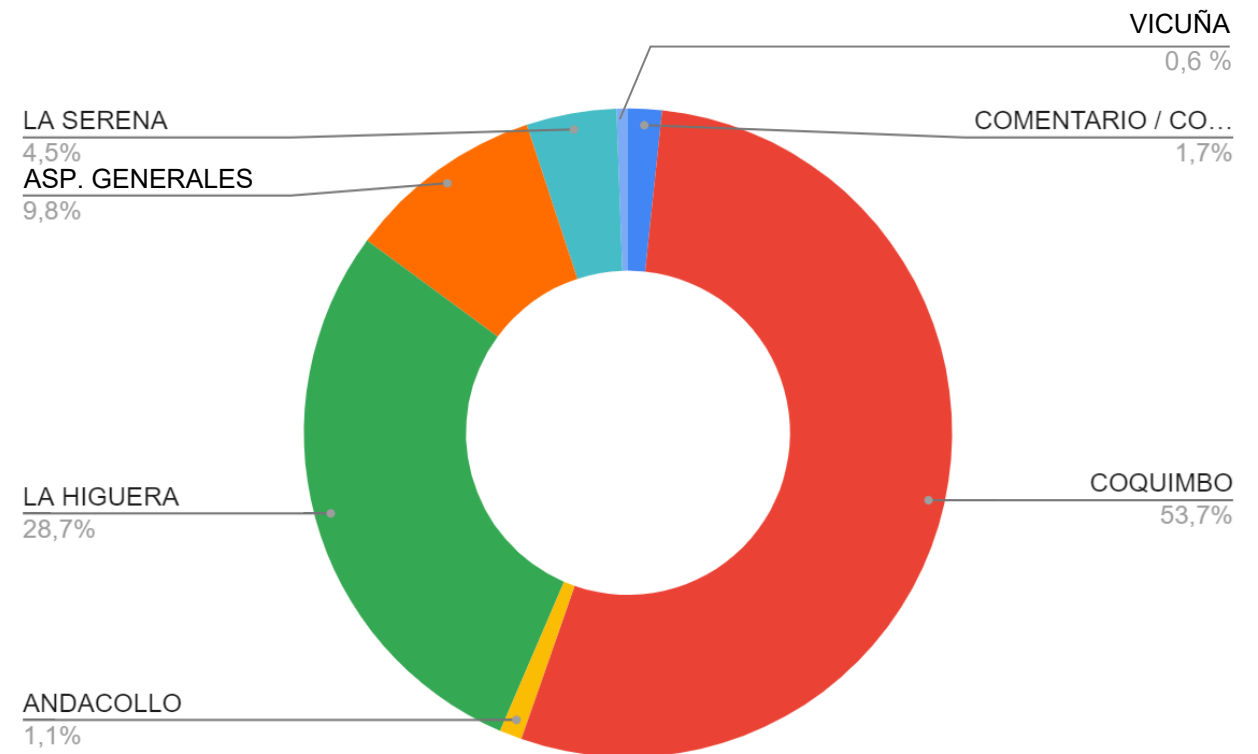
## TOTAL DE OBSERVANTES - 200

(Cada observación se refiere a uno o varios temas y comunas)

### Recuento de observaciones por COMUNA

ANDACOLLO	4
COQUIMBO	191
LA HIGUERA	102
LA SERENA	16
VICUÑA	2
PAIHUANO	0

COMENTARIO /CONSULTA	6
ASPECTOS GENERALES	35

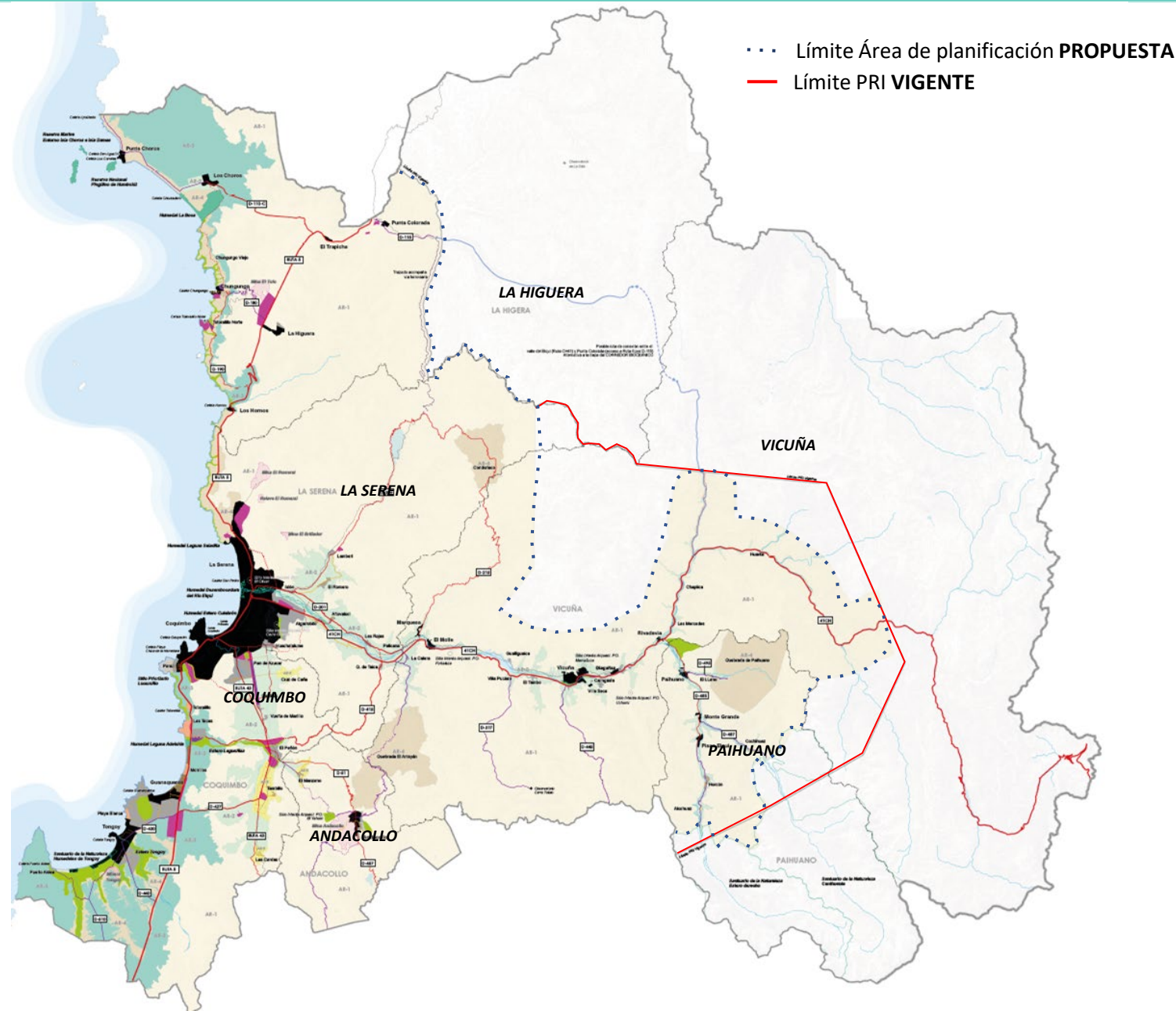


- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA**
  - provincia en General, énfasis en costa de Coquimbo y costa de La Higuera
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA**
  - costa de La Higuera, costa de Coquimbo en sector humedales de Tongoy
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
  - además de los ya reconocidos
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL**
  - énfasis en costa de La Higuera y Tongoy
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO**
  - En Coquimbo : Entorno a ruta 43 y costa
  - En La Higuera: Tres ZEAP en la costa y en ruta 5
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES**
  - costa de Coquimbo, estero Lagunillas, Estancia La Varilla, camino costero La Higuera, camino a Lengua de Vaca y San Lorenzo
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS**
  - Cruz de Caña, Villorrios ruta 43, El Tangué, El Tangué Alto
- REPOSICIÓN DE **ÁREA VERDE EN EL SECTOR LA VARILLA**

