

Abril 2024

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI

## TALLER SOBRE ANTEPROYECTO PRELIMINAR\_COQUIMBO



ELO DRON + WSP julio 20219



- 1. INFORMAR RESULTADOS DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS SOBRE LA IMAGEN OBJETIVO**
  - Síntesis general de observaciones recibidas
  - Principales cambios en la propuesta general (escala provincial)
  
- 2. VERSIÓN DE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL VIGENTE (10/04/2019)**
  - Área de planificación actual
  
- 3. PRESENTACIÓN DE UNA VERSIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO DE LA COMUNA**
  - Detalles de zonificación
  - Detalles de usos y normas
  
- 4. TALLER: TRABAJO DE GRUPO SOBRE LÁMINA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR**

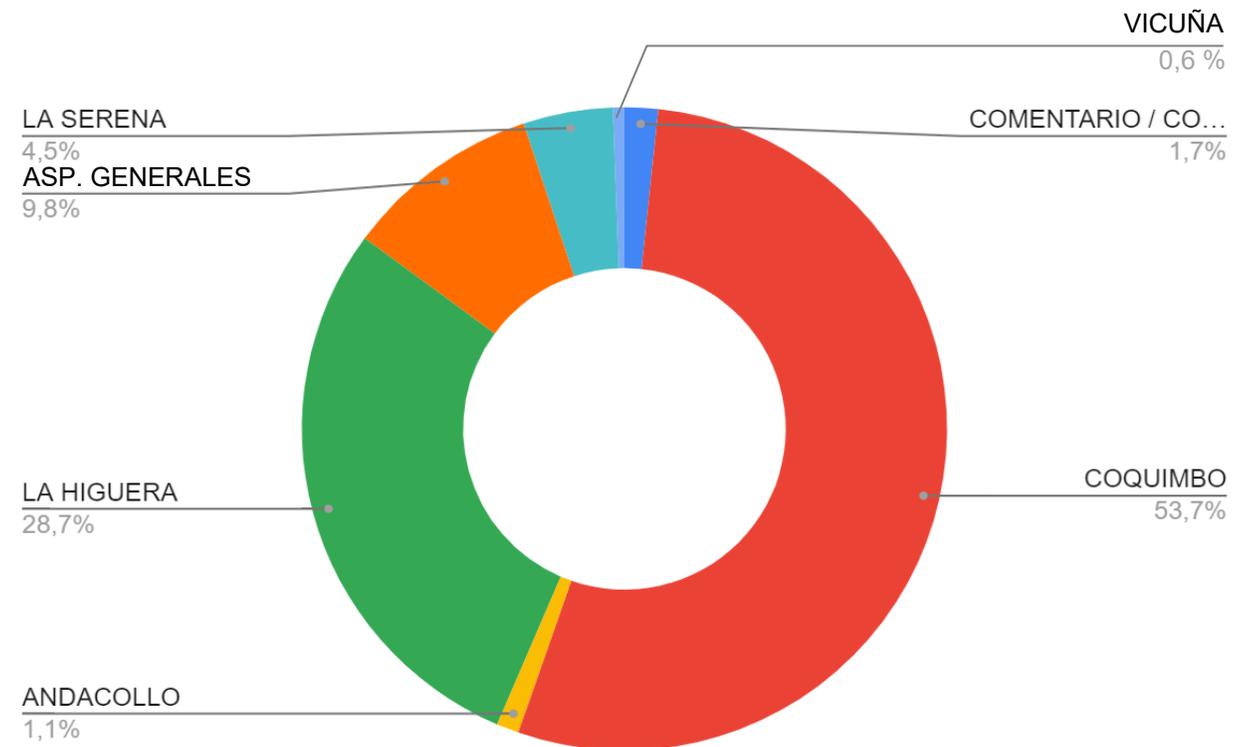
## TOTAL DE OBSERVANTES - 200

(Cada observación se refiere a uno o varios temas y comunas)

