

Abril 2024

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI

## TALLER SOBRE ANTEPROYECTO PRELIMINAR\_ANDACOLLO



ELO DRON + WSP julio 20219



## **1. INFORMAR RESULTADOS DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS SOBRE LA IMAGEN OBJETIVO**

- Síntesis general de observaciones recibidas
- Principales cambios en la propuesta general (escala provincial)

## **2. VERSIÓN DE PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL VIGENTE (10/04/2019)**

- Área de planificación actual

## **3. PRESENTACIÓN DE UNA VERSIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO DE LA COMUNA**

- Detalles de zonificación
- Detalles de usos y normas

## **4. TALLER: TRABAJO DE GRUPO SOBRE LÁMINA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR**

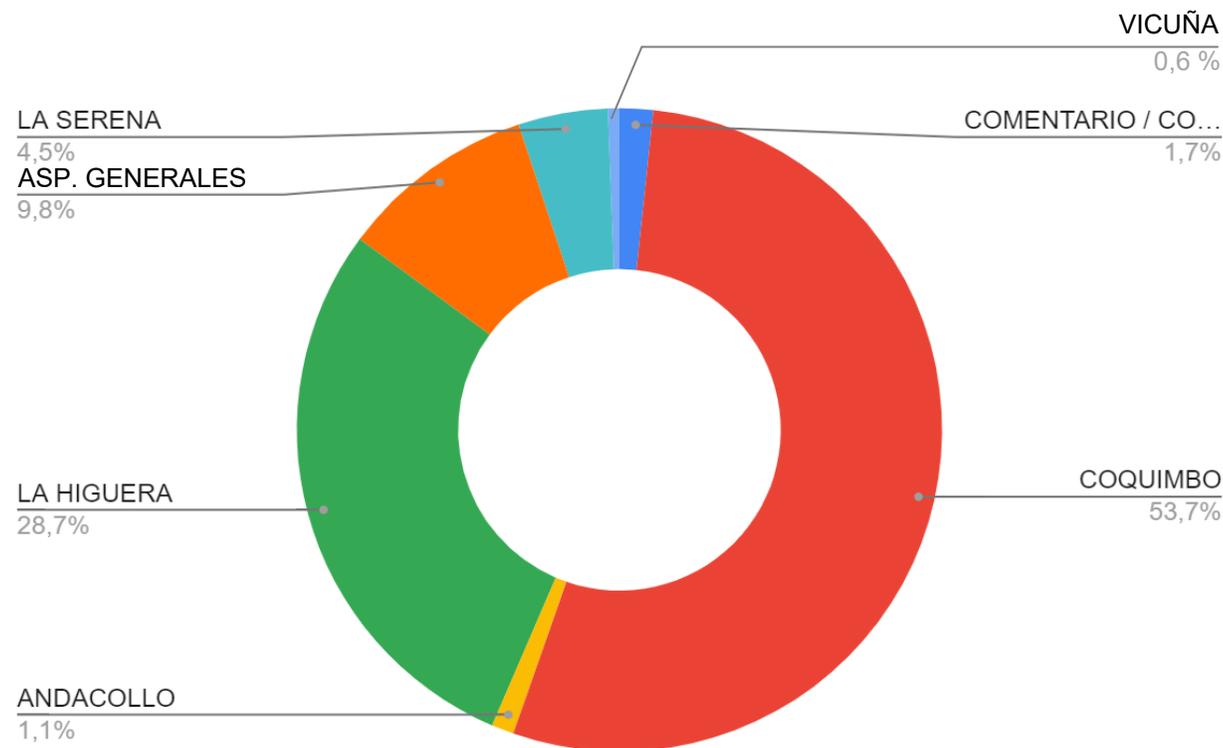
## TOTAL DE OBSERVANTES - 200

(Cada observación se refiere a uno o varios temas y comunas)