## PRINCIPALES TEMAS DE LA COMUNA

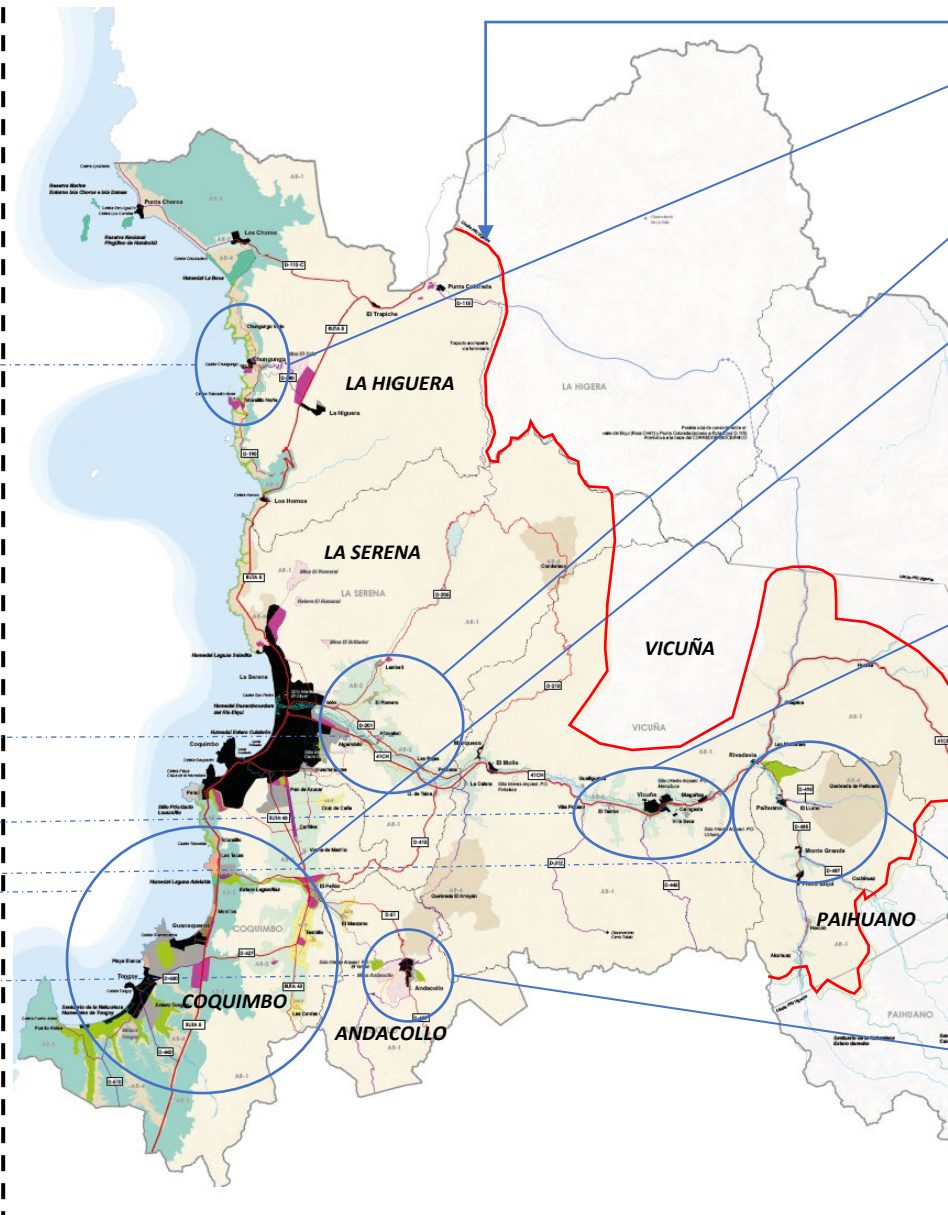
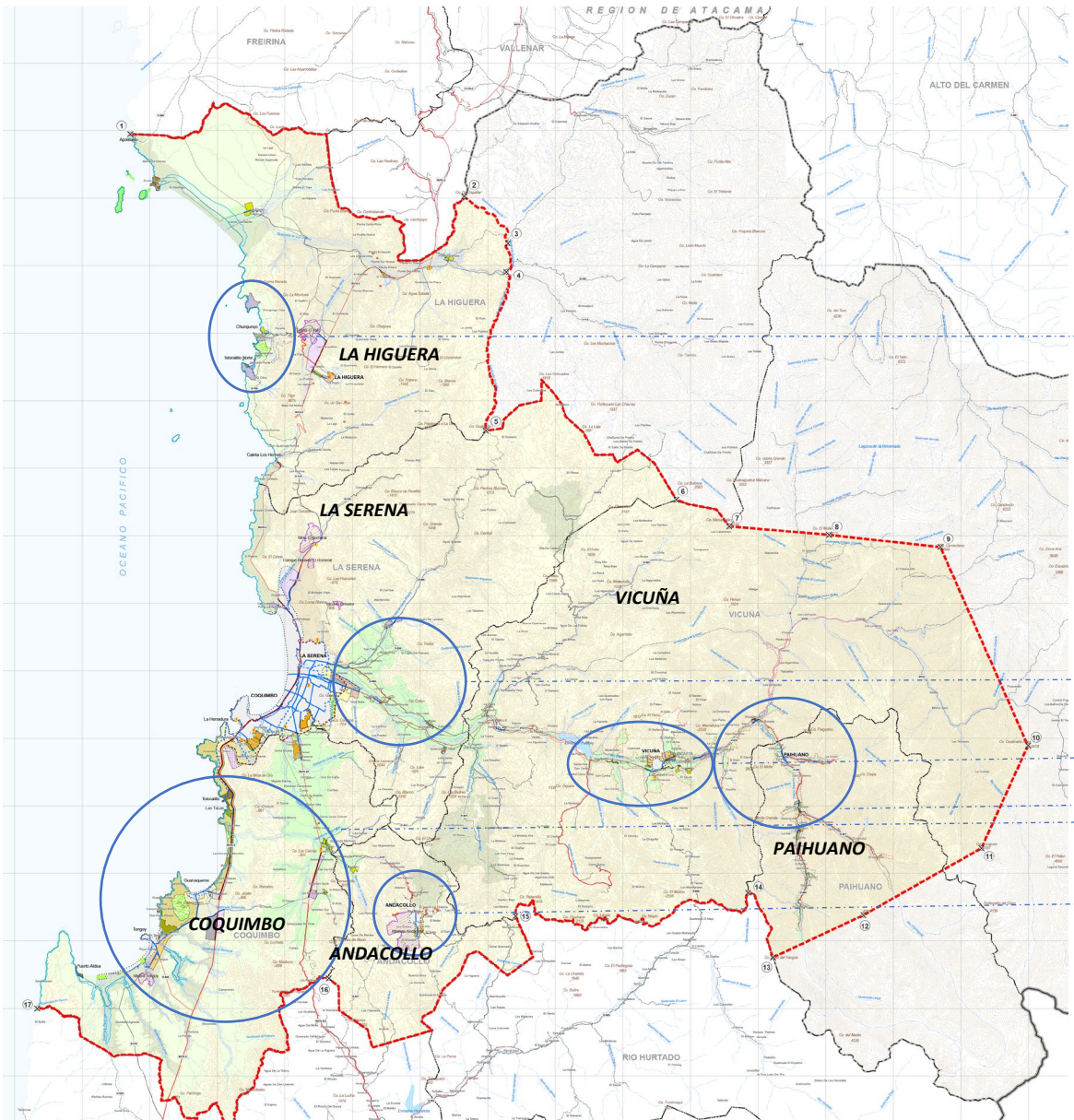
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA EN COSTA DE COQUIMBO**
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA** EN SECTOR HUMEDALES DE TONGOY
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL - ÉNFASIS EN TONGOY Y LAGUNILLAS**
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO** ENTORNO A **RUTA 43 Y COSTA**
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES** EN **ESTERO LAGUNILLAS, CAMINO A LENGUA DE VACA Y SAN LORENZO**
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS** (Cruz de Caña, El Tangué, El Tangué Alto Villa El Bosque, El Progreso Sur, Progreso Norte, Cantarillas, Quitallaco, Alcaparras, Guayacán de Tambillos, Apatitas pal Sauce)