### Recuento de observaciones por COMUNA

ANDACOLLO	4
COQUIMBO	191
LA HIGUERA	102
LA SERENA	16
VICUÑA	2
PAIHUANO	0

COMENTARIO /CONSULTA	6
ASPECTOS GENERALES	35

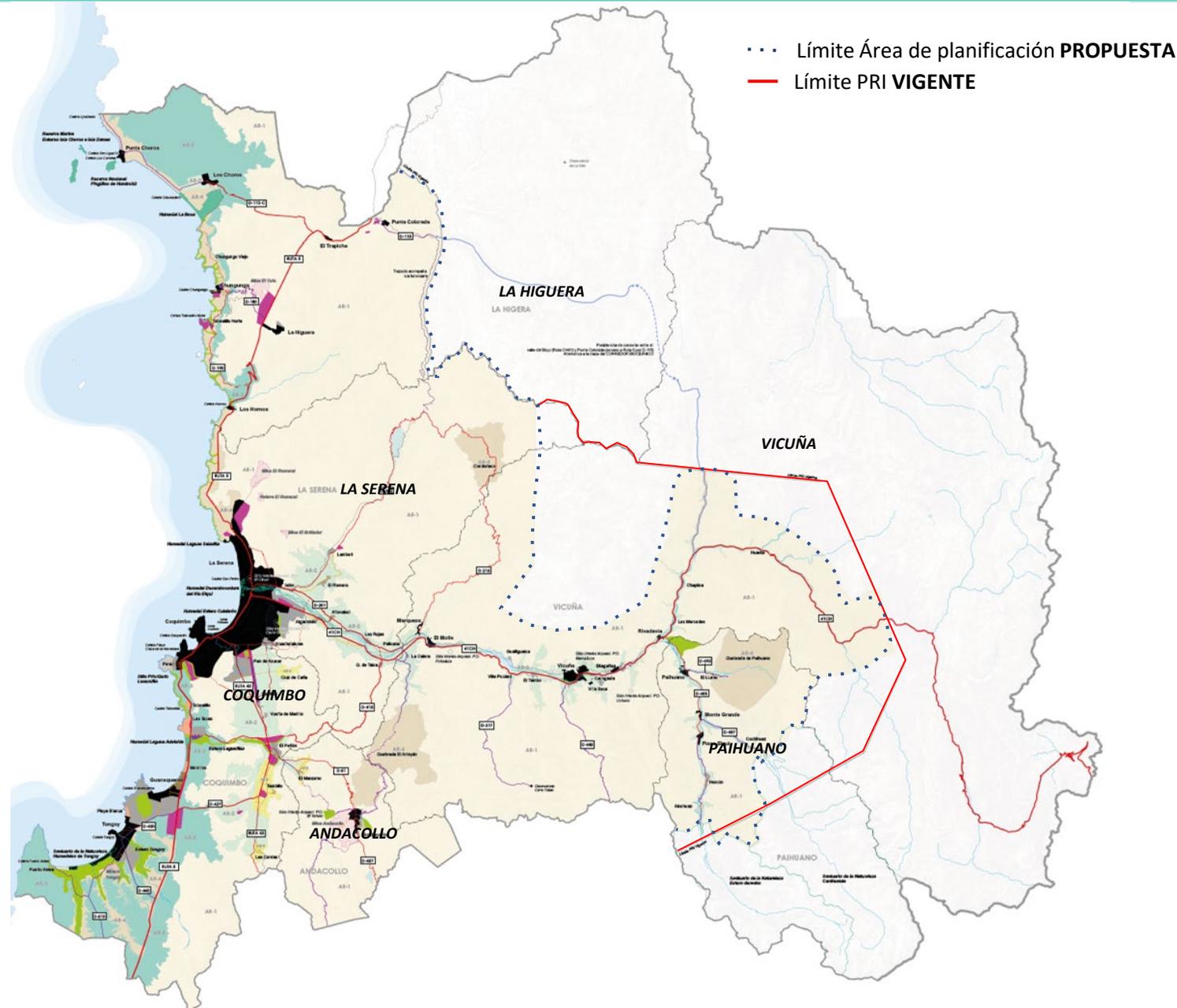


- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA**
  - provincia en General, énfasis en costa de Coquimbo y costa de La Higuera
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA**
  - costa de La Higuera, costa de Coquimbo en sector humedales de Tongoy
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
  - además de los ya reconocidos
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL**
  - énfasis en costa de La Higuera y Tongoy
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO**
  - En Coquimbo : Entorno a ruta 43 y costa
  - En La Higuera: Tres ZEAP en la costa y en ruta 5
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES**
  - costa de Coquimbo, estero Lagunillas, Estancia La Varilla, camino costero La Higuera, camino a Lengua de Vaca y San Lorenzo
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS**
  - Cruz de Caña, Villorrios ruta 43, El Tangué, El Tangué Alto
- REPOSICIÓN DE **ÁREA VERDE EN EL SECTOR LA VARILLA**

## PRINCIPALES TEMAS DE LA COMUNA

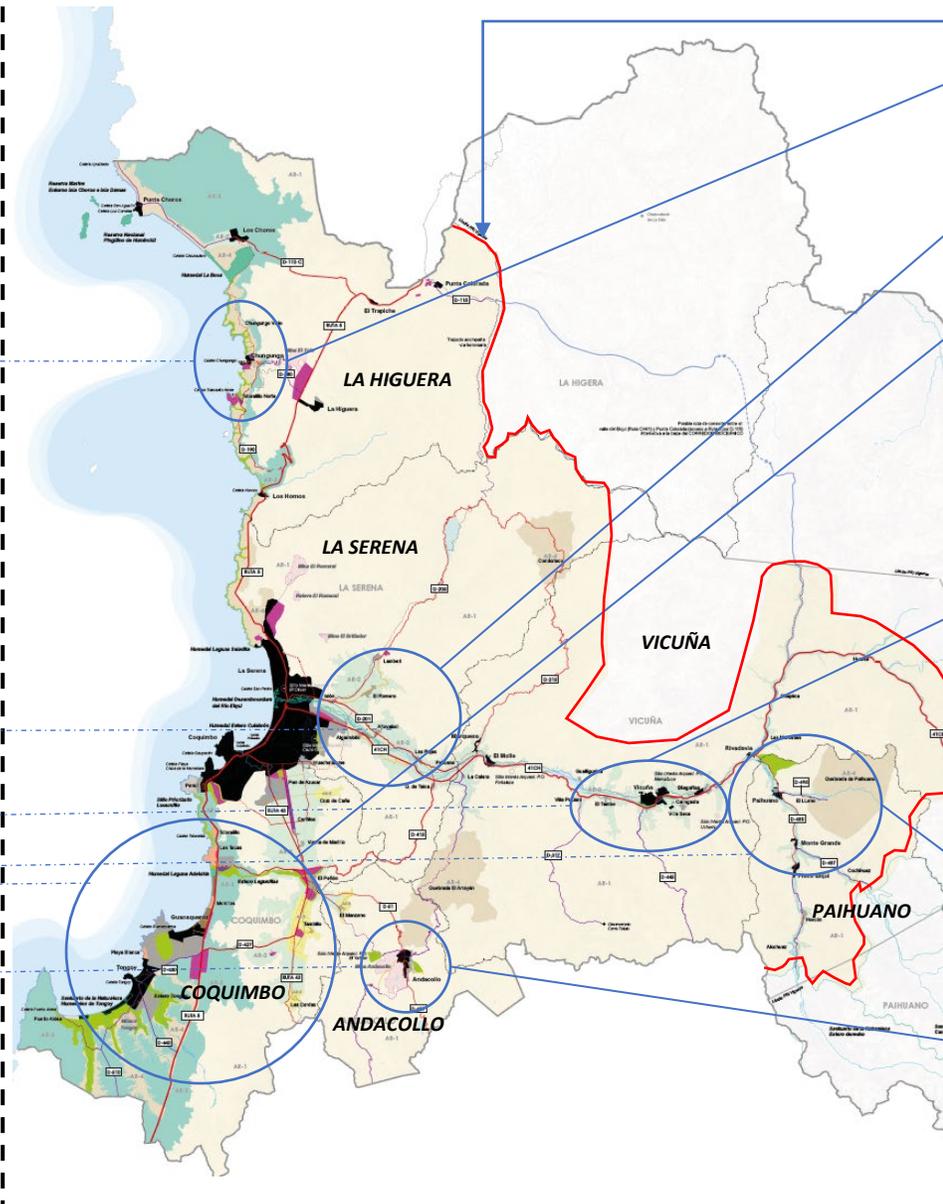
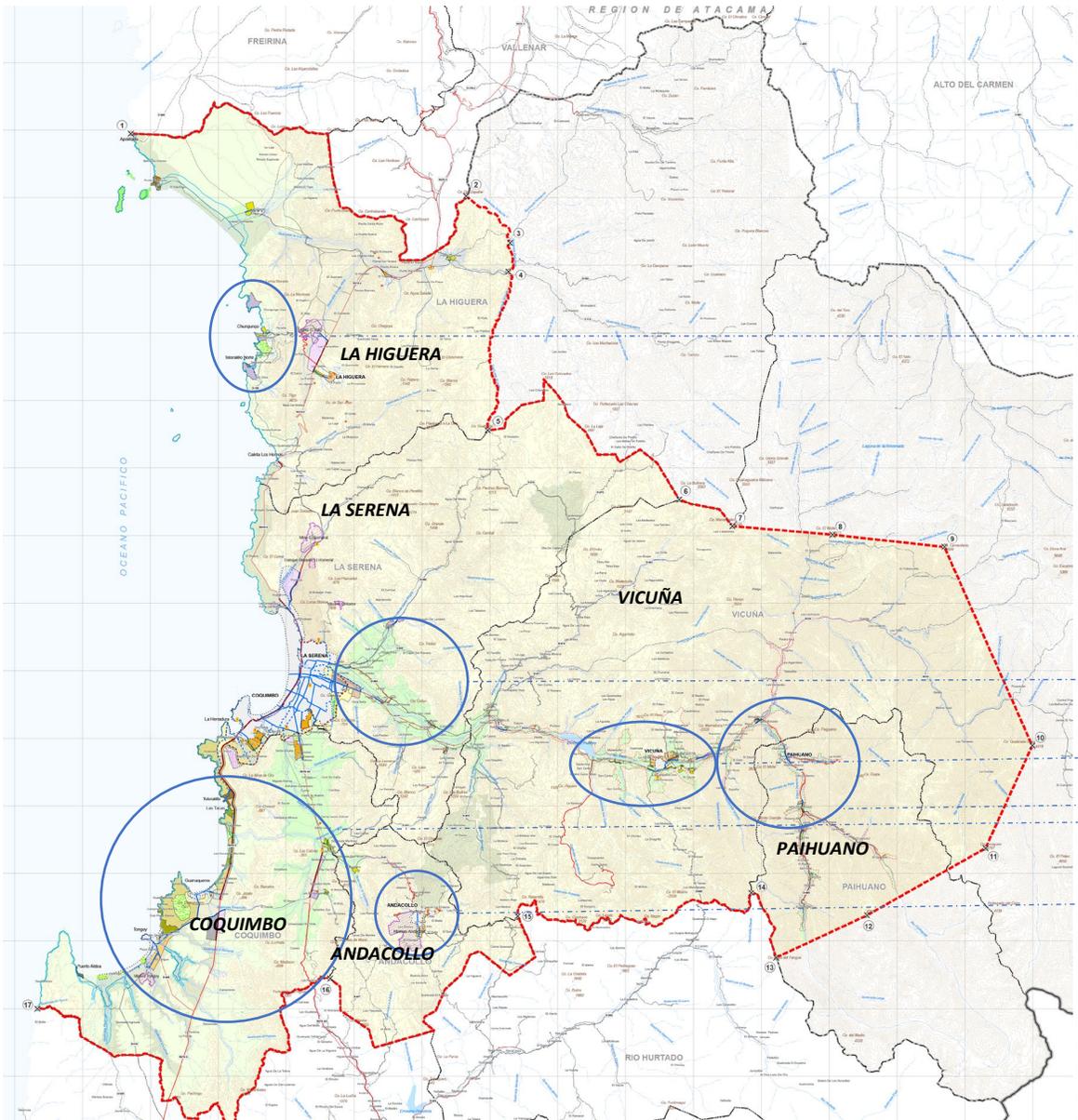
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA EN COSTA DE COQUIMBO**
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA** EN SECTOR HUMEDALES DE TONGOY
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL - ÉNFASIS EN TONGOY Y LAGUNILLAS**
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO** ENTORNO A **RUTA 43 Y COSTA**
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES** EN **ESTERO LAGUNILLAS, CAMINO A LENGUA DE VACA Y SAN LORENZO**
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS** (Cruz de Caña, El Tangué, El Tangué Alto Villa El Bosque, El Progreso Sur, Progreso Norte, Cantarillas, Quitallaco, Alcaparras, Guayacán de Tambillos, Apatitas pal Sauce)