### Recuento de observaciones por COMUNA

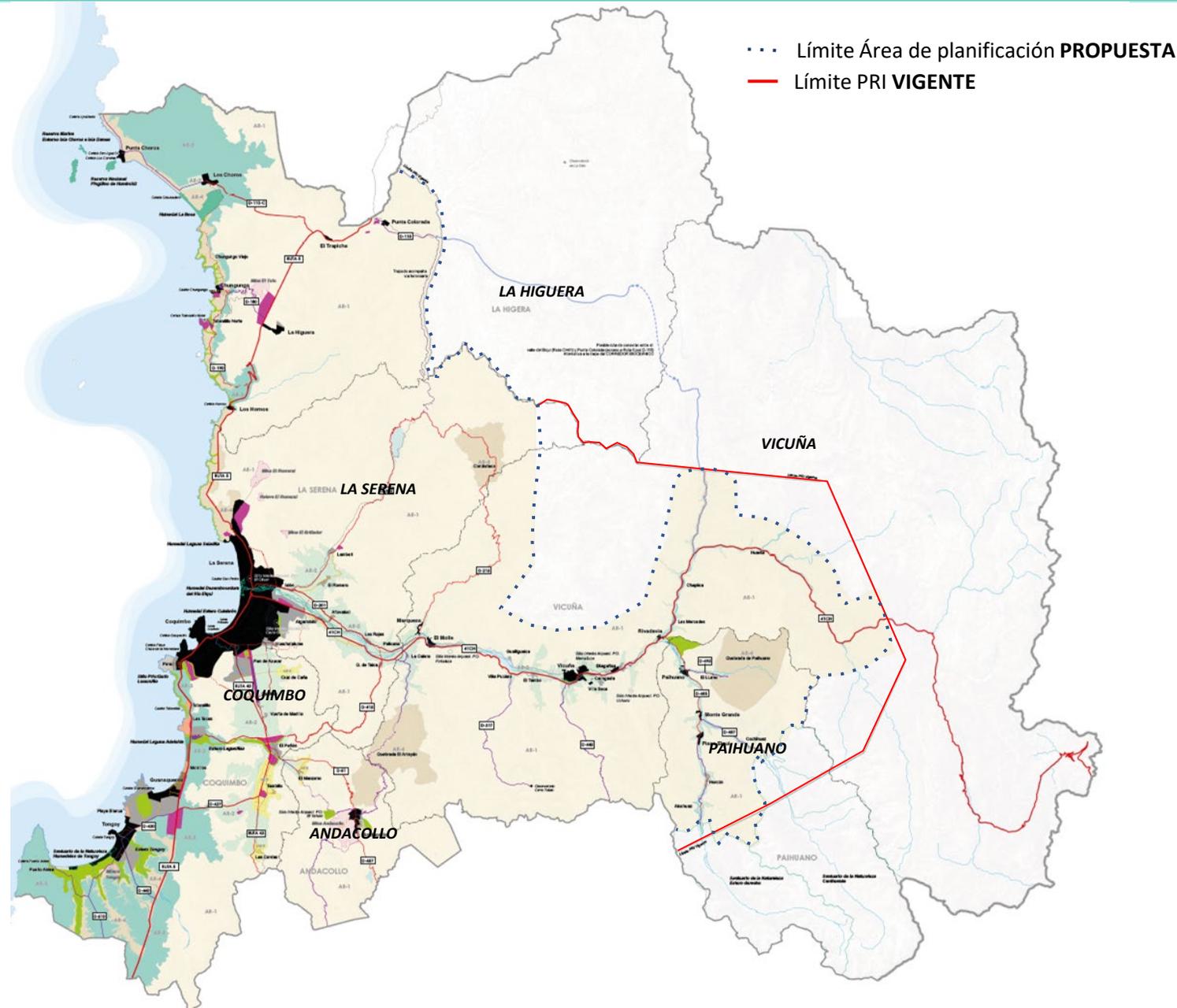
ANDACOLLO	4
COQUIMBO	191
LA HIGUERA	102
LA SERENA	16
VICUÑA	2
PAIHUANO	0

COMENTARIO /CONSULTA	6
ASPECTOS GENERALES	35



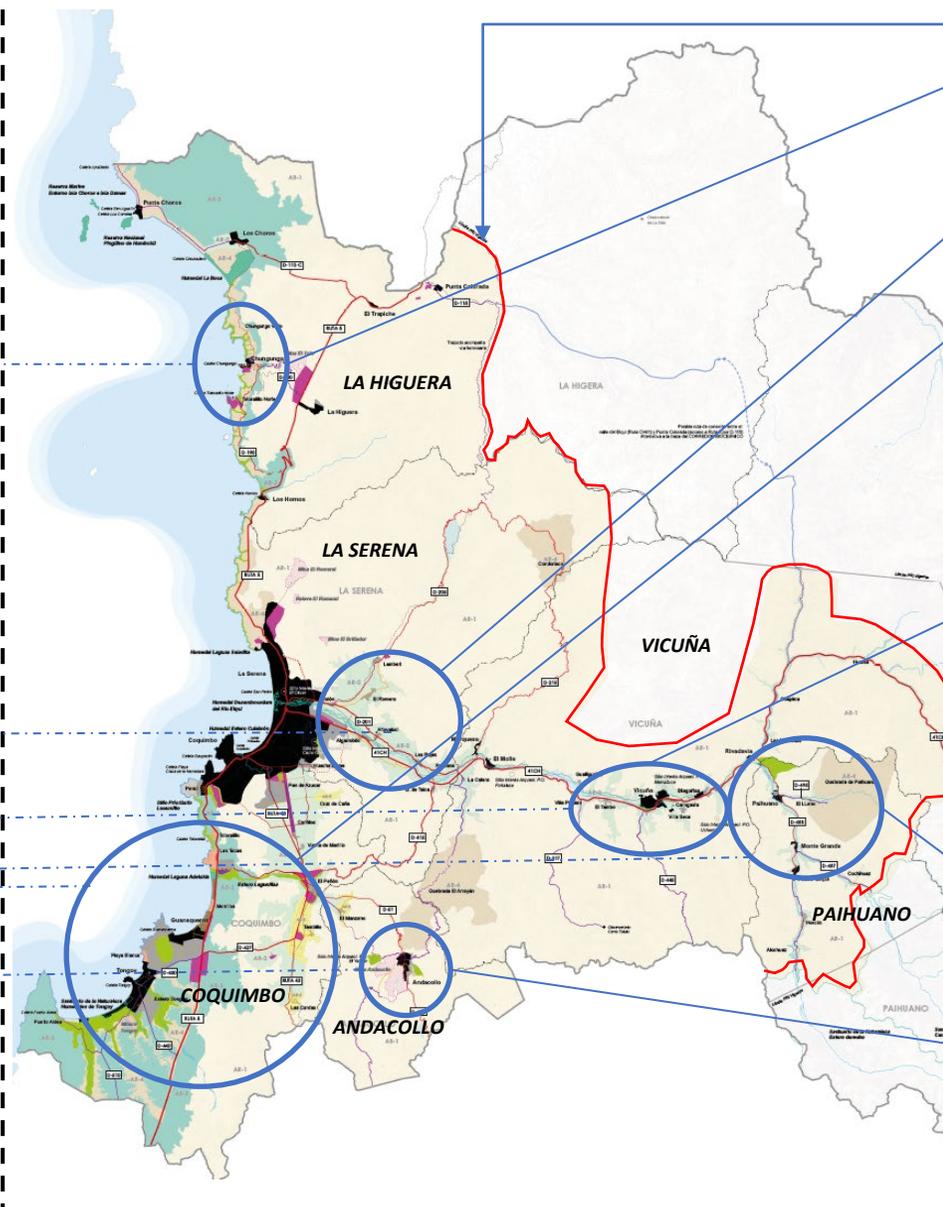
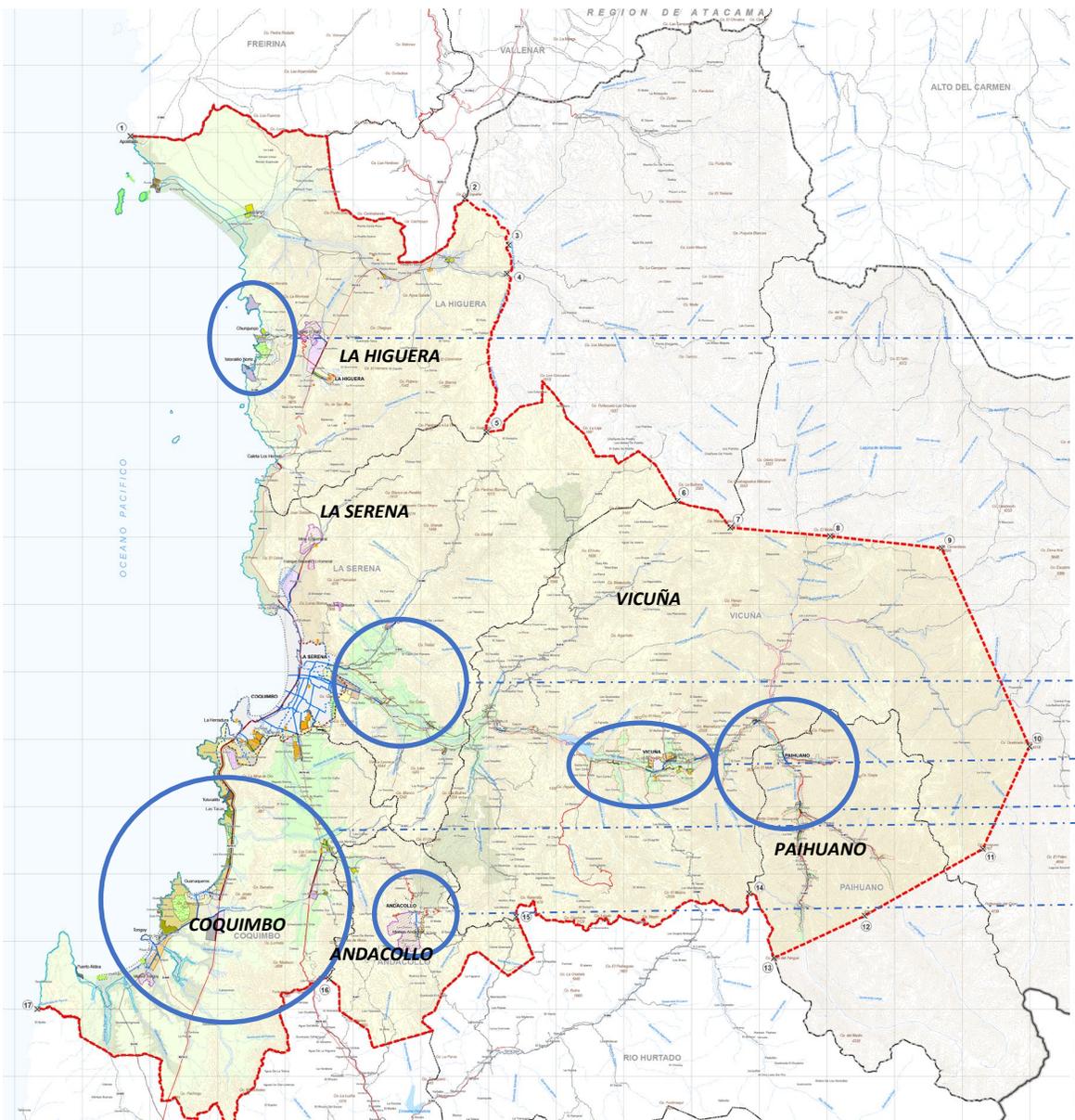
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES URBANÍSTICAS** DE LAS ZONAS DE **EXTENSIÓN URBANA**
  - provincia en General, énfasis en costa de Coquimbo y costa de La Higuera
- SOLICITUD DE ESPECIFICACIÓN DE **CONDICIONES DE LAS ÁREAS RURALES Y REAJUSTES DE ZONA**
  - costa de La Higuera, costa de Coquimbo en sector humedales de Tongoy
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS**
  - además de los ya reconocidos
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO Y PROTECCIÓN DE ÁREAS DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL**
  - énfasis en costa de La Higuera y Tongoy
- REVISIÓN DE **ZONAS DE USO PRODUCTIVO**
  - En Coquimbo : Entorno a ruta 43 y costa
  - En La Higuera: Tres ZEAP en la costa y en ruta 5
- REVISIÓN DE **TRAZADOS VIALES**
  - costa de Coquimbo, estero Lagunillas, Estancia La Varilla, camino costero La Higuera, camino a Lengua de Vaca y San Lorenzo
- SOLICITUD DE **RECONOCIMIENTO DE VILLORRIOS**
  - Cruz de Caña, Villorrios ruta 43, El Tangué, El Tangué Alto
- REPOSICIÓN DE **ÁREA VERDE EN EL SECTOR LA VARILLA**

# IMAGEN OBJETIVO PROVINCIAL FINAL



· · · Límite Área de planificación **PROPUESTA**  
 — Límite PRI **VIGENTE**

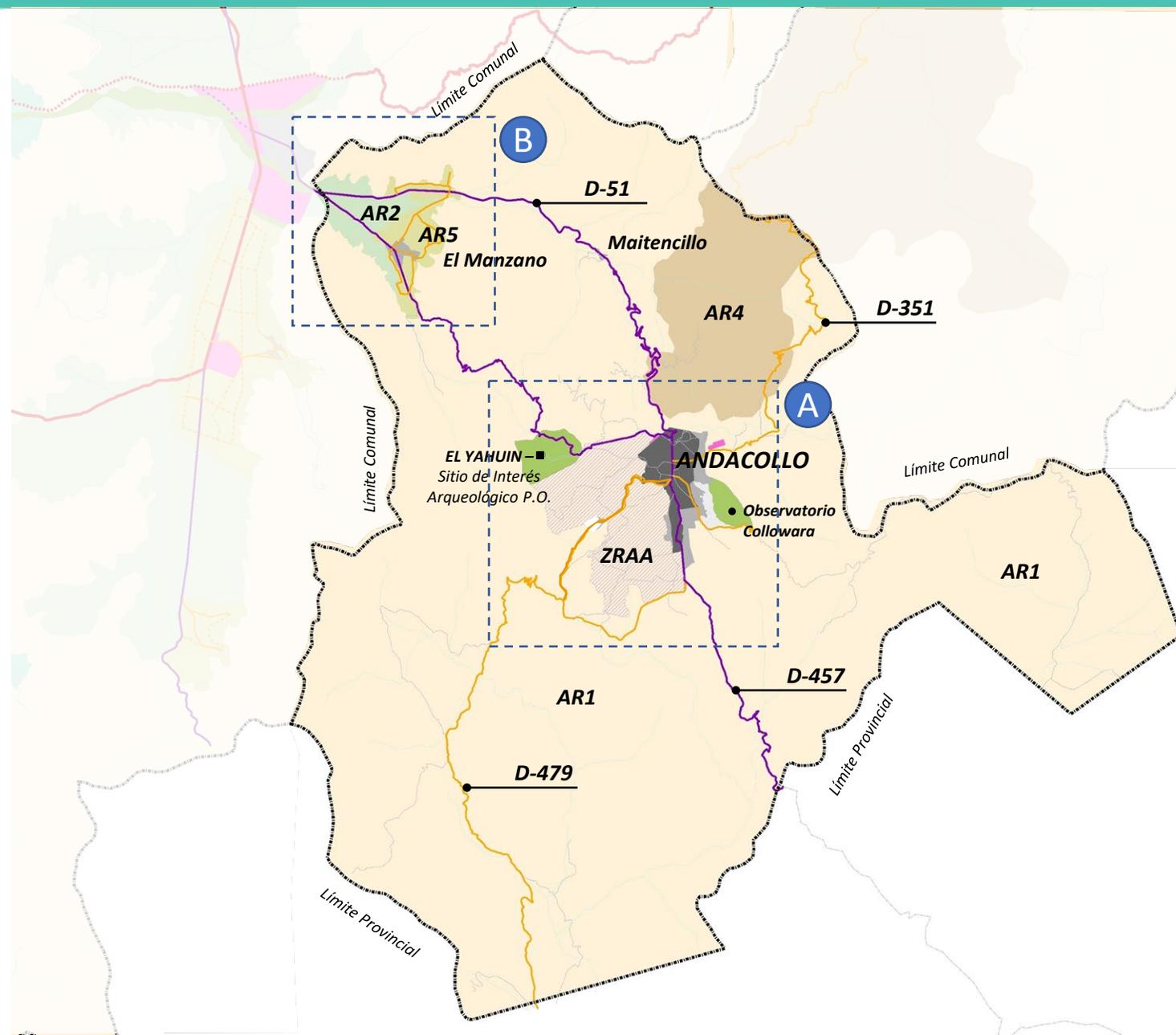
- AU** – Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – Alta/media/baja densidad
- ZEU1** – Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEU2** – Zona de extensión urbana (mayor intensidad act. turística 120-150 hab/ha)
- ZEUE** – Zona de extensión urbana (Grandes Equipamientos)
- ZEUP** – (Uso recreativo de playa)
- ZEAV** – Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** – Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
- AR 1** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55)
- AR 2** – Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 3** – Área Rural (planicies costeras)
- AR 4** – Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** – Área Rural (consolidación de villorrios rurales)