# IMAGEN OBJETIVO PROVINCIAL FINAL



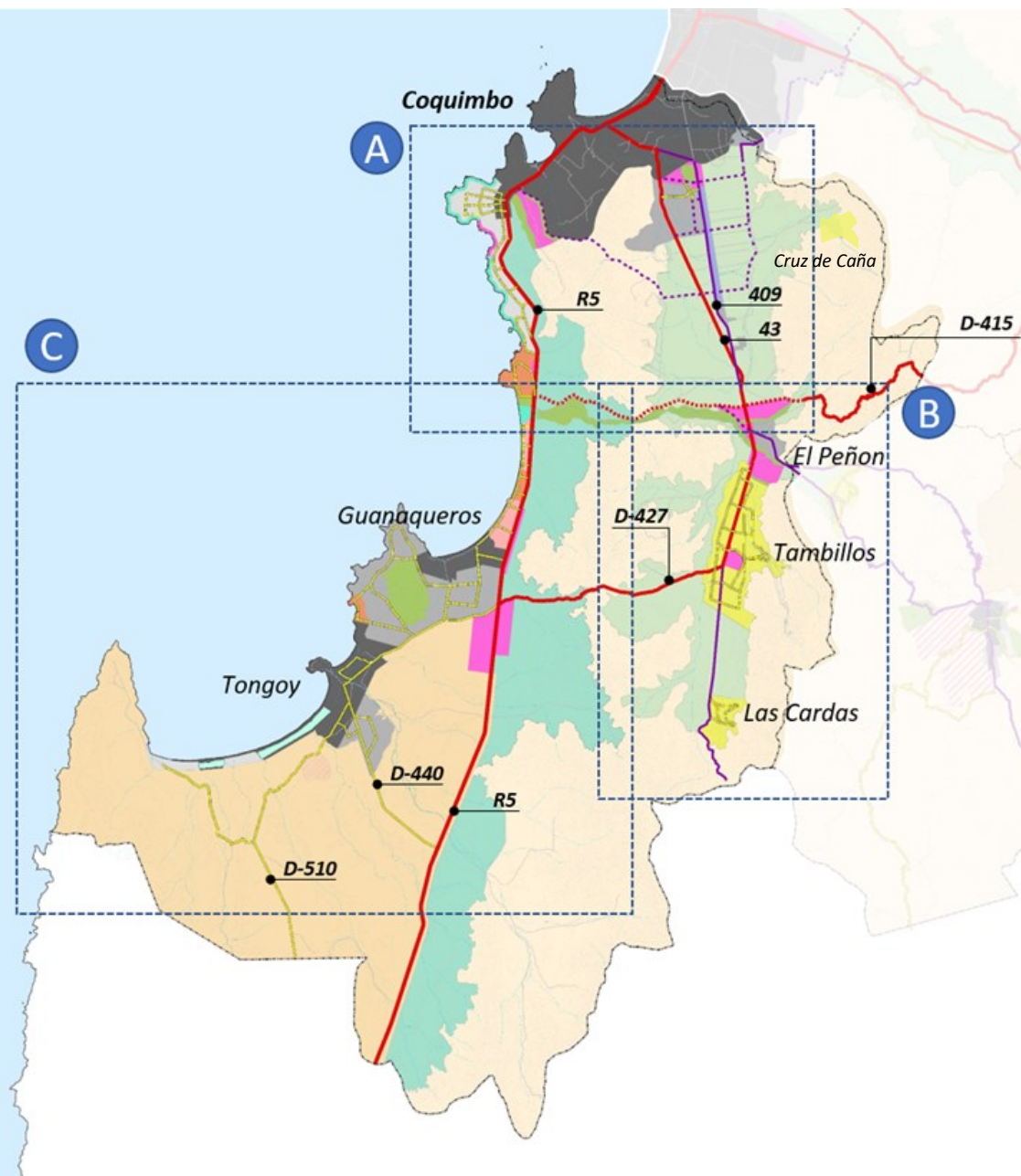
· · · Límite Área de planificación **PROPUESTA**  
 — Límite PRI **VIGENTE**

- AU** - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional - Alta/media/baja densidad
- ZEU1** - Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEU2** - Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** - Zona de extensión urbana (Grandes Equipamientos)
- ZEUP** - (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** - Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** - Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** - Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** - Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** - Área Rural (planicies costeras)
- AR 4** - Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** - Área Rural (consolidación de villorrios rurales)



- A.** Área de planificación
- B.** Comuna La Higuera  
Chungungo y borde urbano
- C.** Comuna La Serena  
Localidades del valle
- D.** Comuna Coquimbo  
Sectores Cruz de Cañas, El Peñón, Lagunillas, Guanaqueros, borde humedales
- E.** Comuna Vicuña  
Puclaro, Gualliguaica, El Tambo, Vicuña urbano al oriente, borde Diaguitas
- F.** Comuna Paihuano  
área Tres Cruces, interior urbano, Horcón
- G.** Comuna Andacollo  
El Yahun, Maitencillo, borde urbano oriente y sur

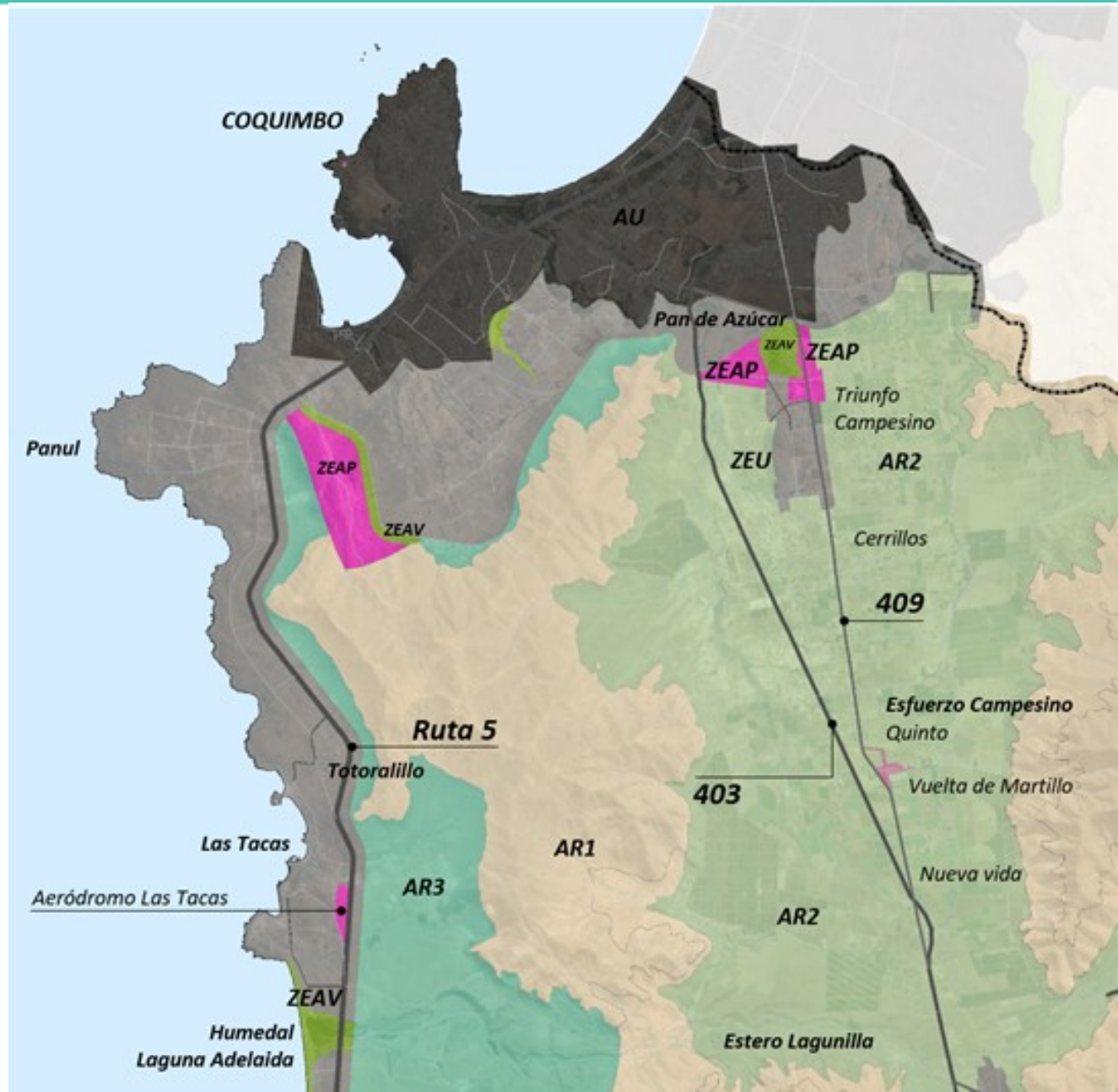
- AU** - Área urbana  
(con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional –  
(Alta/media/baja densidad)
- ZEU1** – Zona de extensión urbana  
(protección del medio natural)
- ZEU2** – Zona de extensión urbana  
(mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana  
(Grandes Equipamientos)
- ZEUP** – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** – Zona de extensión área verde  
(Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP**– Zona de extensión área productivas  
(Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural  
(usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2** – Área Rural  
(suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural  
(planicies costeras)
- AR 4**– Área Rural  
(áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5**– Área Rural  
(consolidación de villorrios rurales)
- Vialidad Principal**  
(conexión estructural)
- Vialidad Secundaria**  
(conexión valles interiores)
- Vialidad Terciaria**  
(conexión zonas de extensión urbana)