# IMAGEN OBJETIVO PROVINCIAL FINAL



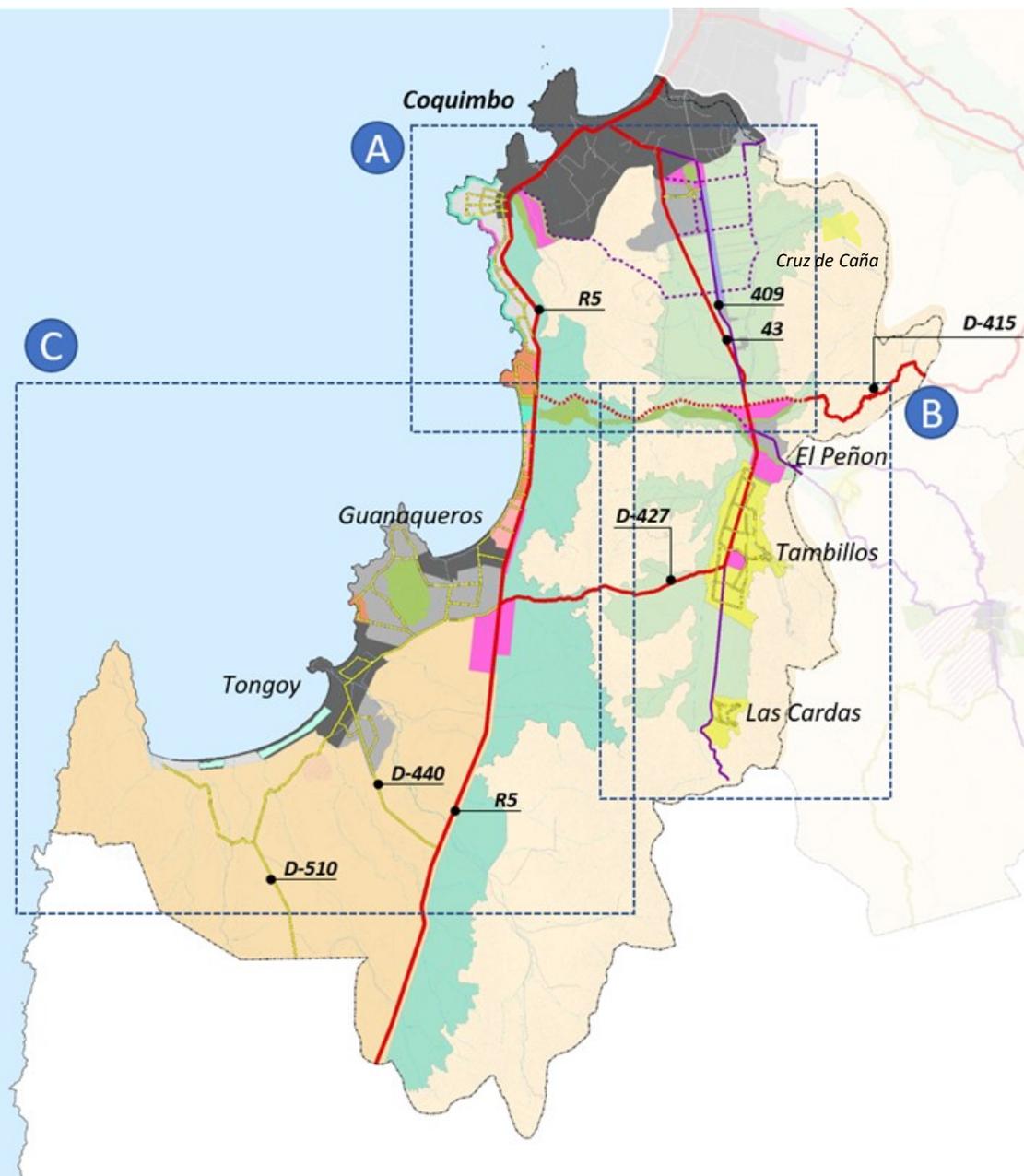
··· Límite Área de planificación **PROPUESTA**  
 — Límite PRI **VIGENTE**

- AU** - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional - Alta/media/baja densidad
- ZEU1** - Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEU2** - Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** - Zona de extensión urbana (Grandes Equipamientos)
- ZEUP** - (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** - Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** - Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** - Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** - Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** - Área Rural (planicies costeras)
- AR 4** - Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** - Área Rural (consolidación de villorrios rurales)