- A.** Área de planificación
- B.** Comuna La Higuera  
Chungungo y borde urbano
- C.** Comuna La Serena  
Localidades del valle
- D.** Comuna Coquimbo  
Sectores Cruz de Cañas, El Peñón, Lagunillas, Guanaqueros, borde humedales
- E.** Comuna Vicuña  
Puclaro, Gualliguaica, El Tambo, Vicuña urbano al oriente, borde Diaguitas
- F.** Comuna Paihuano  
área Tres Cruces, interior urbano, Horcón
- G.** Comuna Andacollo  
El Yahun, Maitencillo, borde urbano oriente y sur

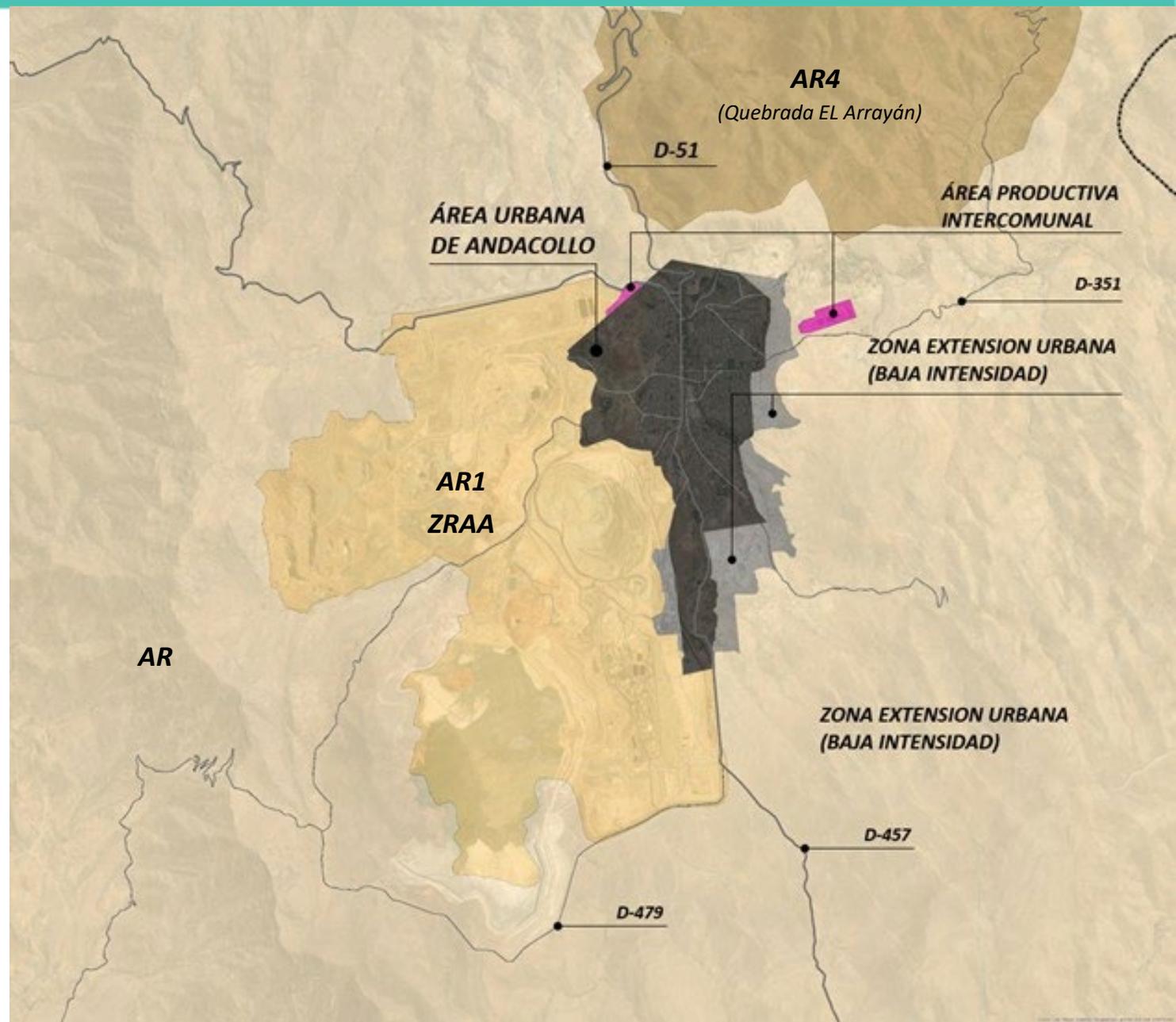
# PROPUESTA INICIAL IMAGEN OBJETIVO - COMUNA DE ANDACOLLO

- Vialidad Principal
- Vialidad Secundaria
- Vialidad Terciaria
  
- AU** - Área urbana (con límite urbano vigente)
- ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional - Alta/media/baja densidad
- ZEU1** - Zona de extensión urbana (protección del medio natural)
- ZEAV** - Zona de extensión área verde (Áreas verdes intercomunales)
- ZEAP** - Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura)
  
- AR 1** - Área Rural (usos variables, aplica artículo 55)
- AR 2** - Área Rural (suelos de alta productividad agrícola)
- AR 4** - Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual)
- AR 5** - Área Rural (consolidación de villorrios rurales)
- ZRRA** - Zona de restricción por riesgos generada por acción antrópica