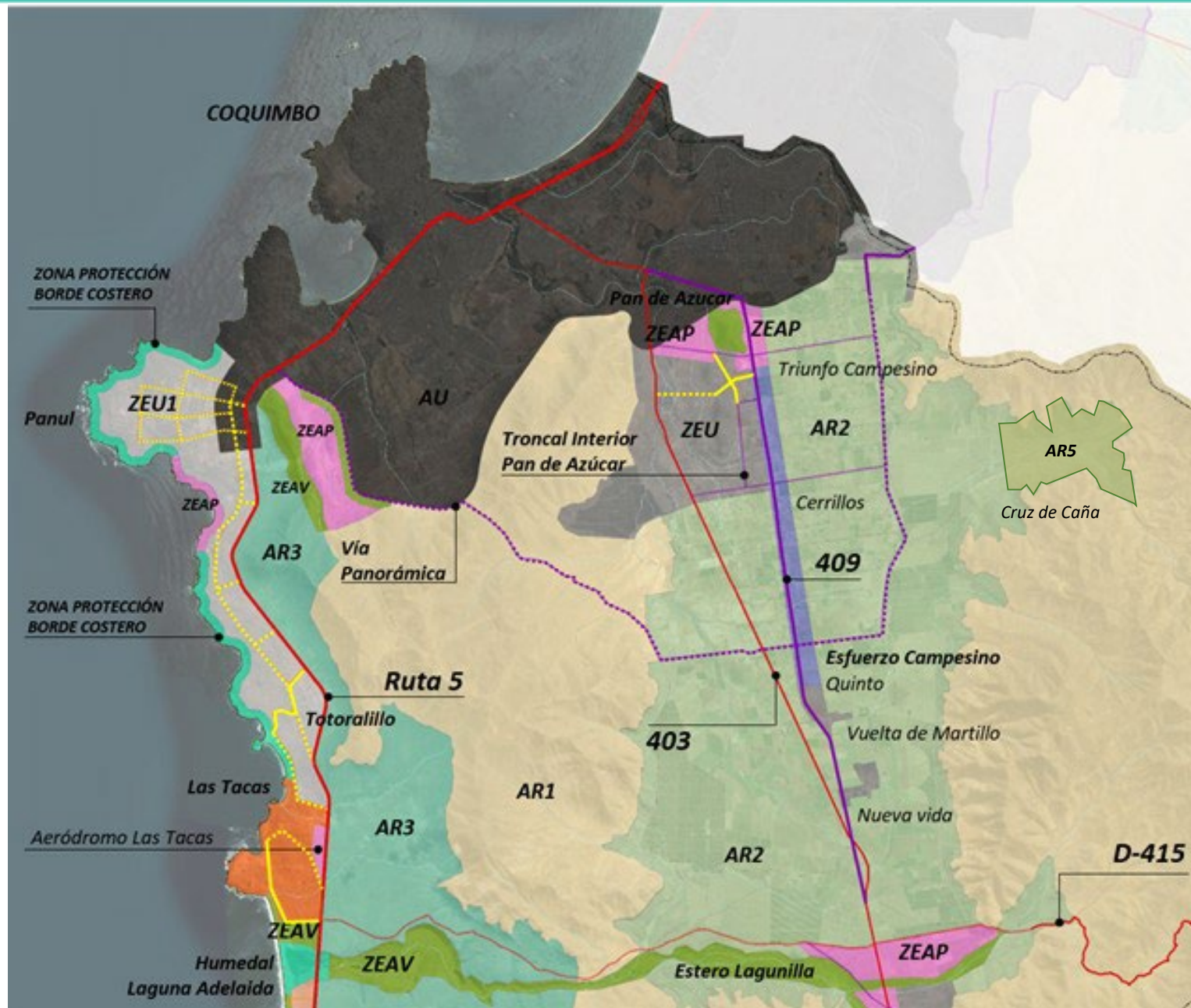
## PRI VIGENTE

- AU** - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEAV** – (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP**– (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural (usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2** - (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural (planicies costeras)