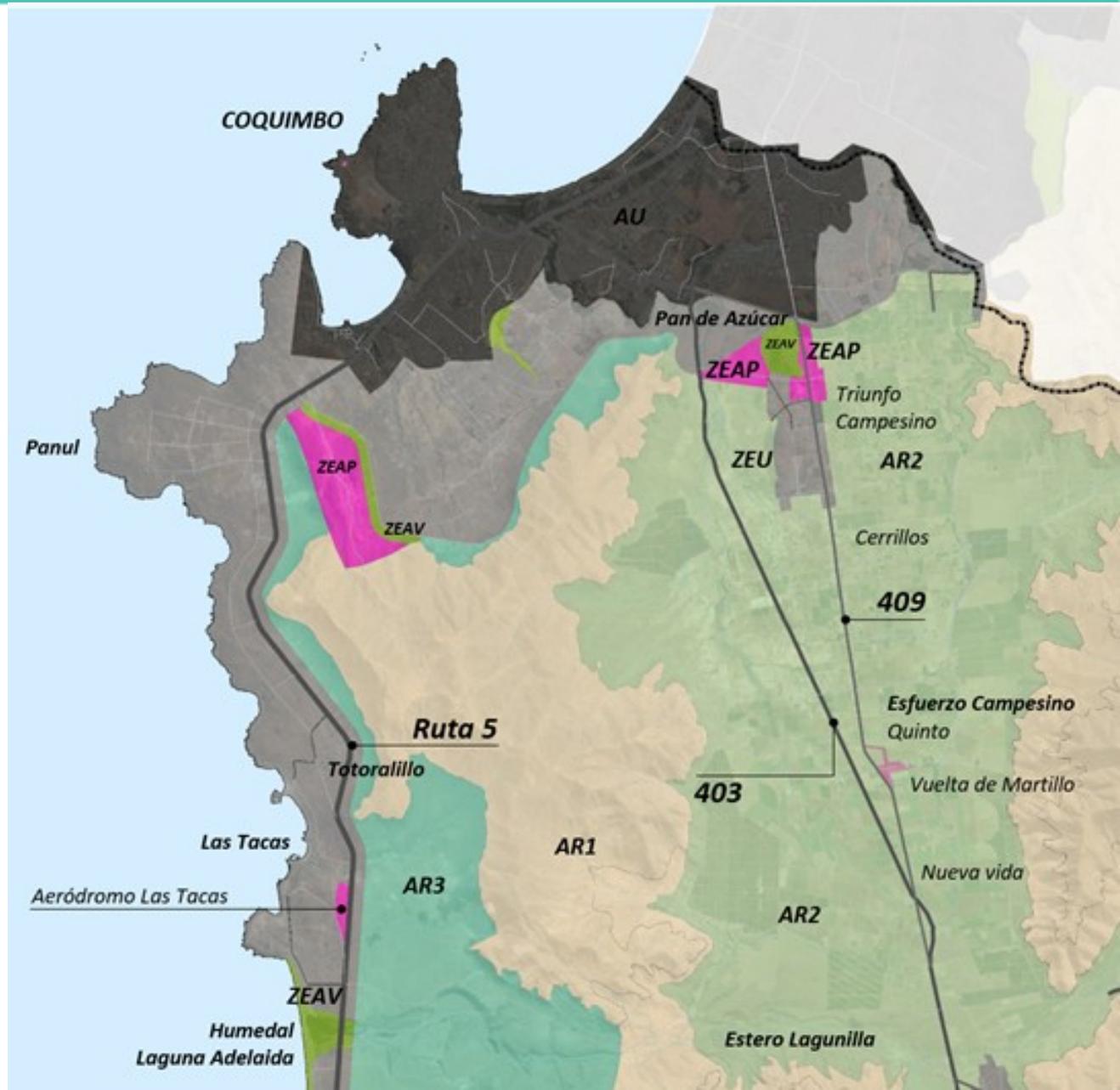
- A.** Área de planificación
- B.** Comuna La Higuera  
Chungungo y borde urbano
- C.** Comuna La Serena  
Localidades del valle
- D.** Comuna Coquimbo  
Sectores Cruz de Cañas, El Peñón, Lagunillas, Guanaqueros, borde humedales
- E.** Comuna Vicuña  
Puclaro, Gualliguaica, El Tambo, Vicuña urbano al oriente, borde Diaguitas
- F.** Comuna Paihuano  
área Tres Cruces, interior urbano, Horcón
- G.** Comuna Andacollo  
El Yahun, Maitencillo, borde urbano oriente y sur

- AU** - Área urbana  
(con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional –  
(Alta/media/baja densidad)
- ZEU1** – Zona de extensión urbana  
(protección del medio natural)
- ZEU2** – Zona de extensión urbana  
(mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana  
(Grandes Equipamientos)
- ZEUP** – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** – Zona de extensión área verde  
(Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP**– Zona de extensión área productivas  
(Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural  
(usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2** – Área Rural  
(suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural  
(planicies costeras)
- AR 4**– Área Rural  
(áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5**– Área Rural  
(consolidación de villorrios rurales)
- Vialidad Principal**  
(conexión estructural)
- Vialidad Secundaria**  
(conexión valles interiores)
- Vialidad Terciaria**  
(conexión zonas de extensión urbana)