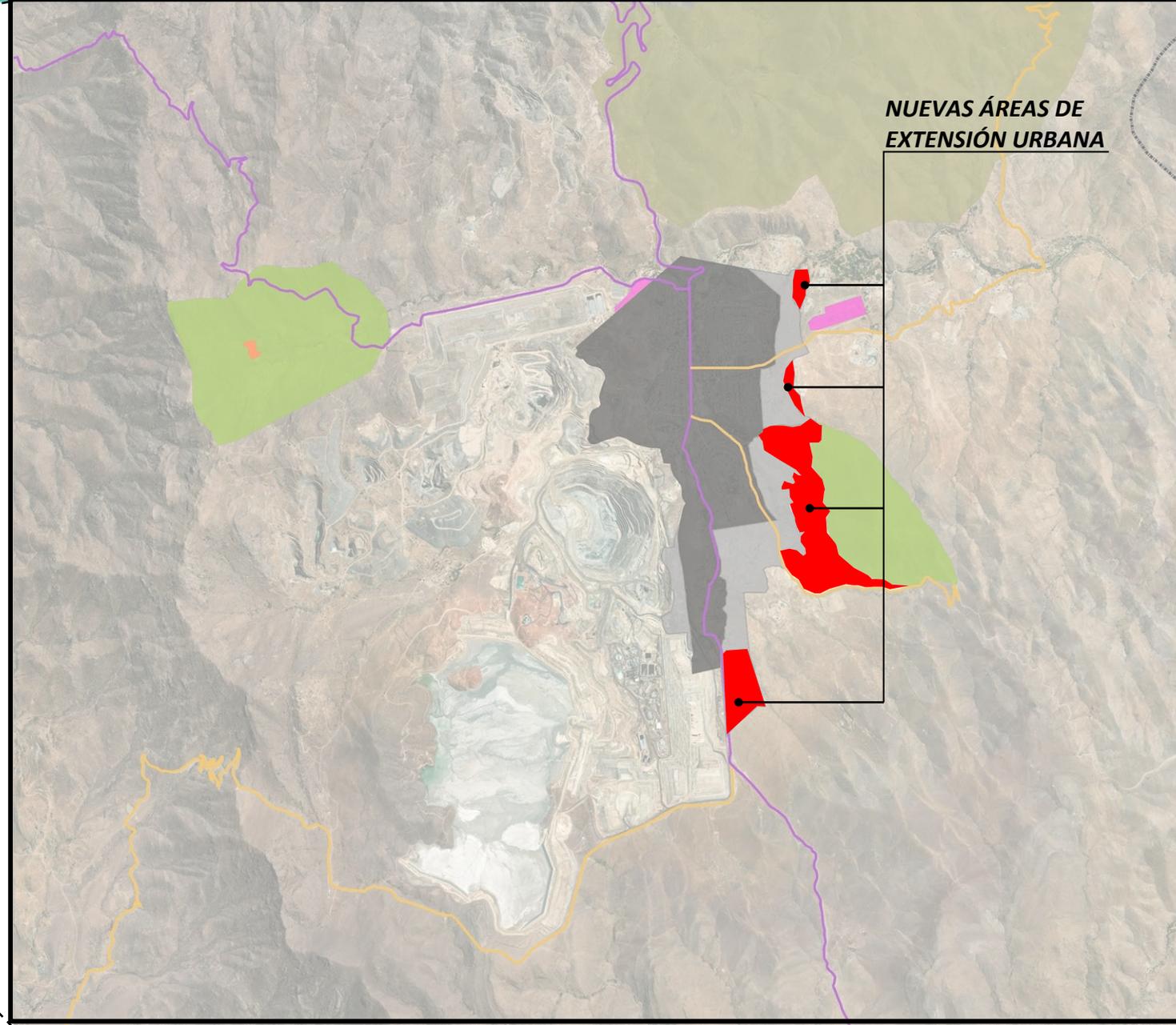
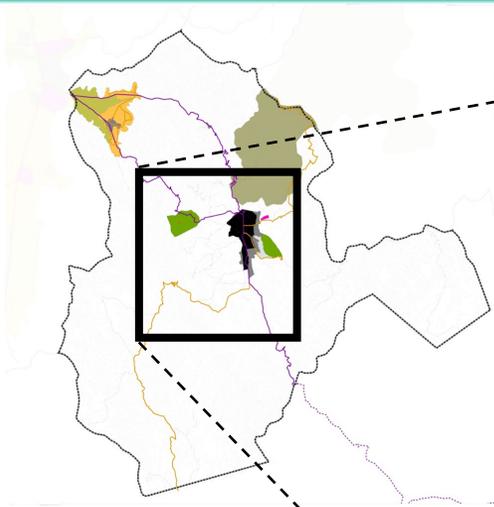


## PRI VIGENTE

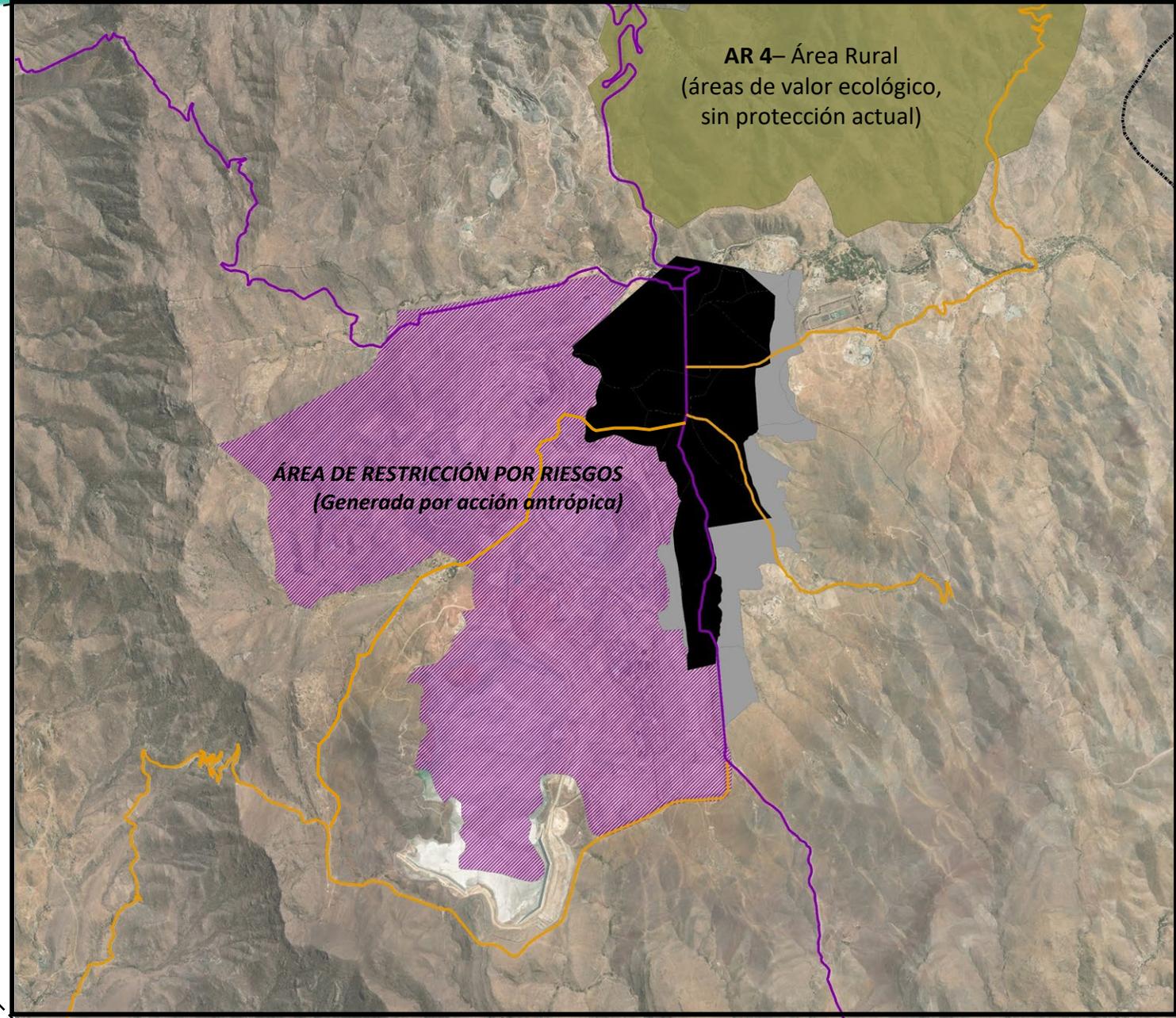
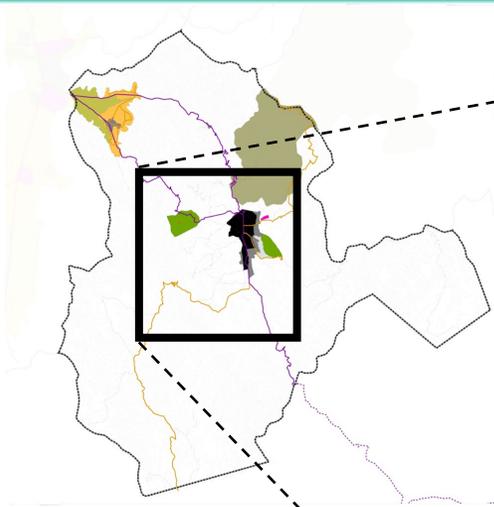
- AU** - Área urbana (con límite urbano vigente) 
- ZEU** - Zona de extensión urbana tradicional - (Alta/media/baja densidad) 
- ZEAP** - Zona de extensión área productivas (Áreas productivas, servicio e infraestructura) 
- AR** - Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 
- AR 1** - Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 
- AR 4** - Área Rural (áreas de valor ecológico, sin protección actual) 