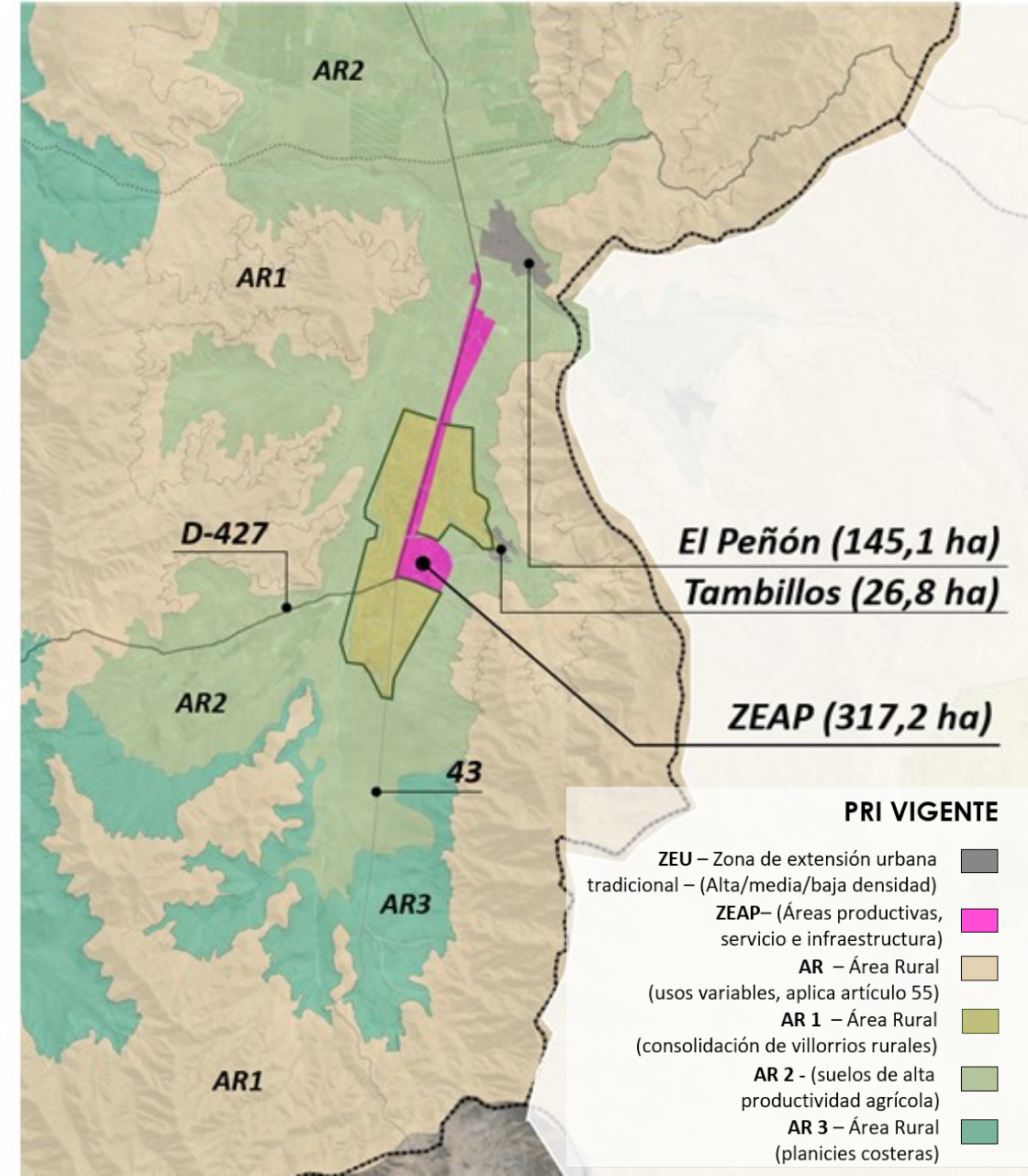
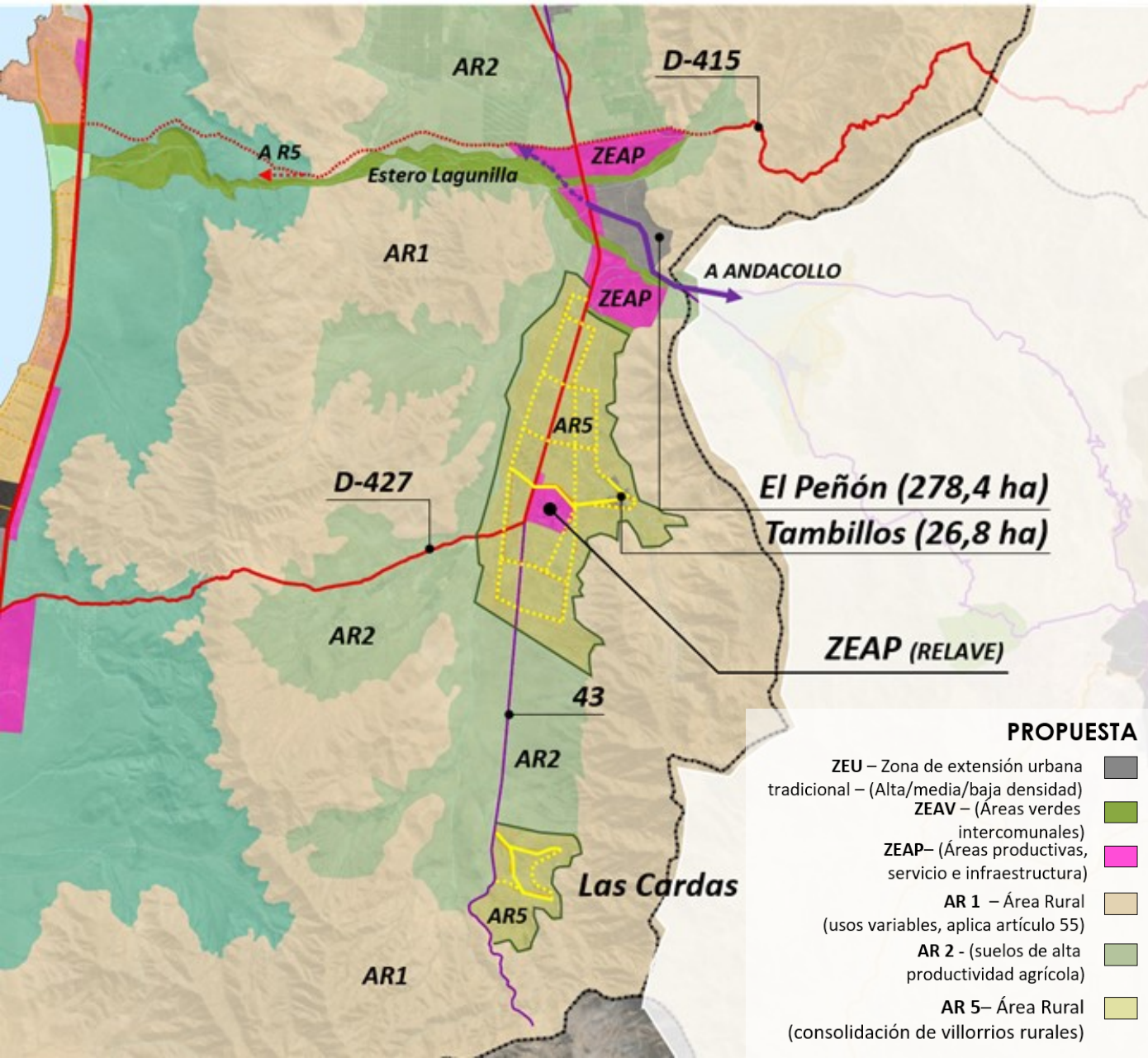


## PROPUESTA INICIAL IMAGEN OBJETIVO

- AU - Área urbana**   
(con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional –**   
(Alta/media/baja densidad)
- ZEU1 – Zona de extensión urbana**   
(protección del medio natural)
- ZEU2 – Zona de extensión urbana**   
(mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE – Zona de extensión urbana**   
(Grandes Equipamientos)
- ZEUP – (Uso recreativo de playa)**
- ZEAV – Zona de extensión área verde**   
(Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP– Zona de extensión área productivas**   
(Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1 – Área Rural**   
(usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2 – Área Rural**   
(suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3 – Área Rural**   
(planicies costeras)