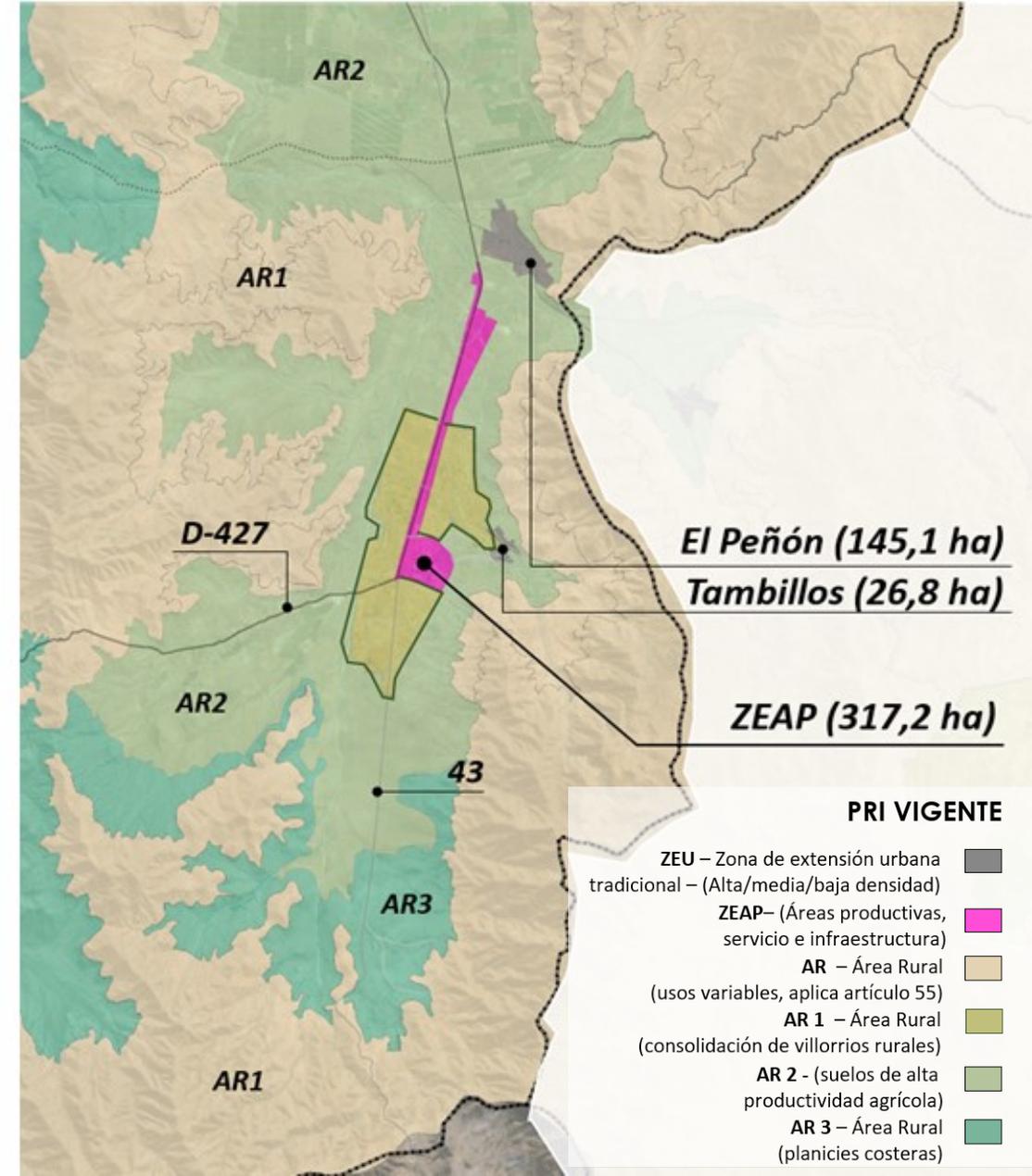
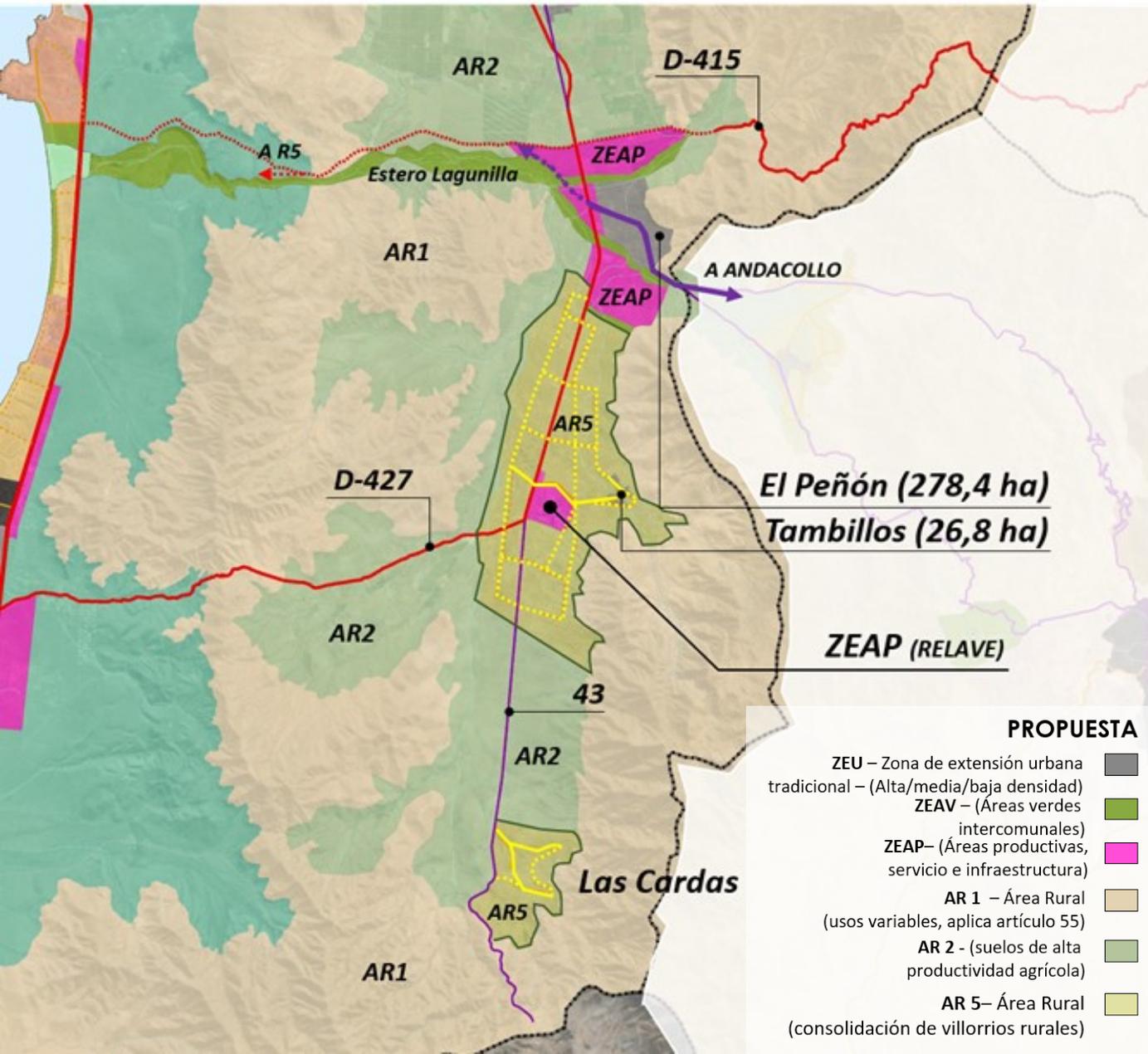
## PRI VIGENTE

- AU - Área urbana** (con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional** – (Alta/media/baja densidad)
- ZEAV – (Áreas verdes intercomunales)**
- ZEAP– (Áreas productivas, servicio e infraestructura)**
- AR 1 – Área Rural** (usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2 - (suelos de alta productividad agrícola)**
- AR 3 – Área Rural** (planicies costeras)