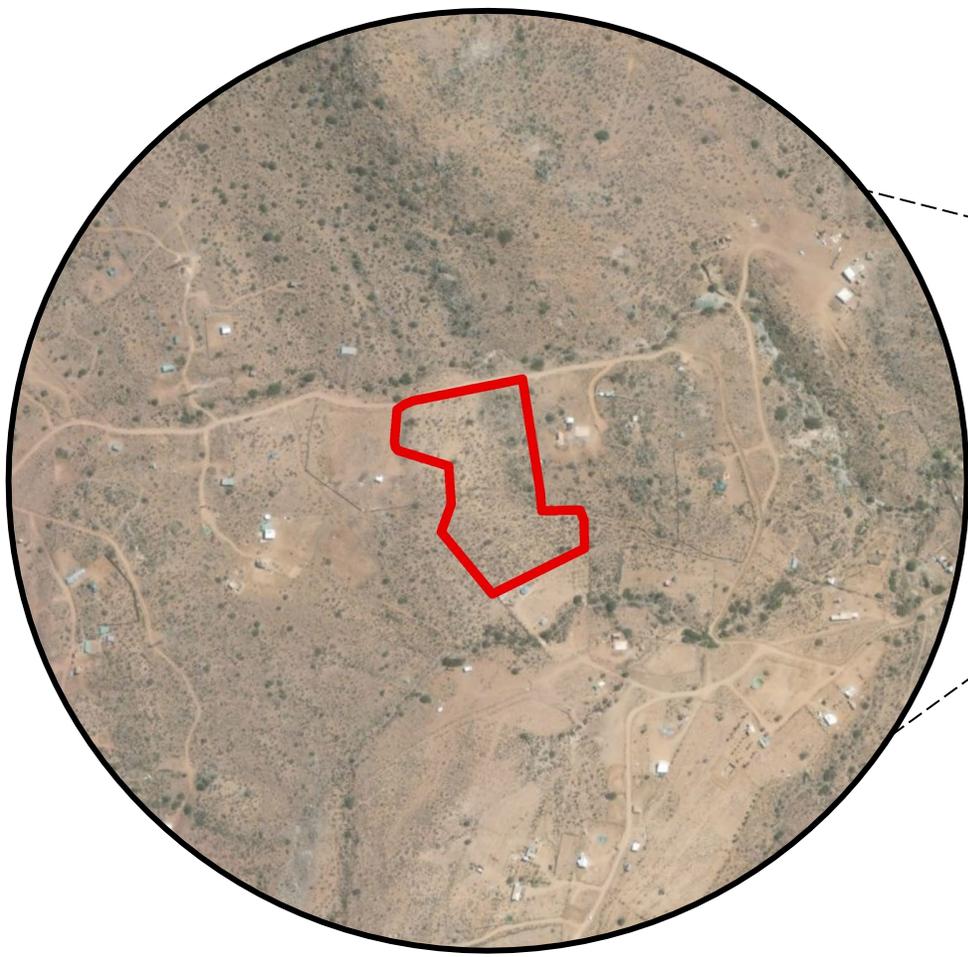


# ÁREAS DE EXTENSIÓN URBANA PROPUESTAS

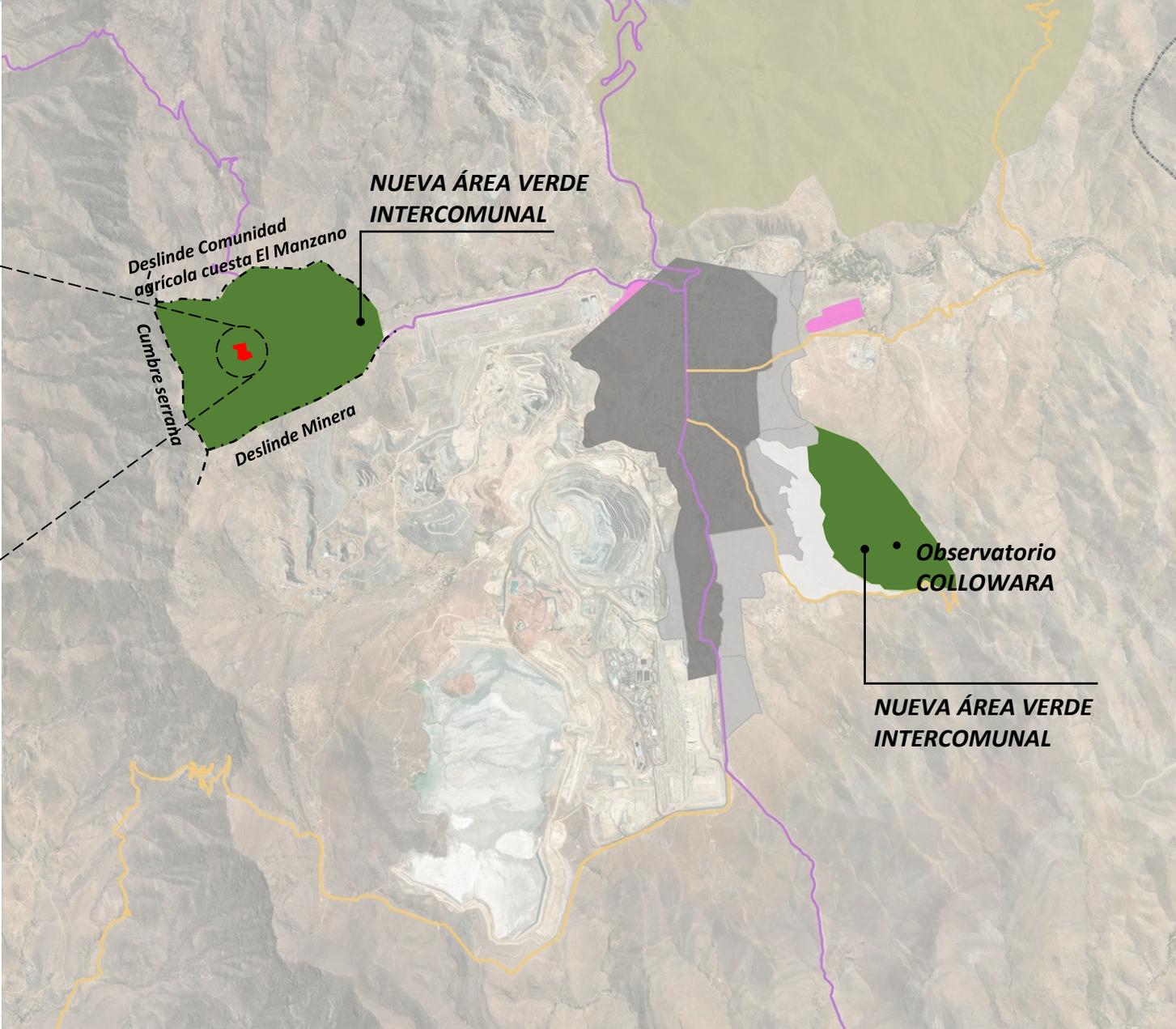


# SECTOR CON RESTRICCIÓN AL DESARROLLO URBANO

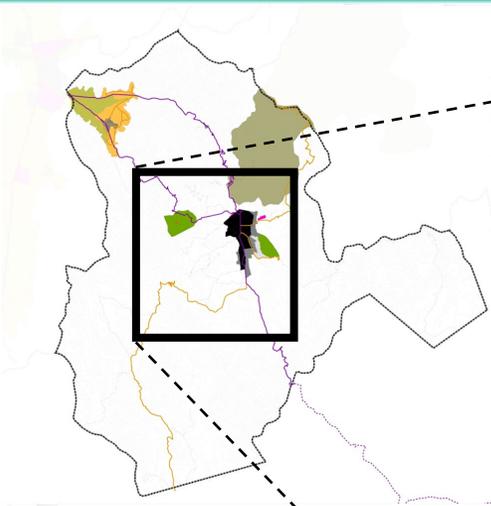




**EL YAHUIN – Sitio de Interés  
Arqueológico Pueblos Originarios**

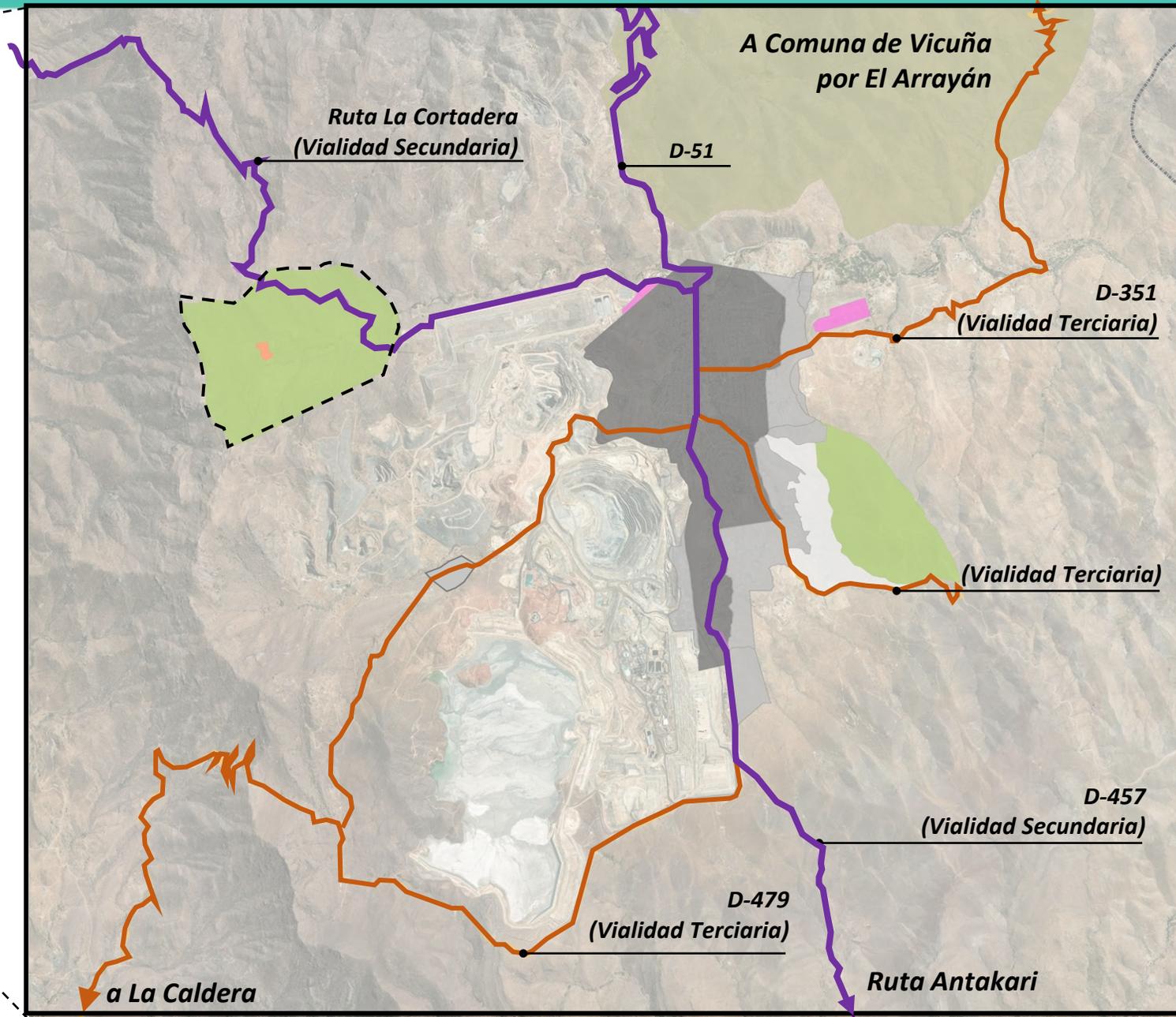


# VIALIDADES

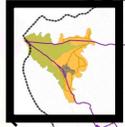


**A El Manzano  
por La Cortadera**