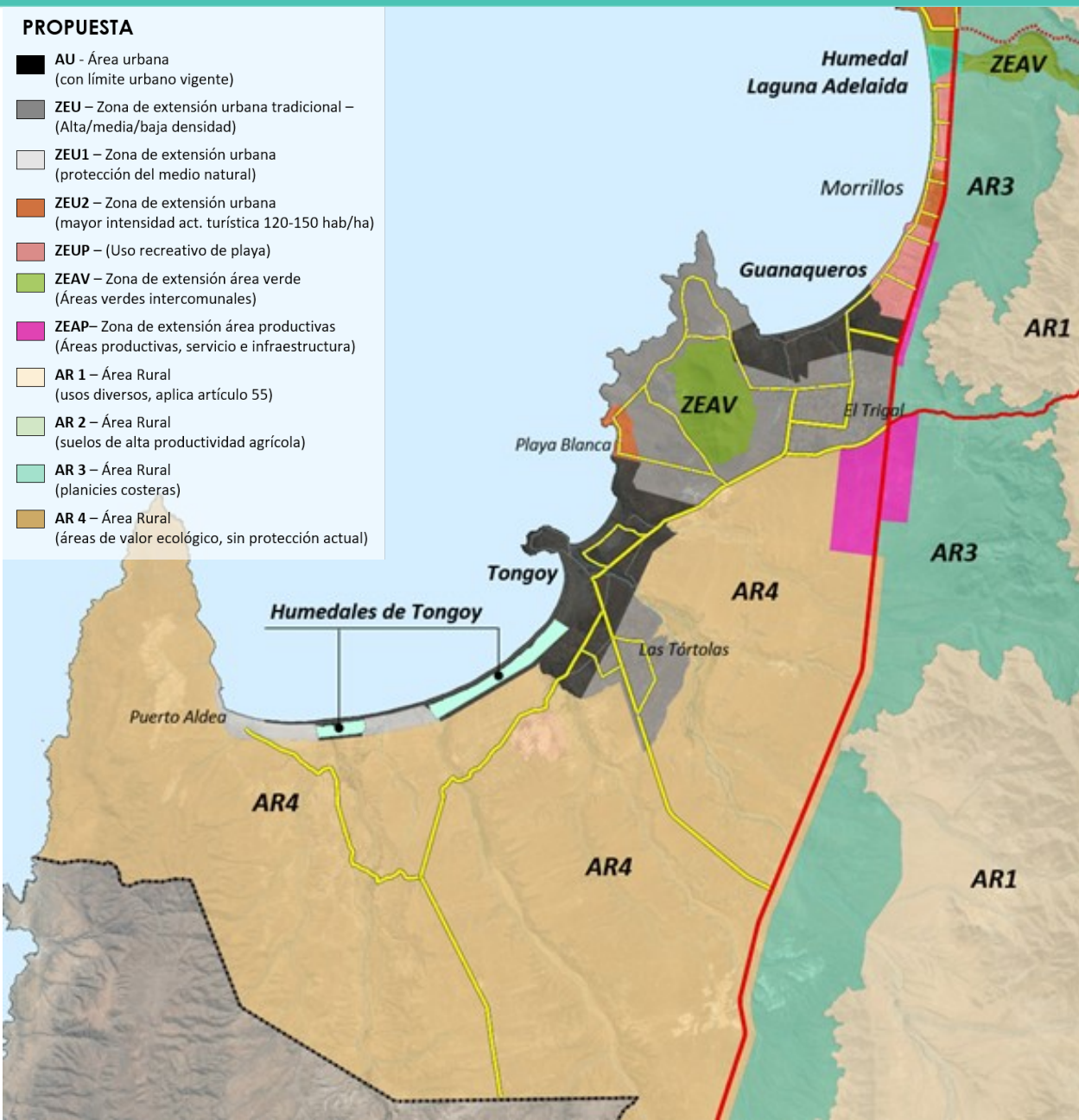
# B - SECTOR EL PEÑÓN – LAS CARDAS



# C – GUANAQUEROS/ TONGOY

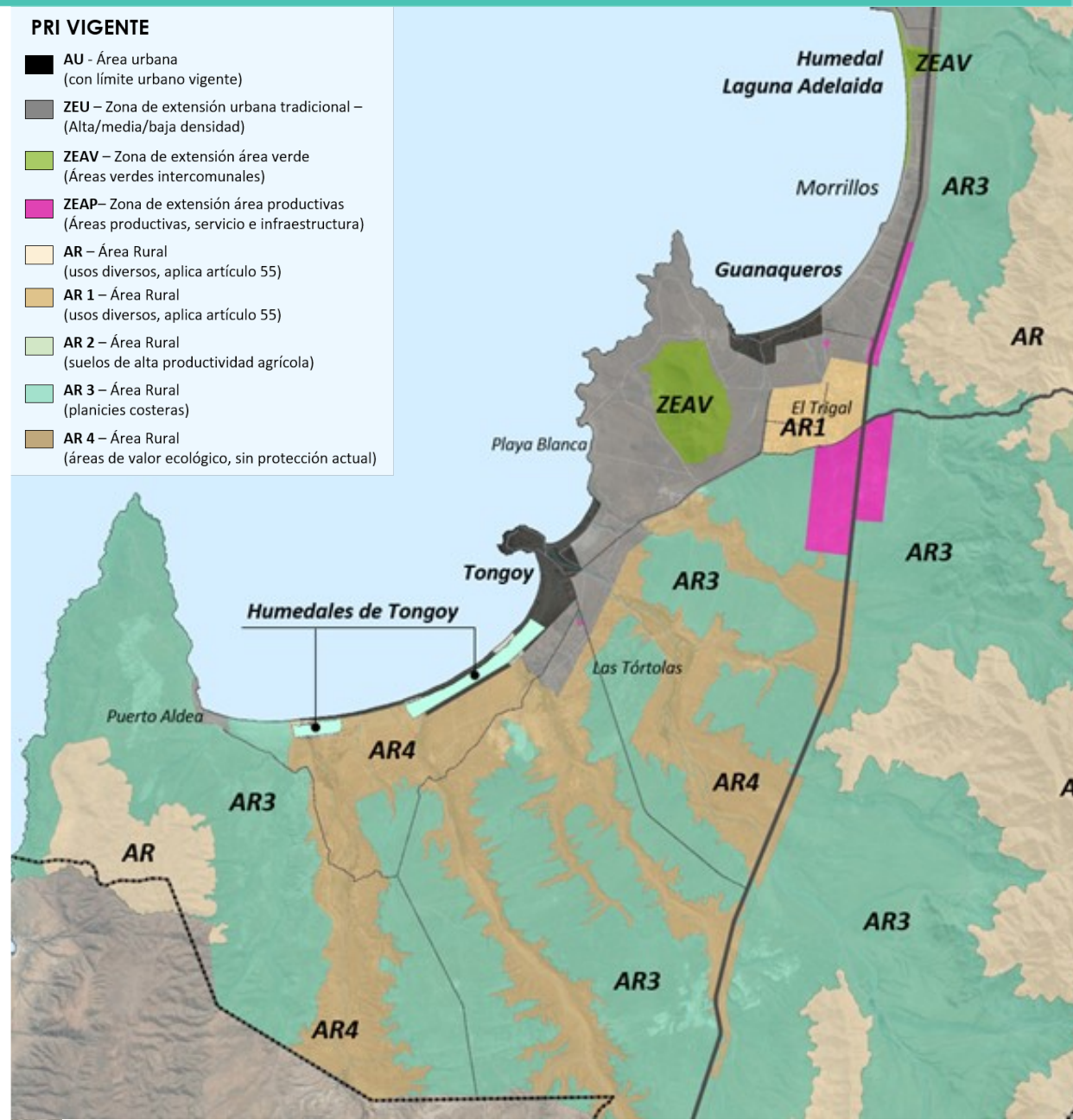
## PROPUESTA

- AU - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEUI – Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEUI – Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUP – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP– Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1 – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2 – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3 – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4 – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)



## PRI VIGENTE

- AU - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEAV – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP– Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 1 – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2 – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3 – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4 – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)



# ANTEPROYECTO PRELIMINAR

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – PROVINCIA DE ELQUI



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

### Validad\_Anteproyecto

- EXPRESA, EXISTENTE,
- EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, EXISTENTE,
- TRONCAL, APERTURA,
- TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA,
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