# B - SECTOR EL PEÑÓN – LAS CARDAS



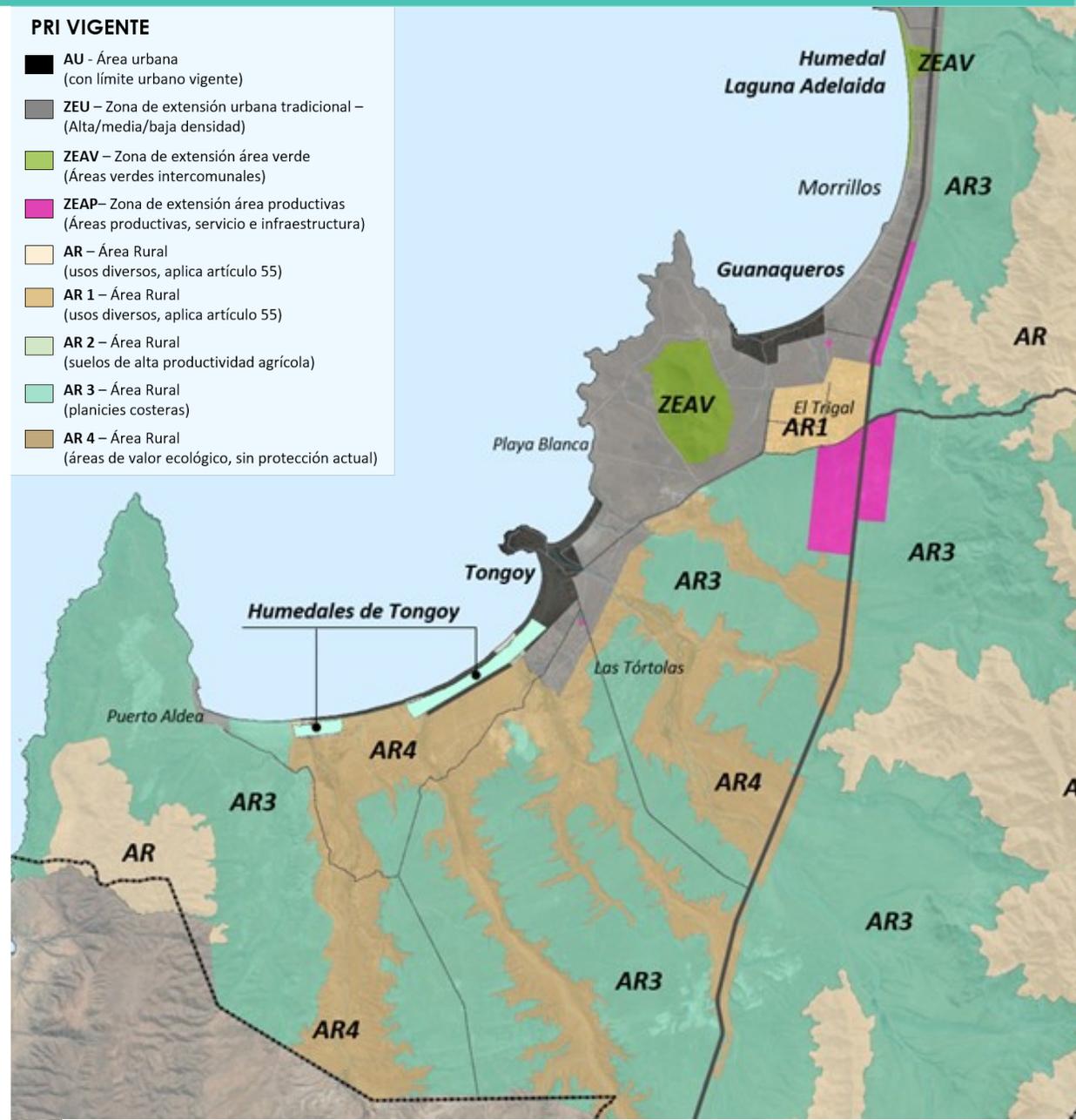
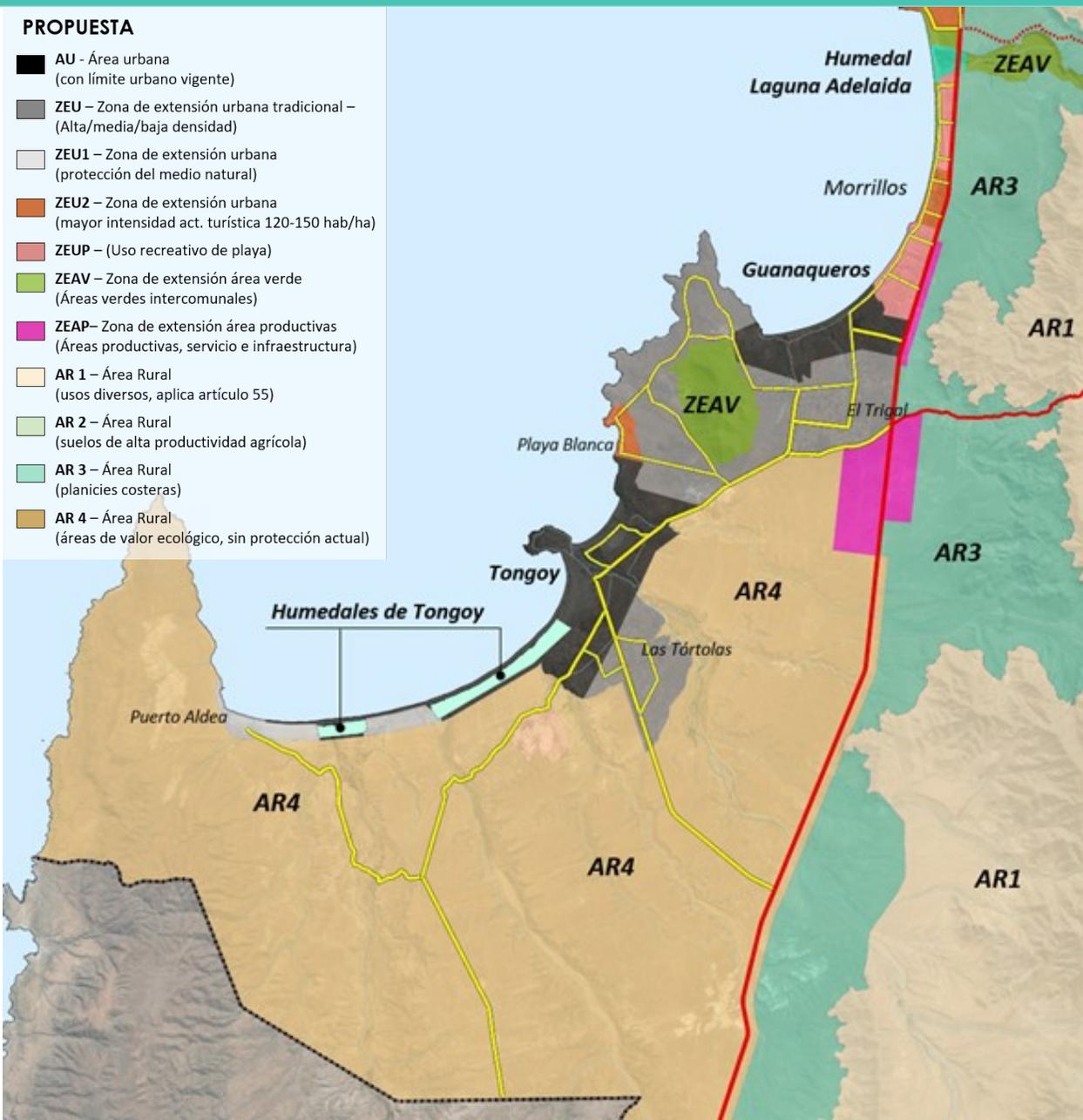
# C – GUANAQUEROS/ TONGOY