**NUEVA ÁREA VERDE  
INTERCOMUNAL –  
SITIO EL YAHUIN**



# SECTOR EL MANZANO Y MAITENCILLO



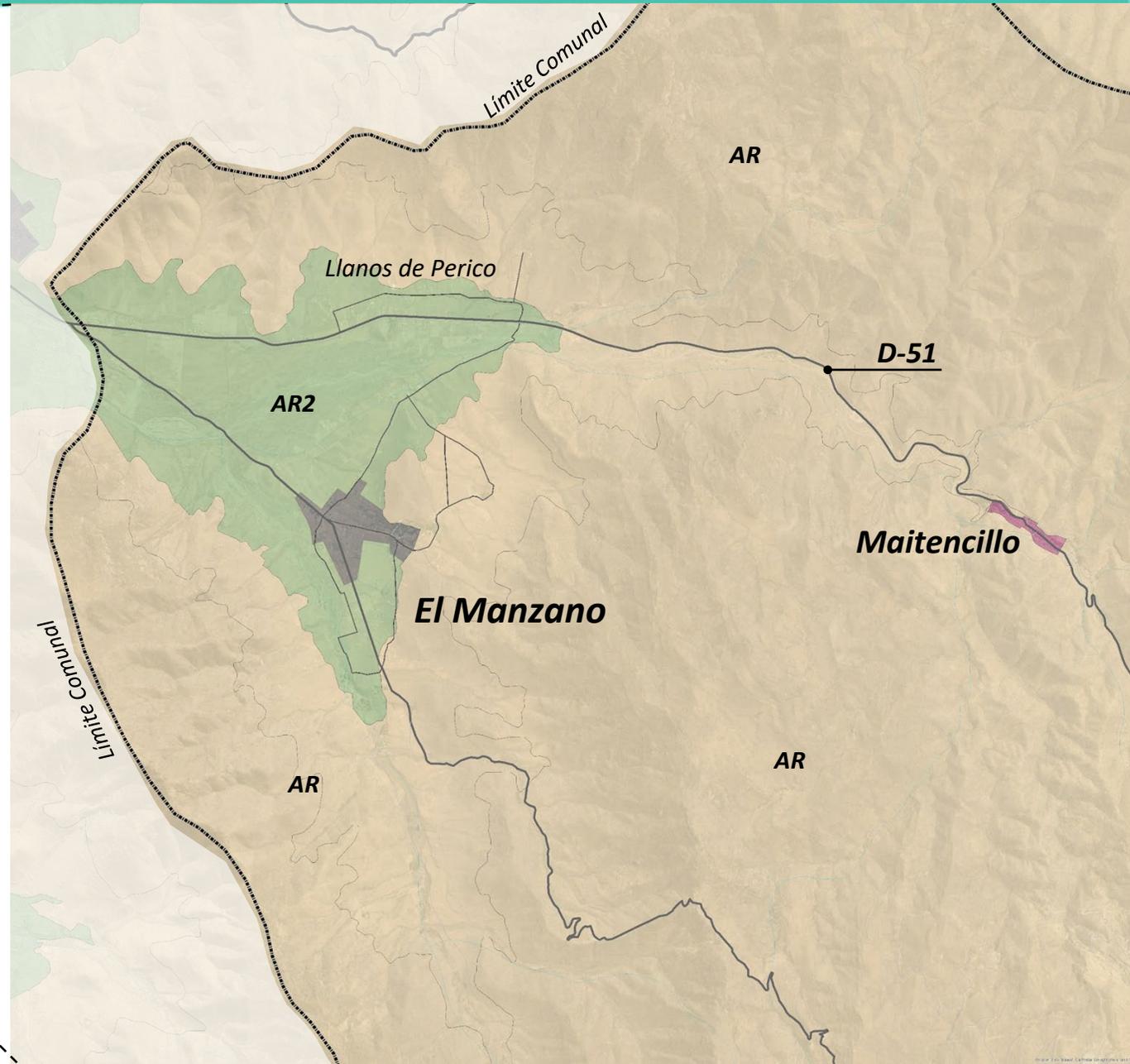
## PRI VIGENTE

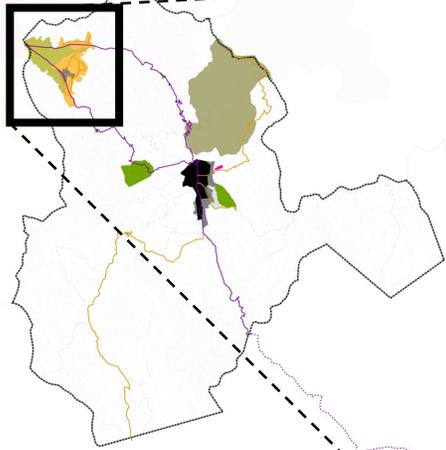
**ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad) 

**AR** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 

**AR 2** - (suelos de alta productividad agrícola) 

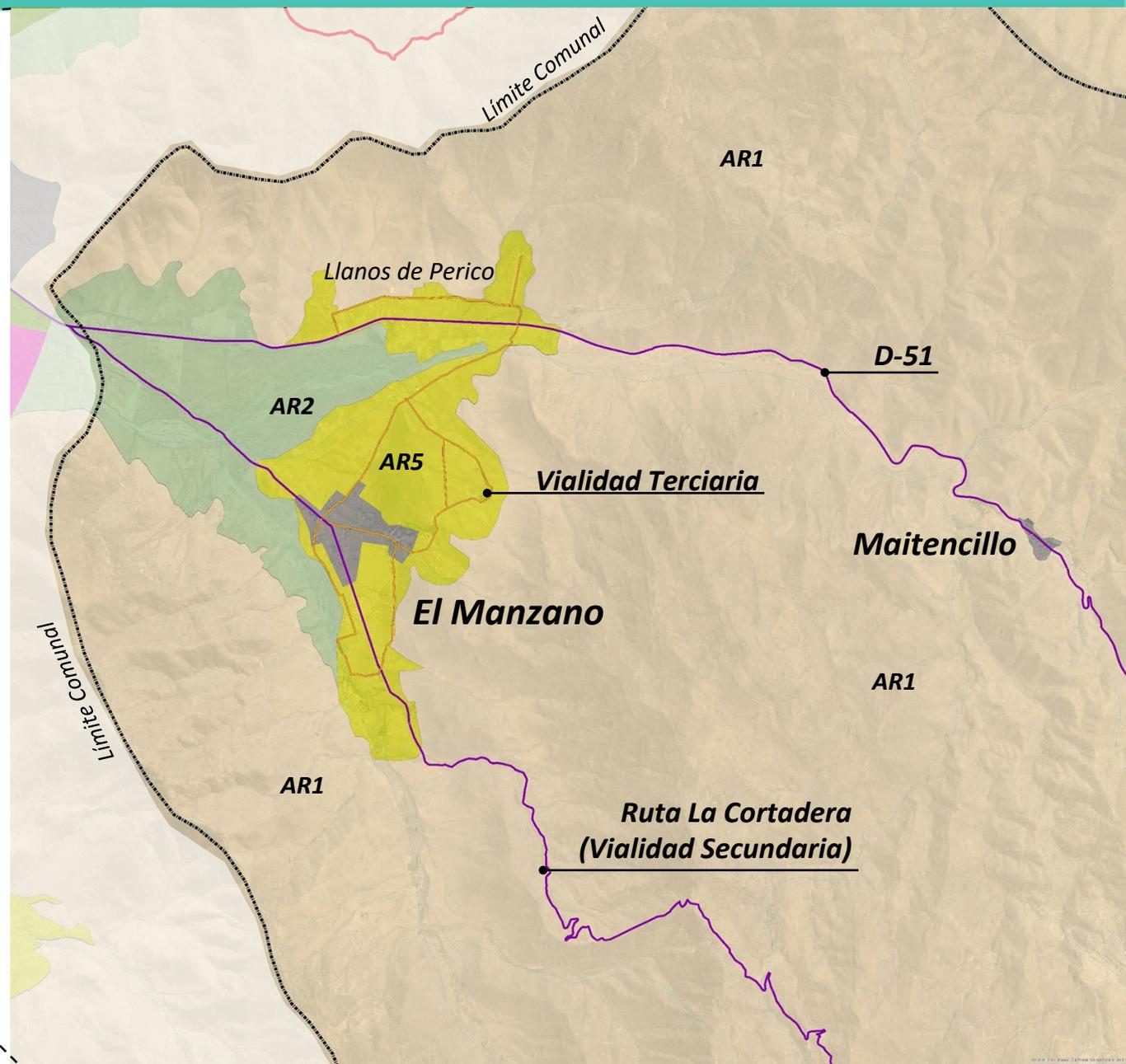
**AR 5** – Área Rural (Villorrios Rurales) 