### TSUNAMI

- Área Riesgo

### REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

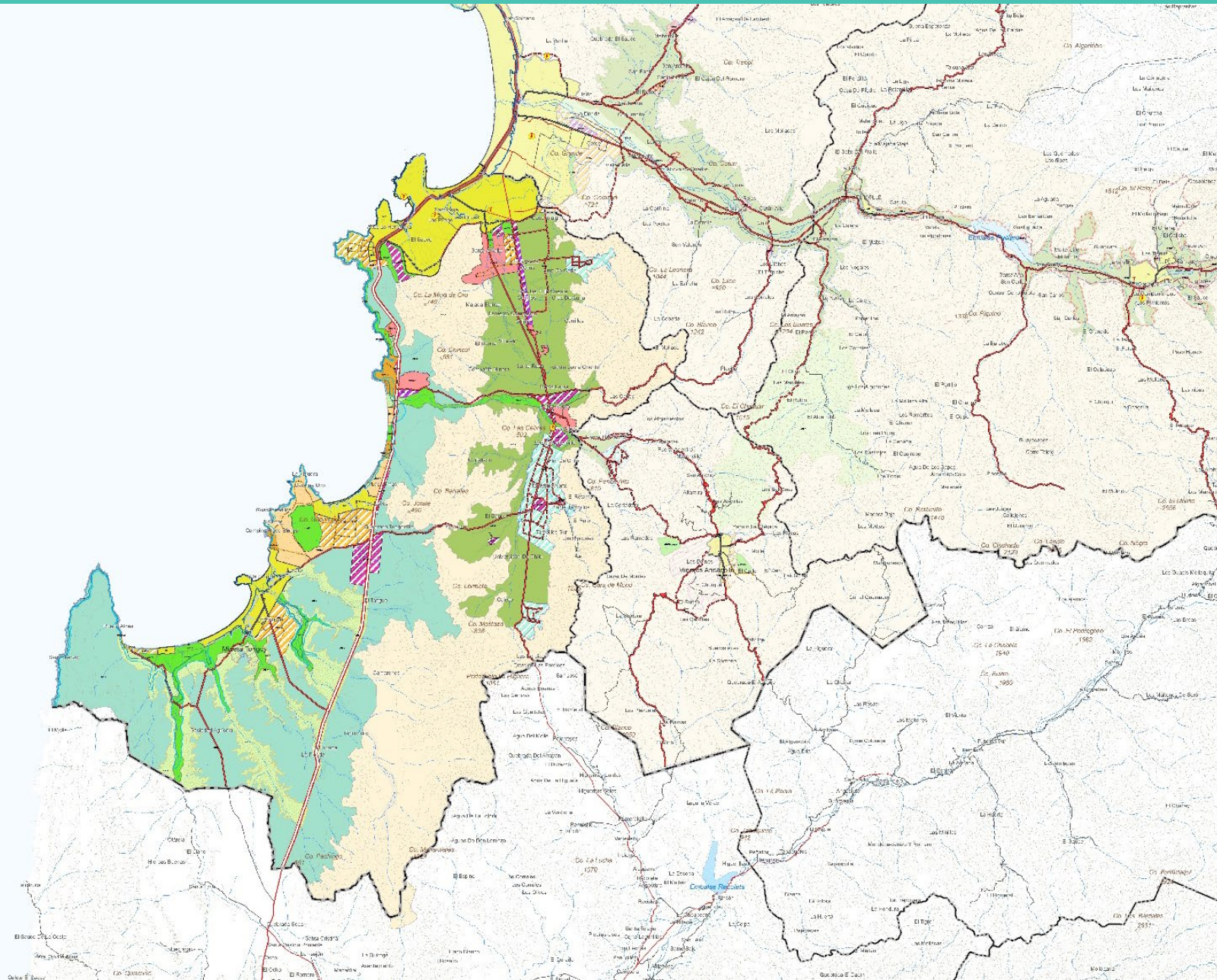
### POR FLUJOS

- Alta
- Muy Alta
- Inundación Cauce

### ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- Faena Minera

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COMUNA DE COQUIMBO



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEU-E Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEA-P Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEA-P-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEA-V Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

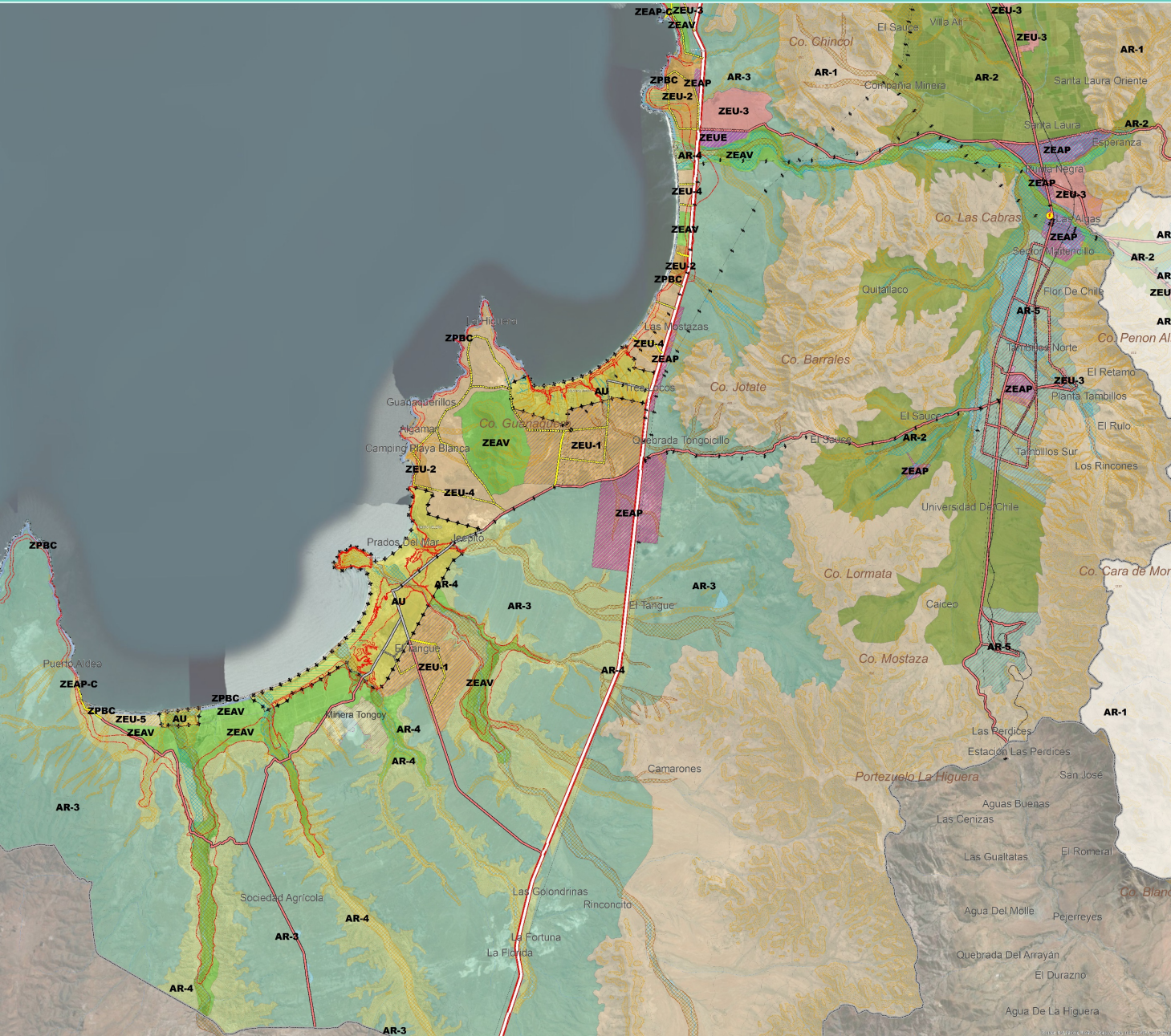
## RIESGOS

- Tsunami**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera





# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – GUANAQUEROS/TONGGOY



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- Tsunami**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

# COMPARACIÓN CONDICIONES URBANÍSTICAS

PRI VIGENTE				PRI PROPUESTA			
COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO	COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO
La Serena	La Serena	1800 hab/há	90 hab/há	La Serena	La Serena	1800 hab/há	180 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Coquimbo	Coquimbo	1320 hab/há	90 hab/há	Coquimbo	Coquimbo	1800 hab/há	180 hab/há
	Guanaqueros	600 hab/há	40 hab/há		Guanaqueros	600 hab/há	60 hab/há
	Tongoy	600 hab/há	60 hab/há		Tongoy	600 hab/há	60 hab/há
			Otras localidades		180 hab/há	20 hab/há	
Vicuña	Vicuña	600 hab/há	80 hab/há	Vicuña	Vicuña	240 hab/há	30 hab/há
	El Molle	100 hab/há	40 hab/há		El Molle	180 hab/há	20 hab/há
					Otras localidades	150 hab/há	15 hab/há
Paihuano	Paihuano	450 hab/há	80 hab/há	Paihuano	Paihuano	200 hab/há	20 hab/há
La Higuera	Caleta Hornos	250 hab/há	40 hab/há	La Higuera	La Higuera y localidades	300 hab/há	30 hab/há
Andacollo	Andacollo y localidades	450 hab/há	60 hab/há	Andacollo	Andacollo y localidades	200 hab/há	20 hab/há