## PROPUESTA

- AU - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEUI – Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEUI2 – Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUP – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP– Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1 – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2 – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3 – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4 – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)

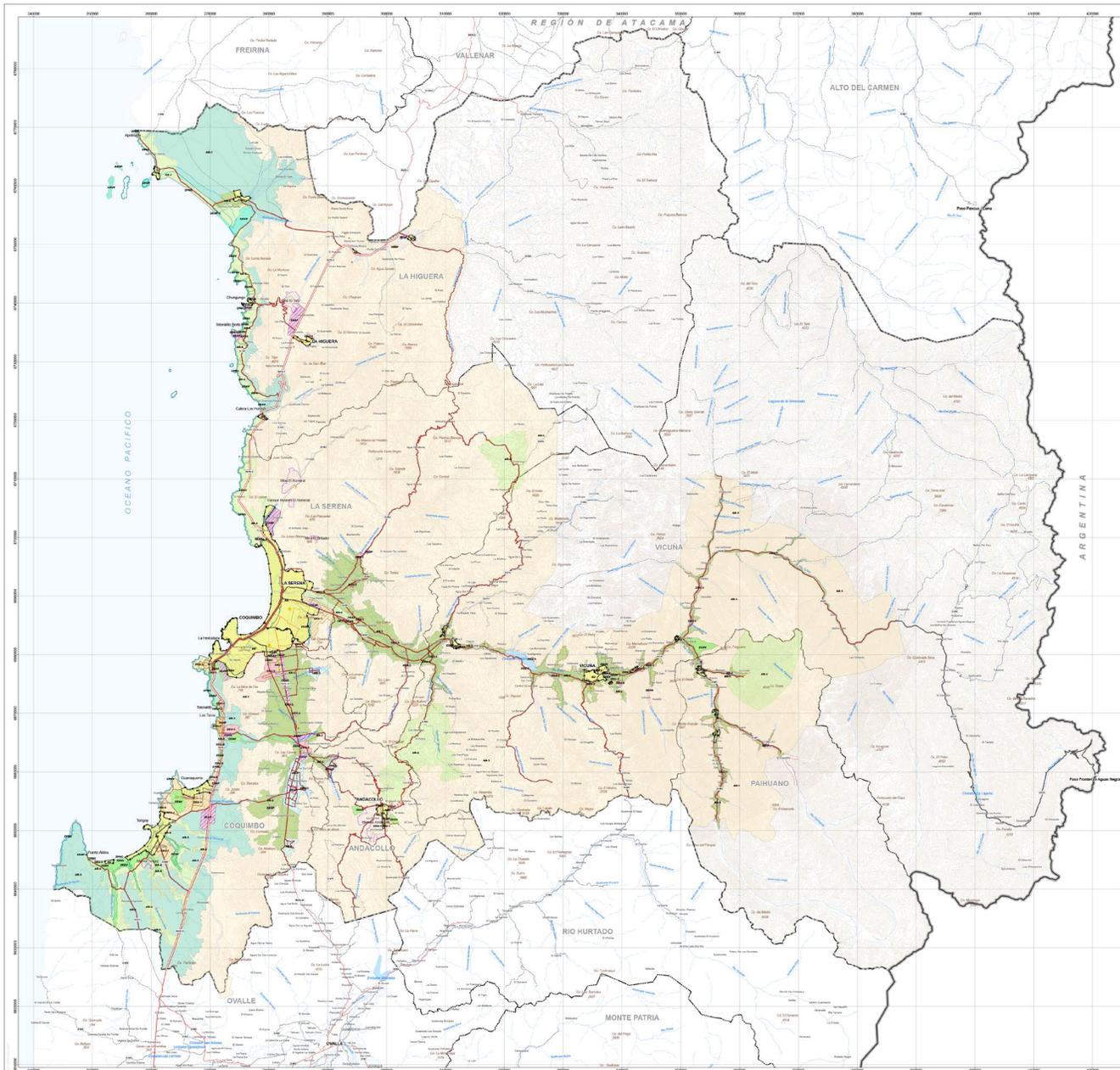
## PRI VIGENTE

- AU - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad)
- ZEAV – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP– Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 1 – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2 – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3 – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4 – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)



# ANTEPROYECTO PRELIMINAR

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – PROVINCIA DE ELQUI



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

### Validad\_Anteproyecto

- EXPRESA, EXISTENTE,
- EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, EXISTENTE,
- TRONCAL, APERTURA,
- TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA,
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