## PROPUESTA

- ZEU** – Zona de extensión urbana tradicional – (Alta/media/baja densidad) 
- ZEAP** – (Áreas productivas, servicio e infraestructura) 
- AR 1** – Área Rural (usos diversos, aplica artículo 55) 
- AR 2** - (suelos de alta productividad agrícola) 
- AR 5** – Área Rural (consolidación de villorrios rurales) 

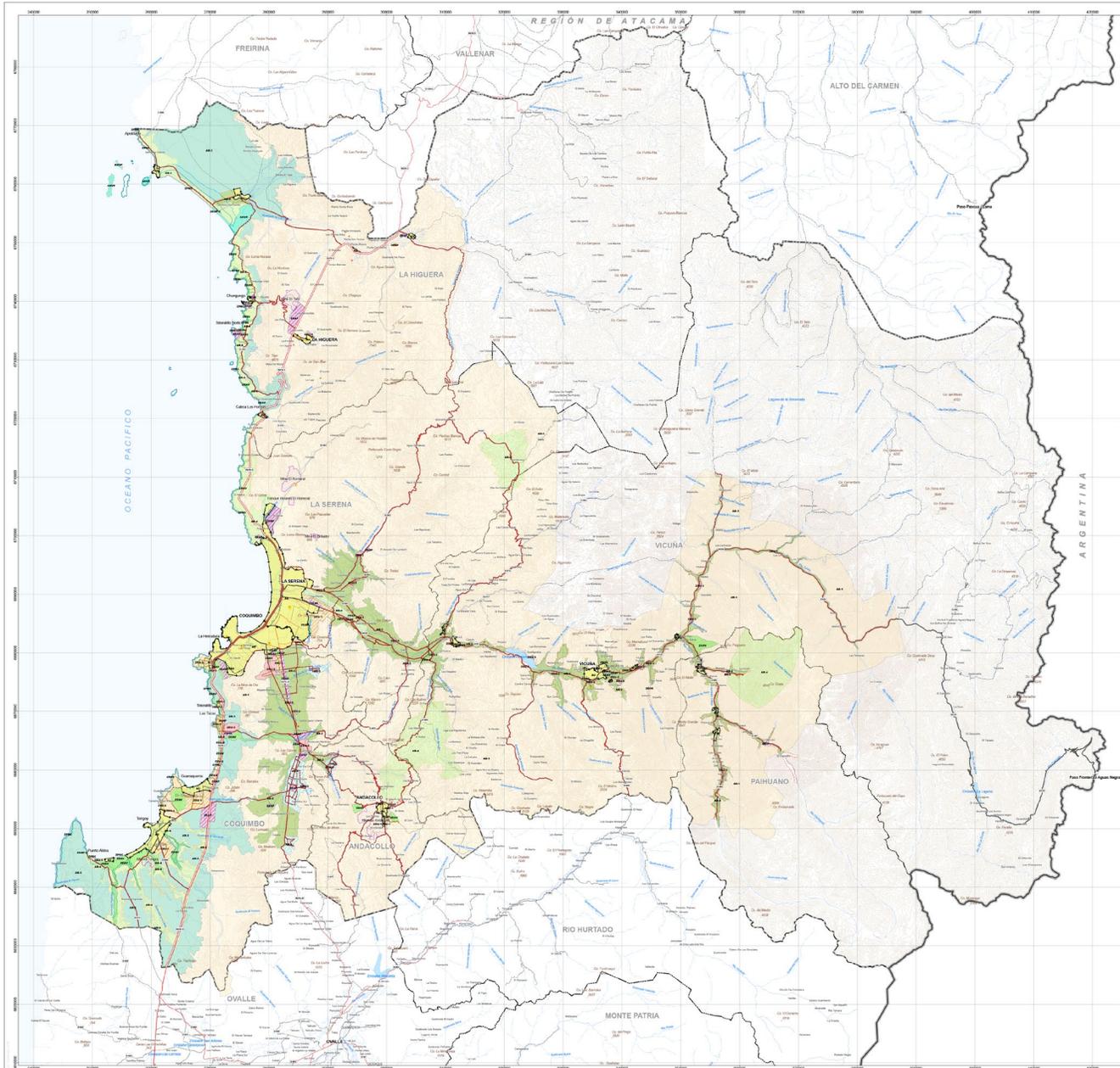


# VIALIDAD INTERPROVINCIAL



# ANTEPROYECTO PRELIMINAR

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – PROVINCIA DE ELQUI



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

### Validad\_Anteproyecto

- EXPRESA, EXISTENTE,
- EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, EXISTENTE,
- TRONCAL, APERTURA,
- TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
- TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA,
- COLECTORA, EXISTENTE,
- COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

