



| USOS DE SUELO PERMITIDOS |  |
|--------------------------|--|
| ZEU 1                    | Residencial<br>Equipamiento<br>Actividades productivas inofensivas, del tipo bodega y taller mecánico<br>Infraestructura calificada como inofensiva.<br>- De transporte: Destinada a edificaciones y/o instalaciones de terminales de locomoción colectiva urbana.<br>- Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.<br>Espacio público<br>Áreas verdes |
| ZEU 2                    | Residencial en destino vivienda y hospedaje<br>Equipamiento de comercio, educación, salud, culto y cultura, deporte, esparcimiento, seguridad y social<br>Infraestructura calificada como inofensiva.<br>- Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.<br>Espacio público<br>Áreas verdes  |
| ZEU 3                    | Residencial en destino vivienda y hospedaje<br>Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social<br>Infraestructura calificada como inofensiva.<br>- Sanitaria: Destinada a edificaciones o instalaciones de plantas de captación y tratamiento de agua potable y de aguas servidas.<br>Espacio público   |
| ZEU 4                    | Residencial<br>Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social<br>Actividades productivas inofensivas, del tipo bodega y taller mecánico<br>Espacio público<br>Áreas verdes   |
| ZEU 5                    | Residencial<br>Equipamiento de comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social<br>Espacio público<br>Áreas verdes   |
| ZEAP                     | Industrias, talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas molestas.<br>Equipamientos en clase científico y servicios.<br>Instalaciones de Infraestructura calificadas como inofensivas o molestas en: Infraestructura de transporte; Infraestructura Sanitaria destinado a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas; Infraestructura energética.                      |
| ZEUE                     | Equipamientos en clase científico, comercio, seguridad y servicios.<br>Talleres, grandes depósitos y bodegas industriales calificadas como molestas.<br>Instalaciones de Infraestructura calificadas como inofensivas o molestas en: Infraestructura de transporte; Infraestructura Sanitaria destinado a plantas de captación o tratamiento de agua potable, Plantas de Tratamiento de aguas servidas; Infraestructura energética.        |

**TALLER DE ANTEPROYECTO  
PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL ELQUI  
COMUNA DE LA HIGUERA**

| TALLER ELQUI | GRUPO N° |
|--------------|----------|
| INTEGRANTES: |          |
|              |          |
|              |          |
|              |          |
|              |          |
|              |          |
|              |          |
|              |          |

| CONDICIONES URBANÍSTICAS BASE |  |                    |  |   |                                       |   |
|-------------------------------|--|--------------------|--|---|---------------------------------------|---|
|                               |  | DENSIDAD<br>hab/há | SUPERFICIE DE<br>SUBDIVISIÓN<br>PREDIAL MÍNIMA<br>m <sup>2</sup> | COEFICIENTE DE<br>OCUPACIÓN DE<br>SUELO<br>índice | ALTURA MÁXIMA<br>DE CONSTRUCCIÓN<br>m | COEFICIENTE DE<br>CONSTRUCTIBILIDAD<br>índice |
| ZEU 1                         | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA 1                          | 180                | 200  | 0,5   | 10,5                                  |   |
| ZEU 2                         | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA 2 -<br>BALNEARIOS          | 120                | 400  | 0,4   | 10,5                                  |   |
| ZEU 3                         | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA 3 -<br>LOCALIDADES         | 120                | 300  | 0,6   | 14                                    |   |
| ZEU 4                         | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA 4                          | 80                 | 500  | 0,4   | 10,5                                  |   |
| ZEU 5                         | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA 5                          | 40                 | 1000   | 0,25  | 7                                     |   |
| ZEAP                          | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA<br>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | NO APLICA          | 5000   | 0,15  |                                       | 0,3   |
| ZEUE                          | ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA<br>EQUIPAMIENTOS           | NO APLICA          | 1500   | 0,5   |                                       | 1,5   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><b>SIMBOLOGIA</b></p> <p><b>Validad_Anteproyecto</b></p> <p>EXPRESA, EXISTENTE,</p> <p>EXPRESA, EXISTENTE, DENTRO L.U.</p> <p>TRONCAL, EXISTENTE,</p> <p>TRONCAL, APERTURA,</p> <p>TRONCAL, EXISTENTE, DENTRO L.U.</p> <p>TRONCAL, APERTURA, DENTRO L.U</p> <p>COLECTORA, EXISTENTE,</p> <p>COLECTORA, APERTURA,</p> <p>COLECTORA, EXISTENTE,</p> <p>COLECTORA, APERTURA, DENTRO L.U.</p> | <p><b>RIESGOS</b></p> <p><b>TSUNAMI</b></p> <p>Área Riesgo</p> <p><b>REMOCIÓN EN MASA</b></p> <p>Alta</p> <p>Muy Alta</p> <p><b>POR FLUJOS</b></p> <p>Alta</p> <p>Muy Alta</p> <p>Inundación Cauce</p> <p><b>ÁREAS DE RIESGO ANTRÓPICO</b></p> <p>Faena Minera</p> | <p><b>ZONIFICACIÓN</b></p> <p>AU Área Urbana</p> <p>ZEU-1 Zona Extensión Urbana 1</p> <p>ZEU-2 Zona Extensión Urbana 2 - <b>Balnearios</b></p> <p>ZEU-3 Zona Extensión Urbana 3 - <b>Localidades</b></p> <p>ZEU-4 Zona Extensión Urbana 4</p> <p>ZEU-5 Zona Extensión Urbana 5</p> <p>ZEUE Zona Extensión Urbana Equipamientos</p> <p>ZPBC Zona Protección Borde Costero</p> <p>ZEAP Zona Extensión Actividades Productivas</p> <p>ZEAP-C Zona Extensión Actividades Productivas Caleta</p> <p>ZEAV Zona Extensión Área Verde</p> | <p><b>ÁREA RURAL</b></p> <p>ANVP Área Natural de Valor Portegido</p> <p>AR-1 Área Rural 1 - General</p> <p>AR-2 Área Rural 2 - Valle Productivo</p> <p>AR-3 Área Rural 3 - Planicies Costeras</p> <p>AR-4 Área Rural 4 - Sensibilidad Ambiental</p> <p>AR-5 Área Rural 5 - Villorrios</p> |
|--|--|---|---|

| USOS DE SUELO PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 55 DE LA LGUC |  |
|---|--|
| AR 1  | Balneario o campamento turístico<br>Equipamiento de clase: comercio, culto y cultura, deporte, esparcimiento y social.<br>Construcciones industriales e Instalaciones de infraestructura<br>Vivienda del propietario y sus trabajadores<br>Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado      |
| AR 2  | Industrias, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble,<br>Instalaciones de infraestructura<br>Vivienda del propietario y sus trabajadores<br>Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado  |
| AR 3  | Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.<br>Industrias, talleres y bodegas necesarias para la explotación agrícola del inmueble,<br>Instalaciones de infraestructura<br>Vivienda del propietario y sus trabajadores<br>Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado |
| AR 4  | Balneario o campamento turístico<br>Equipamiento de clase: cultura, deporte y esparcimiento científico<br>Instalaciones de infraestructura<br>Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado   |
| AR 5  | Equipamiento de clase: comercio, deporte, esparcimiento y social.<br>Instalaciones de infraestructura<br>Vivienda del propietario y sus trabajadores<br>Conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 unidades de fomento, que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado   |