### TSUNAMI

- Área Riesgo

### REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

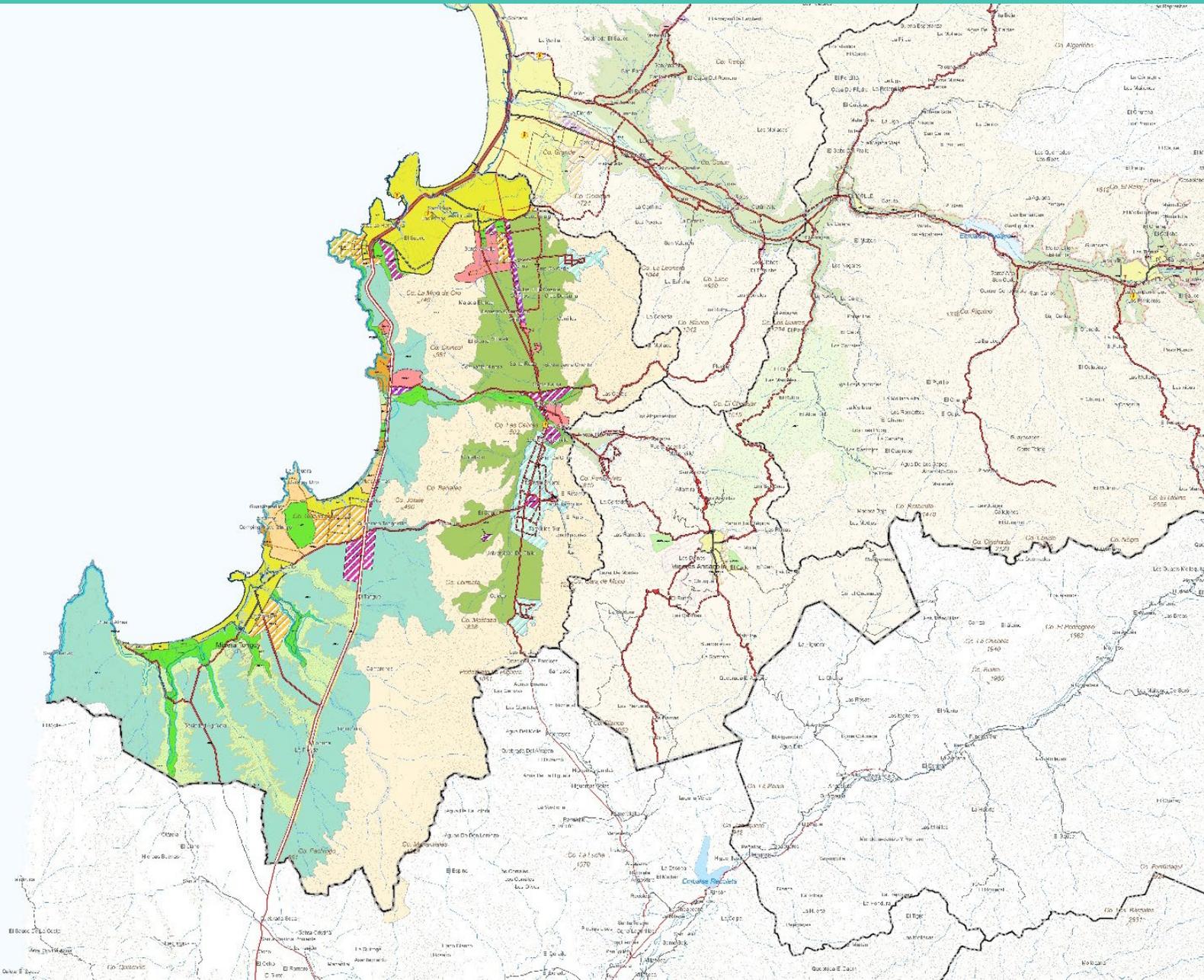
### POR FLUJOS

- Alta
- Muy Alta
- Inundación Cauce

### ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- Faena Minera

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COMUNA DE COQUIMBO



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEU-E Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEA-P Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEA-P-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEA-V Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

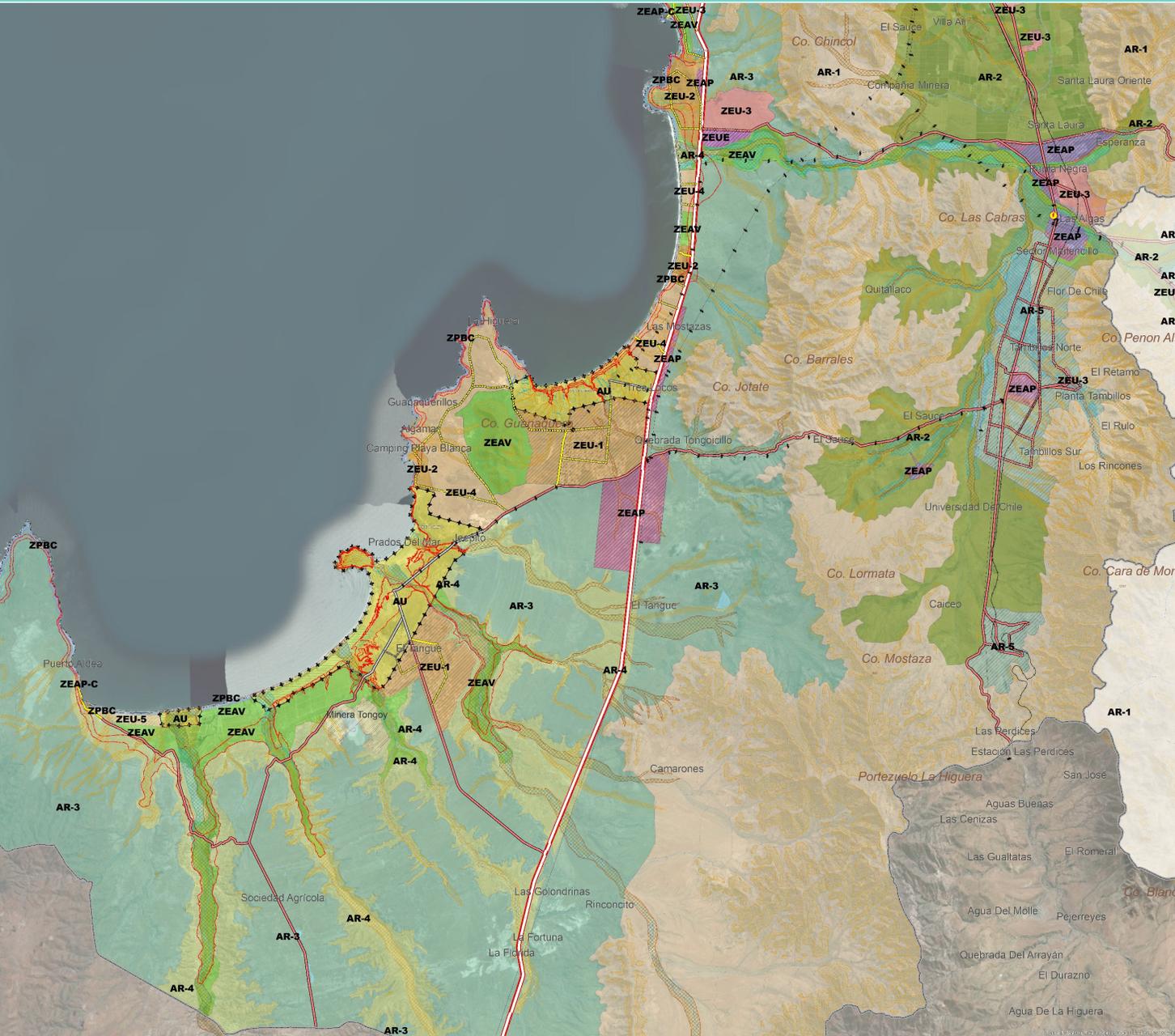
- ### Validad\_Anteproyecto
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- ### Tsunami
- Área Riesgo
- ### REMOCIÓN EN MASA
- Alta
  - Muy Alta
- ### POR FLUJOS
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ### ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO
- Faena Minera



# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – GUANAQUEROS/TONGGOY



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- Tsunami**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

# COMPARACIÓN CONDICIONES URBANÍSTICAS

PRI VIGENTE				PRI PROPUESTA			
COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO	COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO
La Serena	La Serena	1800 hab/há	90 hab/há	La Serena	La Serena	1800 hab/há	180 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Coquimbo	Coquimbo	1320 hab/há	90 hab/há	Coquimbo	Coquimbo	1800 hab/há	180 hab/há
	Guanaqueros	600 hab/há	40 hab/há		Guanaqueros	600 hab/há	60 hab/há
	Tongoy	600 hab/há	60 hab/há		Tongoy	600 hab/há	60 hab/há
			Otras localidades		180 hab/há	20 hab/há	
Vicuña	Vicuña	600 hab/há	80 hab/há	Vicuña	Vicuña	240 hab/há	30 hab/há
	El Molle	100 hab/há	40 hab/há		El Molle	180 hab/há	20 hab/há
					Otras localidades	150 hab/há	15 hab/há
Paihuano	Paihuano	450 hab/há	80 hab/há	Paihuano	Paihuano	200 hab/há	20 hab/há
La Higuera	Caleta Hornos	250 hab/há	40 hab/há	La Higuera	La Higuera y localidades	300 hab/há	30 hab/há
Andacollo	Andacollo y localidades	450 hab/há	60 hab/há	Andacollo	Andacollo y localidades	200 hab/há	20 hab/há

# TALLER DE ANTEPROYECTO