### TSUNAMI

- Área Riesgo

### REMOCIÓN EN MASA

- Alta
- Muy Alta

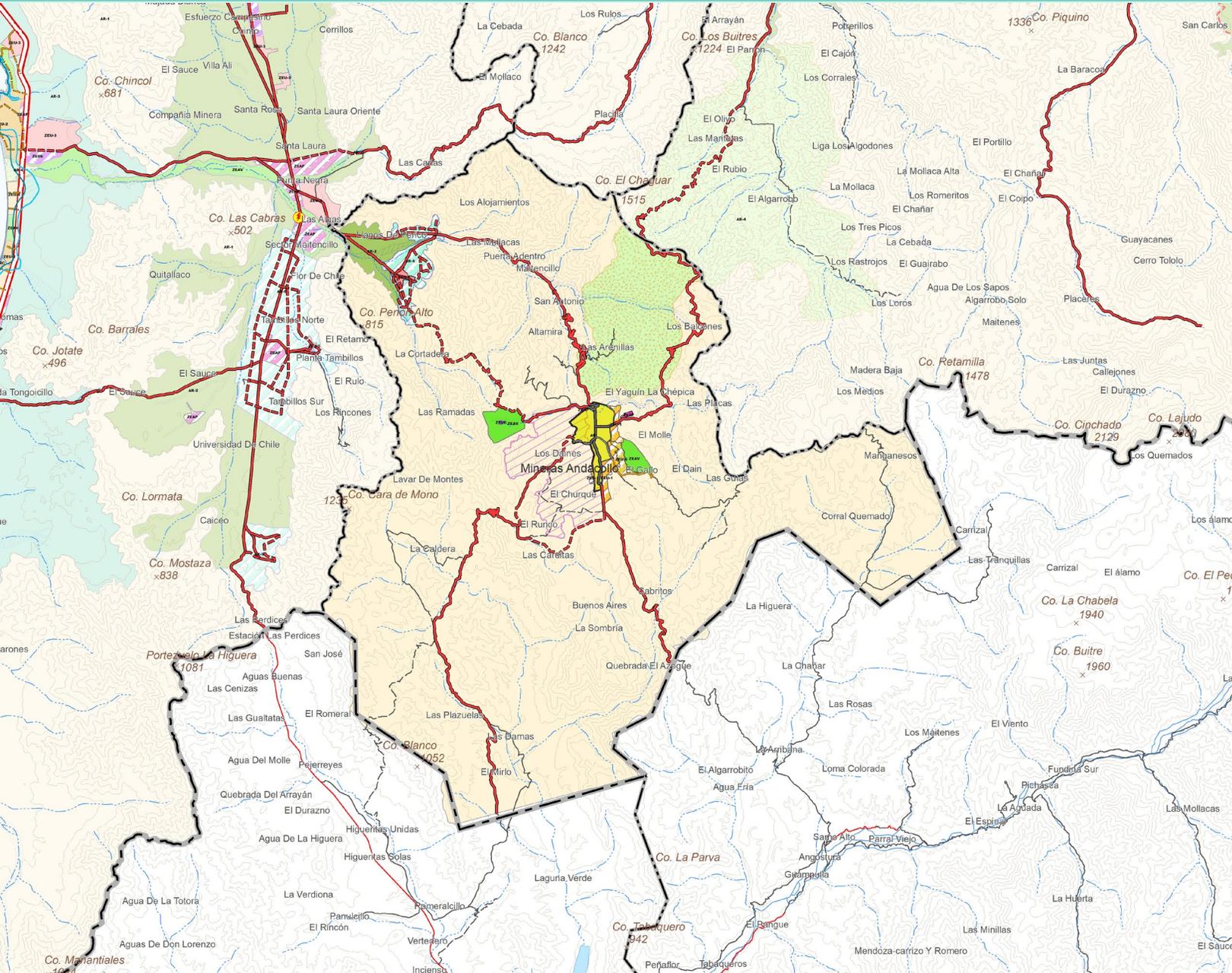
### POR FLUJOS

- Alta
- Muy Alta
- Inundación Cauce

### ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO

- Faena Minera

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – COMUNA DE ANDACOLLO



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

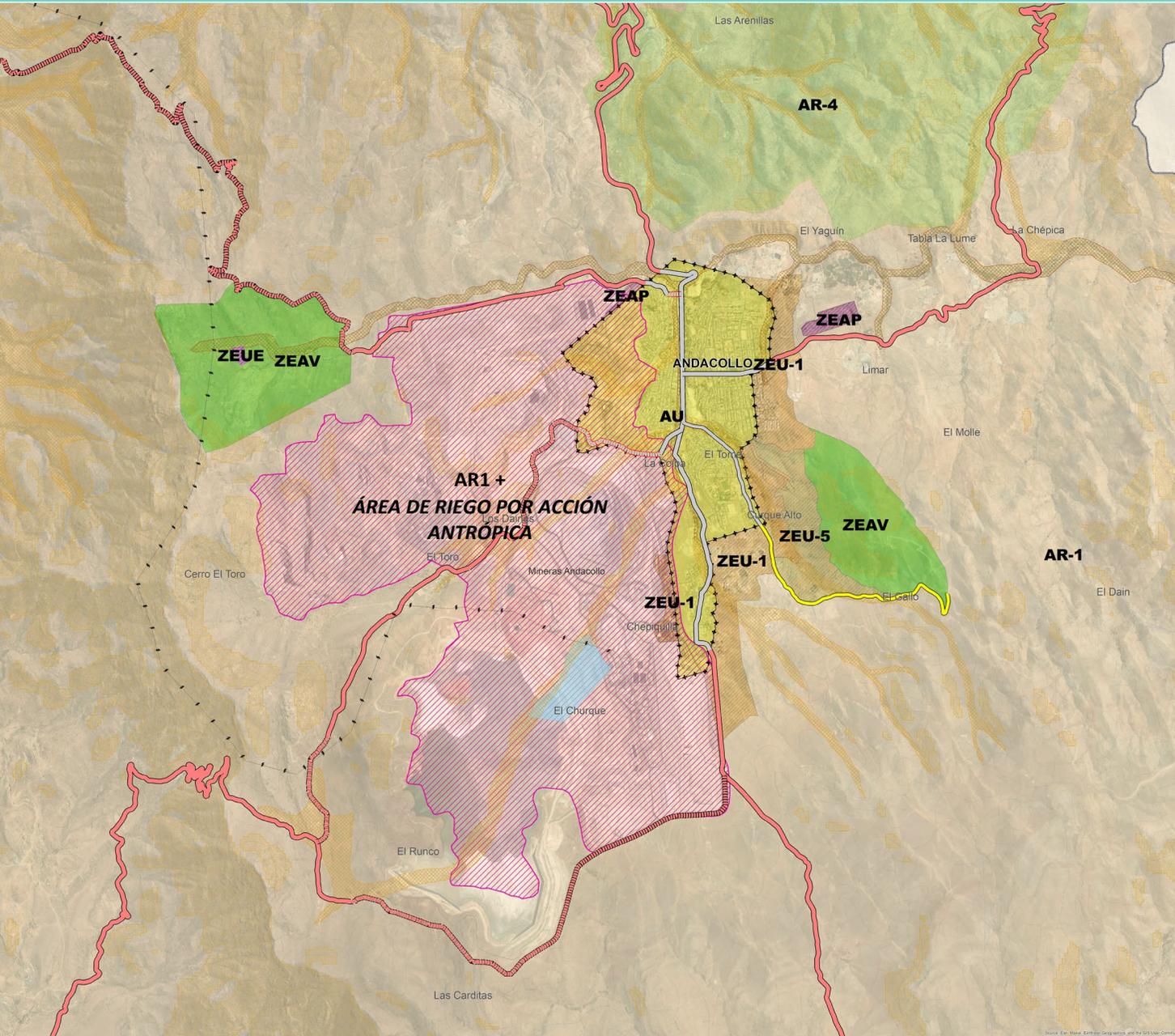
## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- Tsunami**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – ENTORNO ANDACOLLO URBANO



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

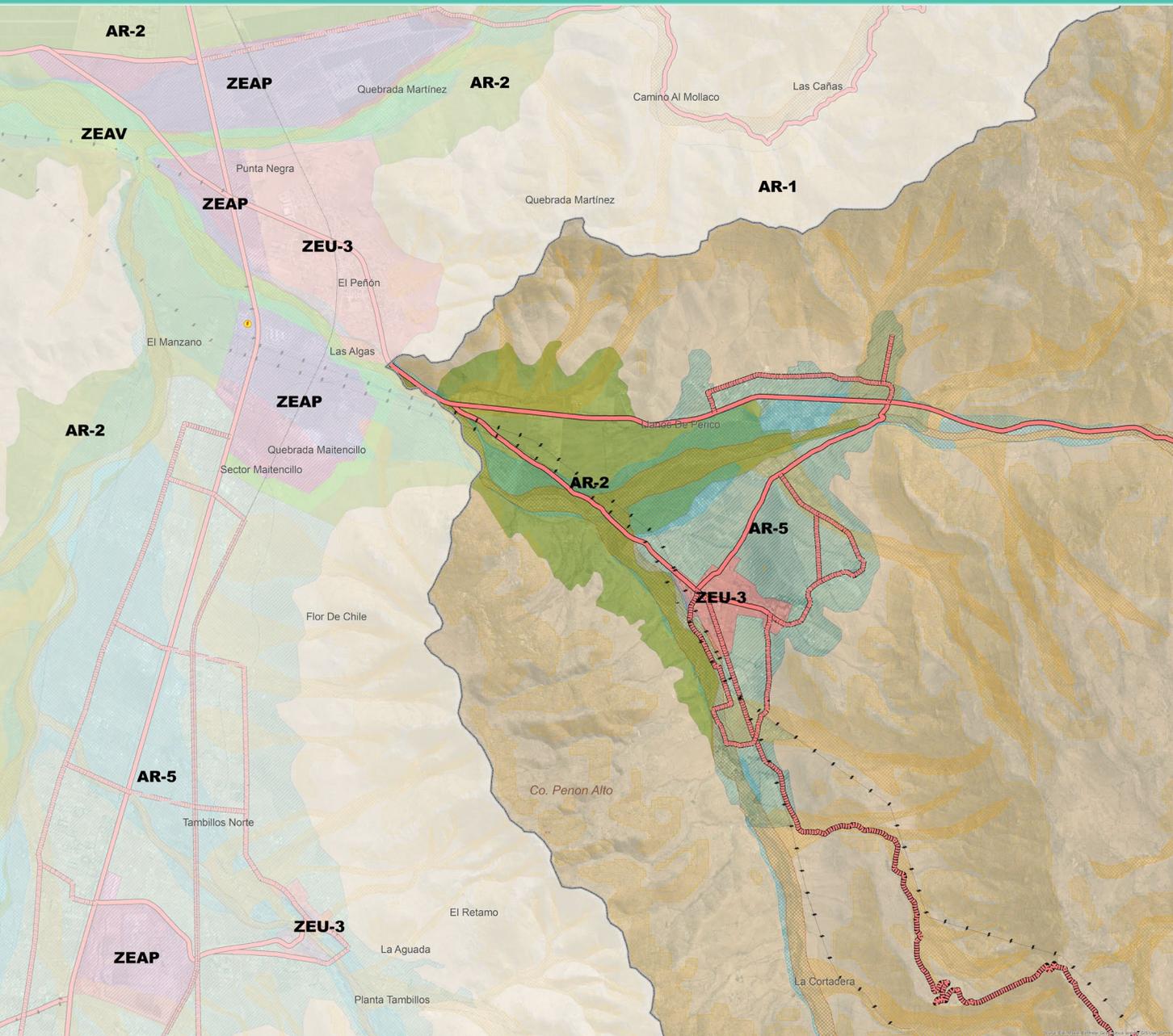
## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

# ANTEPROYECTO PRELIMINAR – EL MANZANO



## ZONIFICACIÓN

- AU Área Urbana
- ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1
- ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - Localidades
- ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - Balnearios
- ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4
- ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5
- ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos
- ZPBC Zona Protección Borde Costero
- ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas
- ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta
- ZEAV Zona Extensión Área Verde
- ANVP Área Natural de Valor Portegido

## ÁREA RURAL

- AR-1 Área Rural 1 - General
- AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo
- AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras
- AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental
- AR-5 Área Rural 5 - Villorrios

## SIMBOLOGIA

- Validad\_Anteproyecto**
- EXPRESA, EXISTENTE,
  - EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, EXISTENTE,
  - TRONCAL, APERTURA,
  - TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.
  - TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U.
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA,
  - COLECTORA, EXISTENTE,
  - COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.

## RIESGOS

- TSUNAMI**
- Área Riesgo
- REMOCIÓN EN MASA**
- Alta
  - Muy Alta
- POR FLUJOS**
- Alta
  - Muy Alta
  - Inundación Cauce
- ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO**
- Faena Minera

# COMPARACIÓN CONDICIONES URBANÍSTICAS

PRI VIGENTE				PRI PROPUESTA			
COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO	COMUNA	ÁREA URBANA	DENSIDAD MÁXIMA	DENSIDAD PROMEDIO
La Serena	La Serena	1800 hab/há	90 hab/há	La Serena	La Serena	1800 hab/há	180 hab/há
					Otras localidades	180 hab/há	20 hab/há
Coquimbo	Coquimbo	1320 hab/há	90 hab/há	Coquimbo	Coquimbo	1800 hab/há	180 hab/há
	Guanaqueros	600 hab/há	40 hab/há		Guanaqueros	600 hab/há	60 hab/há
	Tongoy	600 hab/há	60 hab/há		Tongoy	600 hab/há	60 hab/há
			Otras localidades		180 hab/há	20 hab/há	
Vicuña	Vicuña	600 hab/há	80 hab/há	Vicuña	Vicuña	240 hab/há	30 hab/há
	El Molle	100 hab/há	40 hab/há		El Molle	180 hab/há	20 hab/há
					Otras localidades	150 hab/há	15 hab/há
Paihuano	Paihuano	450 hab/há	80 hab/há	Paihuano	Paihuano	200 hab/há	20 hab/há
La Higuera	Caleta Hornos	250 hab/há	40 hab/há	La Higuera	La Higuera y localidades	300 hab/há	30 hab/há
Andacollo	Andacollo y localidades	450 hab/há	60 hab/há	Andacollo	Andacollo y localidades	200 hab/há	20 hab/há

# TALLER DE ANTEPROYECTO