# TALLER DE ANTEPROYECTO

# LÁMINA DE TRABAJO ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COQUIMBO

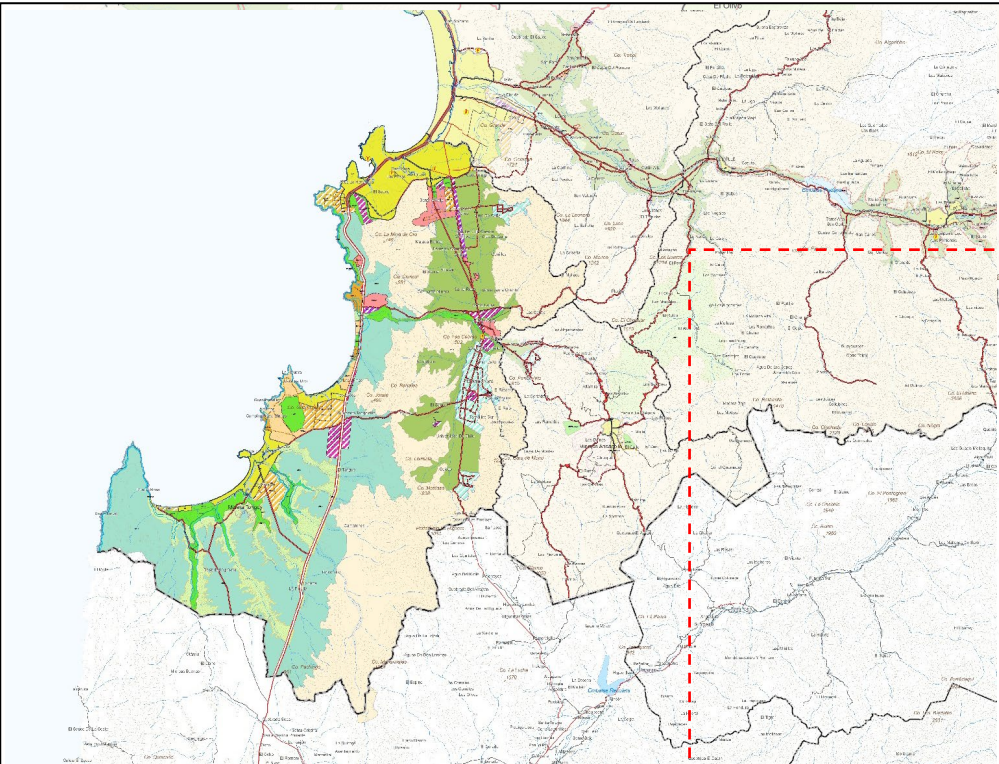
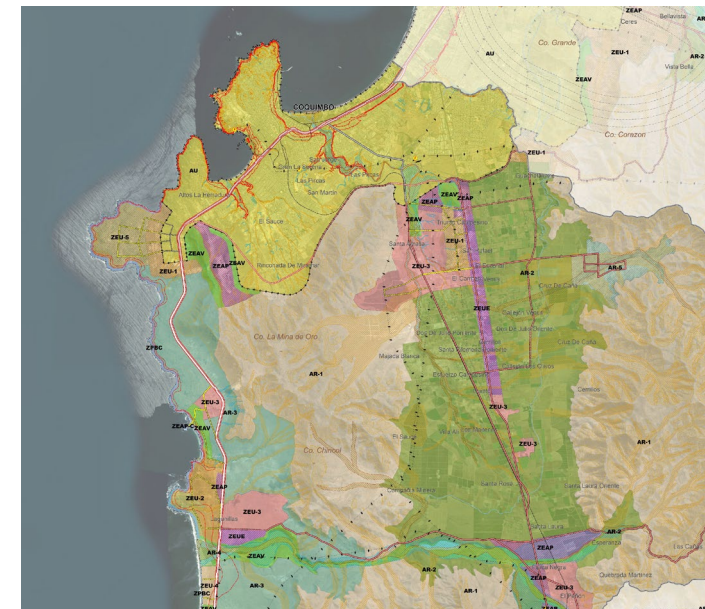
## ASPECTOS A CONSULTAR

### 1\_ZONIFICACIÓN

- TAMAÑO DE LAS ZONAS
- CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
- USOS DE SUELO

### 2\_VIALIDAD PRINCIPAL

### + DOS DETALLES



TALLER DE ANTEPROYECTO  
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL ELQUI  
COMUNA DE ANDACOLLO

INTEGRANTES:	GRUPO N°

CONDICIONES URBANÍSTICAS BASE						
		DENSIDAD HABITA	SUPERFICIE DE SUBVIVENCIA MEDIA, m <sup>2</sup>	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO, índice	ALTIMAXIMIA DEBERGACION, m	COMPONENTE DE CONSTRUCCIÓN, ÍNDICE
ZEU 1	ZONA DE EXTENSIÓN URBANA 1	180	200	0,5	10,5	
ZEU 2	ZONA DE EXTENSIÓN URBANA 2 - LOCALIDADES	120	300	0,6	14	
ZEU 3	ZONA DE EXTENSIÓN URBANA 3 - BAÑEARIOS	120	400	0,4	10,5	
ZEU 4	ZONA DE EXTENSIÓN URBANA 4	80	500	0,4	10,5	
ZEU 5	ZONA DE EXTENSIÓN URBANA 5	40	1000	0,25	7	
ZEAP	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	NO APLICA	5000	0,15		0,3
ZEUE	EQUIPAMIENTO	NO APLICA	1500	0,5		1,5

SIMBOLOGIA	RIESGOS	ZONIFICACIÓN
<b>Vialidad_Anteproyecto</b>	<b>TSUNAMI</b>	<b>ÁREA RURAL</b>
EXPRESA, EXISTENTE,	Área Riesgo	AR-1 Área Rural 1 - General
EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.	REMOCIÓN EN MASA	AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
TRONCAL, EXISTENTE,	Alta	AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
TRONCAL, APERTURA,	Muy Alta	AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.	POR FLUJOS	AR-5 Área Rural 5 - Villorrios
TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.	Alta	
COLECTORA, EXISTENTE,	Muy Alta	
COLECTORA, APERTURA,	Inundación Cauce	
COLECTORA, EXISTENTE,	ÁREAS DE RIESGO ANTROPÓICO	
COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.	Faena Minera	

USOS DE SUELO PERMITIDOS	
ZEU 1	Residencial Equipamiento Actividades productivas inofensivas, del tipo bodega y taller mecánico Infraestructura calificada como inofensiva. - De transporte: Destinada a edificaciones y/o instalaciones de terminales de locomoción colectiva urbana. - Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas. Espacio público Áreas verdes
ZEU 2	Residencial en destino vivienda y hospedaje Equipamiento de comercio, educación, salud, cultivo y cultura, deporte, esparcimiento, seguridad y social Infraestructura calificada como inofensiva. - Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas. Espacio público Áreas verdes
ZEU 3	Residencial en destino vivienda y hospedaje Equipamiento de comercio, cultivo y cultura, deporte, esparcimiento y social Infraestructura calificada como inofensiva. - Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas. Espacio público
ZEU 4	Residencial Equipamiento de comercio, cultivo y cultura, deporte, esparcimiento y social Actividades productivas inofensivas, del tipo bodega y taller mecánico Espacio público Áreas verdes
ZEU 5	Residencial Equipamiento de comercio, cultivo y cultura, deporte, esparcimiento y social Espacio público Áreas verdes
ZEAP	Industrias, talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas como insalubres o contaminantes. Equipamientos en clase científico/ comercio/ seguridad/ servicios. Instalaciones de infraestructura calificadas como inofensivas o molestas en: Infraestructura de transporte, Infraestructura Sanitaria destinado a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.
ZEUE	Equipamientos en clase científico, comercio, seguridad y servicios. Talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas como molestos. Instalaciones de infraestructura calificadas como inofensivas o molestas en: Infraestructura de transporte, Infraestructura Sanitaria destinado a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas, Infraestructura energética.
USOS DE SUELO PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 55 DE LA L.GUC	
AR 1	Baño o campamento turístico Equipamiento de clase: comercio, cultivo y cultura, deporte, esparcimiento y social Construcciones industriales e instalaciones de infraestructura Vivienda del propietario y sus trabajadores Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado.
AR 2	Industrias, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble. Instalaciones de infraestructura Vivienda del propietario y sus trabajadores Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado.
AR 3	Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social Industrias, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble. Instalaciones de infraestructura Vivienda del propietario y sus trabajadores Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado.
AR 4	Baño o campamento turístico Equipamiento de clase: cultura, deporte y esparcimiento Instalaciones de infraestructura Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado.
AR 5	Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social Instalaciones de infraestructura Vivienda del propietario y sus trabajadores Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado.